

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

Выборгский район Санкт-Петербурга
21 ноября 2012 года.

Муниципальное образование Парнас

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовЫй зал, 12 ноября 2012 г. в 17.00.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка:
- для размещения транспорта (под автозаправочные и газонаполнительные станции).

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Суздальским пр.).

Заявитель: СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Количество участников публичных слушаний: 11 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. -№ - вх.01-13-7696/12-0-0 от 13.11.2012 -1 л;
2. -№ - вх.ОБ-9-430-13.8/0/12-0-0 от 14.11.2012 -1 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» ноября 2012 по «21» ноября 2012 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. - в газете «Невское Время» от 01.11.2012 № 195 (5173);

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 01.11.2012 № 13-7252/12.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 01.11.2012 № 13-7252/12.

1.4. Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

- адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п.3 ст.9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

- организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб.414 (409), с 01.11.2012 по 12.11.2012.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовЫй зал, 12 ноября 2012 г. в 17.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Годун А.В. – специалист 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района. Объявил тему и порядок проведения публичных слушаний, представил присутствующих на публичных слушаниях, сообщил о порядке проведения информирования населения, довел до присутствующих сводное заключение по заявлению о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставил слово представителю заявителя.
2.	Быценко М.А. – начальник группы реализации проектов планировки территории – юрисконсульт отдела сопровождения разработки градостроительной документации СПб ГБУ «Управление инвестиций». Дала пояснение присутствующим, в связи с чем вызвана необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3.	Федоренко З.Е. - главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре. Будет ли соблюдена санитарно-защитная зона от указанного объекта до жилых домов?
4.	Быценко М.А. Данный вопрос будет проработан на стадии рабочего проектирования. В случае необходимости будут разработаны компенсационные мероприятия и получены дополнительные согласования.
5.	Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вишневский Борис Лазаревич, (вх.01-13-7696/12-0-0 от 13.11.2012 -1 л), Считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения транспорта (под автозаправочные и газонаполнительные станции) не целесообразным, так как земельный участок расположен в 50 метрах от ближайшего многоквартирного жилого дома по адресу: Придорожная аллея, 1/153, что может вызвать нарушения норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Кроме того размещение АЗС планируется на ранее благоустроенной территории. В связи с ростом интенсивности движения в данном районе и наличием заторов в часы пик на участке пр. Энгельса от Придорожной аллеи до Суздальского пр., а также на участке Придорожной аллеи при ее примыкании к пр. Энгельса, прошу провести расчеты среднесуточного количества автомобилей планируемых к размещению на указанном участке АЗС. А также в связи с избыточностью обеспечения объектами АЗС данного микрорайона.
6.	Д.В.Остряков, Придорожная аллея, 3-44, (вх.ОБ-9-430-13.8/0/12-0-0 от 14.11.2012 -1 л), Считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения транспорта (под автозаправочные и газонаполнительные станции) не целесообразным, так как земельный участок расположен в 50 метрах от ближайшего многоквартирного жилого дома по адресу: Придорожная аллея, 1/153, что может вызвать нарушения норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Кроме того размещение АЗС планируется на ранее благоустроенной территории. В связи с ростом интенсивности движения в данном районе и наличием заторов в часы пик на участке пр. Энгельса от Придорожной аллеи до Суздальского пр., а также на участке Придорожной аллеи при ее примыкании к пр. Энгельса, прошу провести расчеты среднесуточного количества автомобилей планируемых к размещению на указанном участке АЗС. А также в связи с избыточностью обеспечения объектами АЗС данного микрорайона.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Суздальским пр.), признать состоявшимся.

2.Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний приобщены к Протоколу публичных слушаний, а предложения и заявления учтены при составлении Заключения о результатах публичных слушаний.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Выборгскому району

Шмелев К.Н.

Заместитель председателя районной
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Выборгскому району

Комаров И.Ю.

Заместитель председателя районной
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Выборгскому району,
начальник отдела строительства и землепользования
администрации Выборгского района

Ткаченко Н.В.

Заместитель председателя районной
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Выборгскому району,
главный специалист отдела развития
административных районов Санкт-Петербурга
Управления застройки города Комитета по градостроительству

Федоренко З.Е.

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Выборгскому району

Агеенко Д.И.,
Ржевский О.В.,
Тингаева Н.А.,
Губарев А.Д.,
Хватова М.Н.,
Денисюк О.Л.,
Михайлов А.В.,
Черезов А.В.

Заключение составил:

Специалист 1-й категории отдела строительства и землепользования
администрации Выборгского района Санкт-Петербурга _____

А.В. Годун