

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 8 апреля 2011 г. N 161**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ТРЕБОВАНИЙ К УКАЗАТЕЛЮ КЛАССА  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
РАЗМЕЩАЕМОГО НА ФАСАДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В соответствии со [статьями 6 и 12](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291, N 31, ст. 4160, ст. 4206), [пунктом 2](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 742) и на основании [пункта 51](#) Плана мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 50, ст. 6114; 2010, N 18, ст. 2243, N 37, ст. 4675), приказываю:

1. Утвердить Правила определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, согласно [приложению N 1](#) к настоящему Приказу.

2. Утвердить Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома, согласно [приложению N 2](#) к настоящему Приказу.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства (И.А. Булгакова) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

И.о. Министра  
В.А.ТОКАРЕВ

Приложение N 1  
к Приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 8 апреля 2011 г. N 161

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома (далее - класс энергетической эффективности) определяется по результатам:

- оценки архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, реализованных в здании;

- установления показателей, характеризующих годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов, в том числе с использованием инструментальных или расчетных методов;

- величины отклонения расчетного (фактического) значения удельного расхода энергетических ресурсов от нормируемого уровня, устанавливаемого требованиями энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

2. Оценка архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, реализованных в здании, устанавливается на основании проектной документации, а также посредством натурного обследования.

3. Класс энергетической эффективности определяется после сопоставления полученной величины отклонения с **таблицей** класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

4. При определении класса энергетической эффективности с использованием проектной документации учитывается, в том числе, заключение государственной экспертизы проектной документации.

5. Класс энергетической эффективности эксплуатируемых многоквартирных домов определяется исходя из фактических показателей удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, а также соответствия требованиям энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

6. Класс энергетической эффективности обозначается латинскими буквами. Обозначения и наименования классов энергетической эффективности указаны в таблице, приведенной ниже.

Таблица класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Обозначение класса	Наименование класса энергетической эффективности	<*> Величина отклонения значения удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение здания от нормируемого уровня, %
Для новых и реконструируемых зданий		
A	Наивысший	менее -45
V++	Повышенные	от -36 до -45 включительно
V+		от -26 до -35 включительно
B	Высокий	от -11 до -25 включительно
C	Нормальный	от +5 до -10 включительно
Для существующих зданий		
D	Пониженный	от +6 до +50 включительно
E	Низший	более +51

-----  
Примечание: <\*> на стадии проектирования - только расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Приложение N 2  
к Приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2011 г. N \_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ  
К УКАЗАТЕЛЮ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАЗМЕЩАЕМОГО НА ФАСАДЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме либо лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома (далее - класс энергетической

эффективности) и при изменении класса энергетической эффективности обеспечивать замену данного указателя.

2. Указатель класса энергетической эффективности представляет собой квадратную пластину размером 300 x 300 мм с отверстиями по углам диаметром 5 мм для крепления крепежными элементами на поверхности фасада дома. Пример схематического изображения указателя класса энергетической эффективности приведен на рисунке (рис. 1).

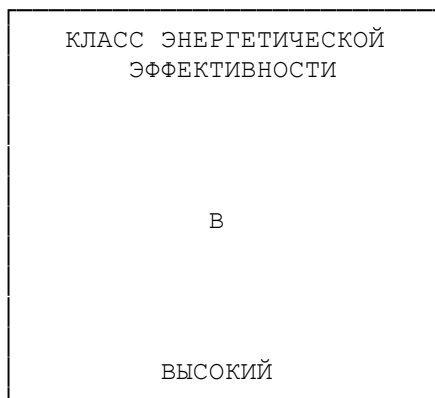


Рис. 1

3. На лицевой стороне поверхности пластины у верхнего края заглавными буквами выполняется надпись "КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ". В центре пластины размещается заглавная буква латинского алфавита (A, B++, B+, B, C, D, E) высотой 200 мм, обозначающая класс энергетической эффективности, к которому относится эксплуатируемое здание. В нижней части пластины заглавными буквами указывается наименование класса энергетической эффективности: наивысший, повышенный, высокий, нормальный, пониженный, низший. Цвет шрифта черный, цвет фона указателя белый глянцевый.

4. Указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома размещается на одном из фасадов на высоте от 2 до 3 метров от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания. Должна быть обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности.

5. После реконструкции или выполненного капитального ремонта многоквартирного дома, по результатам проведенного подтверждения соответствия достигнутого класса энергетической эффективности с целью демонстрации повышения его энергетической эффективности, следует заменить устаревший указатель на новый.

---