



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга**

Б.Л.Вишневному

23.12.16. № 04-106/11461

На № _____ от _____

Уважаемый Борис Лазаревич!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.12.2016 № 612758-3, сообщаю следующее.

В целях обеспечения проведения в Санкт-Петербурге Кубка Конфедераций 2017 года, Чемпионата мира по футболу 2018 года и выполнения требований международных спортивных организаций (ФИФА, УЕФА) исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга обеспечена подготовка постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2016 № 1100 «Об одобрении проекта меморандума о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга и акционерным обществом «Футбольный клуб «Зенит» по передаче в эксплуатацию стадиона на Крестовском острове» (далее – Меморандум).

Меморандум направлен на урегулирование вопросов определения эксплуатирующей организации стадиона, строительство которого ведется в западной части Крестовского острова (далее – Стадион), и оптимального способа передачи Стадиона в эксплуатацию.

Положения Меморандума носят декларативный характер, конкретные условия концессионного соглашения будут рассматриваться Правительством Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством, в случае поступления от акционерного общества «Футбольный клуб «Зенит» (далее - Клуб) предложения о заключении концессионного соглашения.

Меморандум также закрепил намерение Клуба не только обеспечить за счет собственных средств приобретение и установку оборудования и материалов на сумму в пределах 500 000 тыс. руб., но и нести расходы по содержанию и эксплуатации Стадиона, что позволит сэкономить средства бюджета Санкт-Петербурга, поскольку размер эксплуатационных затрат (без затрат на организацию и проведение мероприятий, на поддержание футбольного поля в нормативном состоянии, на обеспечение безопасности Стадиона и прилегающей территории и прочее) составляет приблизительно от 700 млн.руб. до 1 000 млн.руб.

Необходимо отметить, что Стадион является сложнейшим с технической точки зрения спортивным комплексом, проведение соревнований на котором должно осуществляться организацией, имеющей соответствующий опыт взаимодействия не только с Российским футбольным союзом, но и международными футбольными организациями. Для обеспечения эксплуатации подобного объекта необходимо иметь не только достаточное количество материальных ресурсов, но и обученный персонал.

Клуб имеет большой опыт в проведении в Санкт-Петербурге соревнований как общероссийского, так и мирового уровня, имеет в своем штате квалифицированных специалистов в области управления спортивными сооружениями.

Общемировая практика эксплуатации аналогичных объектов показывает, что в первые 8-10 лет после начала их использования подобные объекты не приносят дохода и фактически являются убыточными.

Кроме того, управление имуществом Стадиона силами Санкт-Петербурга потребует создания эксплуатирующей организации, осуществления расходов на подготовку и обучение персонала, а также ряда других мероприятий, что с учетом необходимости проведения в 2017 году Кубка конфедераций и в 2018 году Чемпионата мира по футболу, является нецелесообразным.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

С уважением,


Г.С.Полтавченко



6

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОЗЫВ
2016—
2021

Депутат **ВИШНЕВСКИЙ Борис Лазаревич**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел./факс (812) 318-81-13

E-mail: blvishnevsky@gmail.com

WWW: <http://www.assembly.spb.ru>

08 ДЕК 2016

612758-3

№

Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Уважаемый Георгий Сергеевич!

05.12.2016 года выпущено постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1100 «Об одобрении проекта меморандума о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга и акционерным обществом «Футбольный клуб «Зенит» по передаче в эксплуатацию стадиона на Крестовском острове».

Данным Меморандумом, с которым я внимательно ознакомился, предлагается заключить с ФК «Зенит» концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации стадиона на срок в 49 лет с концессионной платой не более 1 рубля в год.

ФК «Зенит» берет на себя обязательство выполнить мероприятия по реконструкции стадиона, в том числе приобрести и установить за счет собственных средств оборудование и материалы на сумму не более 500 млн. руб., необходимые для надлежащей эксплуатации стадиона и проведения футбольных матчей, иных спортивных, концертных, культурно-массовых и коммерческих мероприятий. Также клуб обязуется нести текущие эксплуатационные расходы на поддержание стадиона в работоспособном состоянии, оплачивать коммунальные платежи и иные расходы на содержание имущества стадиона, своевременно проводить за свой счет текущий ремонт стадиона, содержать стадион в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать соблюдение норм пожарной безопасности, и так далее.

При этом ФК «Зенит» фактически бесплатно (с расходами не более 1 рубля в год) получает в аренду необходимые земельные участки, и получает все доходы от эксплуатации стадиона, включая доходы от продажи билетов, сувенирной продукции и иной розничной торговли, доходов от общественного питания, продажи еды и напитков, звуковой и наружной рекламы, проведения спортивных мероприятий, концертов и иных культурно-массовых и коммерческих мероприятий, доходов от предоставления третьим лицам права пользования помещениями стадиона и прилегающей к стадиону территории.

Наконец, предполагается устранять и финансировать за счет бюджета Санкт-Петербурга все недостатки работ при проектировании и строительстве Стадиона в случае их выявления.

Описанное означает, что, вложив не более 500 млн. рублей, ФК «Зенит», принадлежащий не самой бедной в Российской Федерации компании «Газпром», получает в практически бесплатное пользование стадион, построенный исключительно за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, общей стоимостью (включая входную группу) более 40 млрд. руб, оставляя себе доходы от эксплуатации.

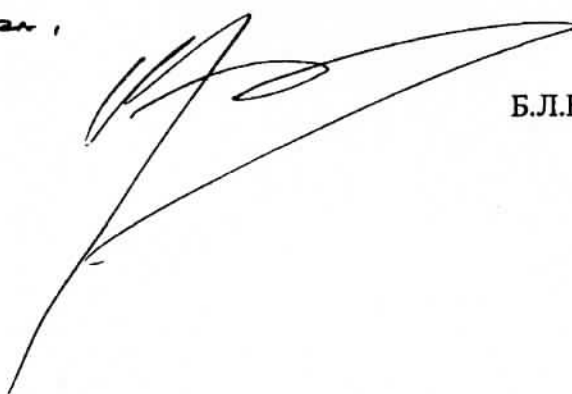
Администрация Губернатора
Санкт-Петербурга
09.12.2016
№ 07-106/11461

Без сомнения, концессионное соглашение, предусмотренное Меморандумом, чрезвычайно выгодно для ФК «Зенит». Чего, на мой взгляд, нельзя сказать о выгодности его для Санкт-Петербурга и его жителях, которые своими налогами оплатили строительство стадиона.

В связи с этим прошу Вас сообщить, в связи с чем было принято решение о подписании такого Меморандума, рассматривались ли Правительством Санкт-Петербурга более выгодные для Санкт-Петербурга условия передачи стадиона в эксплуатацию, а если рассматривались – то почему они не были приняты.

С уважением,

Депутат



Б.Л.Вишневский