



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга**

**К.А.Чебыкину**

05.04.2017 № 07-106/3795

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Управление документационного  
обеспечения Аппарата  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга**

**Уважаемый Константин Александрович!**

Рассмотрев Ваш депутатский запрос от 30.03.2017 № 702834-3, сообщаю следующее.

Комитетом по строительству заключено Дополнительное соглашение от 26.12.2016 № 2 к государственному контракту от 19.01.2016 № 113/ЗП-15 (далее – Контракт) на выполнение работ по завершению проектирования (разработка рабочей документации) и строительства здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с 16 линией В.О.), улица Камская, напротив дома 10, литера А (далее – Объект) с обществом с ограниченной ответственностью «Улмис» (далее - ООО «Улмис») согласно которому срок завершения строительства Объекта установлен 31.12.2017. При заключении указанного дополнительного соглашения ООО «Улмис» гарантировало устранить допущенное ранее отставание от календарного плана выполнения работ.

В связи с неисполнением условий Контракта Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» направило 07.03.2017 в адрес ООО «Улмис» уведомление об отказе от исполнения государственного контракта от 19.01.2016 № 113/ЗП-15.

Основной причиной задержки строительства Объекта являются низкие темпы строительства подрядной организации, неукomплектованность объекта необходимыми для выполнения работ материальными и людскими ресурсами.

Контракт с ООО «Улмис» расторгнут, решение о расторжении вступило в силу 27.03.2017.

Одновременно сообщаю, что проведение конкурсных процедур на заключение контракта на завершение строительства Объекта со сроком окончания работ в декабре 2017 год запланировано на апрель 2017 года.

С уважением,

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**Г.С.Полтавченко**



30 MAR 2017

702834-3

**6****ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****СОЗЫВ****Депутат ЧЕБЫКИН Константин Александрович****2016 –**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

**2021**

Тел.: (812) 576-36-99, 318-80-16; Факс: (812) 576-36-99

E-mail: K.Chebykin@assembly.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

Губернатору  
Санкт-Петербурга  
**Г.С. Полтавченко**

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС****Уважаемый Георгий Сергеевич!**

В связи с отсутствием на территории Василеостровского района учреждения социальной реабилитации инвалидов в районе практически не развита система реабилитации инвалидов трудоспособного возраста. Указанная категория граждан остро нуждается в предоставлении комплекса, направленных на создание мер и обеспечение условий для социальной интеграции, восстановления их социального статуса и способности к самостоятельной общественной и семейно-бытовой деятельности.

Планом развития системы учреждений социального обслуживания населения Санкт-Петербурга на территориях районов Санкт-Петербурга на 2007-2010 годы, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2007 № 732, и Адресной инвестиционной программой Комитета по строительству было предусмотрено строительство Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов (далее – Центр), который будет оказывать полный спектр социально-реабилитационных услуг инвалидам.

Решение о проектировании и строительстве принято в 2008 году и с 2009 года объект включен в Адресную инвестиционную программу по отрасли социальная политика, заказчик – Комитет по строительству. С 2008 года по 2012 год выполнялись проектно-изыскательные работы и разрабатывалась проектная документация. 29.08.2012 года проектная документация прошла экспертизу с СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и получено

положительное заключение. Генеральным подрядчиком по проектированию и строительству был ООО «СтройПрофКомплекс», заключивший государственный контракт с Комитетом по строительству по результатам конкурсных процедур, но подрядчик на объект не вышел. На запрос администрации района в Комитет по строительству от 28.01.2013 года о предоставлении информации о сроках строительства Центра получен ответ, который не отвечал на поставленный вопрос. Комитет сообщал, что сметная стоимость строительства объекта значительно превышает стоимость строительно-монтажных работ по государственному контракту, на основании чего принято решение о расторжении договорных отношений по основаниям существенного изменения условий государственного контракта. Окончание строительства перенесено на 2014 год. С целью ускорения производства строительно-монтажных работ администрацией района неоднократно направлялись письма в Комитет по строительству. Было направлено обращение к вице-губернатору Санкт-Петербурга- руководителю Администрации Губернатора И.Б.Дивинскому для оказания содействия в вопросе реализации данного проекта строительства (21.02.13).

Комитетом по строительству был заключен государственный контракт от 17.02.2014 № 0172200002513000099\_160869 на выполнение работ по строительству объекта с ООО «СтройИнвестКомплект», получено разрешение службы государственного строительного надзора и экспертизы на строительство объекта от 13.03.2014 № 78-02008420-2014, строительные работы начаты в 2014 году. Однако в связи с односторонним расторжением государственного контракта 15.09.2015 с ООО «СтройИнвестКомплект», срок окончания строительства в очередной раз перенесен на 2016 год.

В соответствии с заключенным контрактом от 19.01.2016 № 113/ЗП-15 строительство объекта осуществляет новый подрядчик ООО «Улмис». Срок завершения строительных работ по контракту не позднее 16.12.2016.

Комитетом по строительству было направлено письмо от 12.10.2016 № 10426/16-0-0 в ООО «Улмис» с требованиями в кратчайшие сроки ликвидировать отставание, а также выполнить ранее оплаченные работы или вернуть денежные средства в бюджет Санкт-Петербурга. Подрядчик предупрежден, что при неисполнении указанного требования, контракт будет расторгнут в одностороннем порядке.

В связи с этим 11 января 2017 года исх. 700129-3 я обратился к вице-губернатору Санкт-Петербурга И.Н. Албину по вопросу завершения строительства и ввода в эксплуатацию здания для Центра.

В мой адрес поступил ответ вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина исх. 05-10-142/07-0-1 от 09.02.2017 года, в котором сообщается о

заключении между Комитетом по строительству и ООО «Улмис» дополнительного соглашения от 26.12.2016 № 2 к контракту от 19.01.2016 № 113/ЗП-15, согласно которому срок завершения строительства Центра установлен 31 декабря 2017 года.

Так же в случае, если ООО «Улмис» в срок до 15.02.2017 года не предпримет все необходимые и возможные меры по увеличению темпов строительства Центра Комитетом будет инициировано расторжение контракта в одностороннем порядке, с последующим осуществлением государственной закупки на выполнение работ по завершению строительства Центра.

На 20.03.2017 подрядчик ООО «Улмис» к производству работ не приступил. Информации о расторжении контракта от 19.01.2016 № 113/ЗП-15, реестровый номер контракта 27830002342 16 000003 с ООО «Улмис» на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) в сети «Интернет» не имеется.

Василеостровский район крайне нуждается в Центре социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.

С учетом изложенного прошу Вас, уважаемый Георгий Сергеевич:

1. Разобраться в чем причина задержки строительства Центра.
2. Уточнить когда планируется расторжение контракта от 19.01.2016 № 113/ЗП-15 с ООО «Улмис».
3. Уточнить в какие сроки планируется осуществление государственной закупки на выполнение работ по завершению строительства Центра.
4. Взять строительство Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов в Василеостровском районе Санкт-Петербурга под свой личный контроль.

**С Уважением,**

**Депутат**



**К.А. Чебыкин**