



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга**

**Б.Л.Вишневскому**

13.04.2017 № 07-106/3956

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Борис Лазаревич!**

Рассмотрев Ваше обращение от 31.03.2017 № 702931-3 по вопросу изменения порядка направления средств земельного капитала в Санкт-Петербурге (далее – земельный капитал) на приобретение земельного участка для дачного строительства на территории Российской Федерации (далее – ЗУ), сообщаю следующее.

Порядок направления средств земельного капитала в Санкт-Петербурге на приобретение земельного участка для дачного строительства на территории Российской Федерации утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 № 1669 «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного или дачного строительства и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Порядок).

Согласно пункту 2 Порядка средства земельного капитала направляются в качестве возмещения расходов на приобретение ЗУ, произведенных с даты предоставления сертификата «Земельный капитал в Санкт-Петербурге» (далее – сертификат).

Действующее законодательство не содержит каких-либо требований по стоимости приобретаемого ЗУ либо его площади.

При этом сумма возмещаемых расходов на приобретение ЗУ может быть меньше размера земельного капитала, указанного в сертификате, но не может превышать его.

Таким образом, расходы гражданина на приобретение ЗУ не имеют законодательной привязки к размеру земельного капитала.

В соответствии со статьей 1 Закона Санкт-Петербурга от 06.12.2011 № 710-136 «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного или дачного строительства и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей» земельный капитал – средства бюджета Санкт-Петербурга на реализацию дополнительной меры социальной поддержки, что указывает на целевой характер использования бюджетных средств.

Действующий в настоящее время Порядок позволяет осуществлять эффективный контроль за целевым использованием средств бюджета Санкт-Петербурга, что имеет большое значение в текущих экономических условиях.

Кроме того, направление бюджетных средств в порядке возмещения осуществленных гражданином расходов при наличии подтвержденного факта перехода права собственности на ЗУ к владельцу сертификата позволяет максимально исключить возможность направления средств бюджета на обеспечение фиктивных сделок купли-продажи, учитывая предусмотренную действующим законодательством возможность приобрести ЗУ в любом месте на территории Российской Федерации.

Одновременно сообщаю, что согласно информации, предоставленной администрациями районов Санкт-Петербурга, по состоянию на 31.03.2017:

гражданами подано 2 473 заявления о предоставлении сертификата;


гражданами подано 408 заявлений о направлении средств земельного капитала на приобретение ЗУ;

произведено выплат в порядке возмещения гражданам расходов на приобретение ЗУ на сумму 48 000 000 рублей.

Указанная статистика указывает на эффективность предоставления дополнительной меры социальной поддержки и ее востребованность многодетными семьями Санкт-Петербурга.

На основании изложенного, изменение действующего порядка направления средств земельного капитала на приобретение ЗУ является нецелесообразным.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

*С уважением,*  


Г.С.Полтавченко



КМО СПб  
Вх № 36879-11 05.04.2017

6

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОЗЫВ  
2016—  
2021

Депутат **ВИШНЕВСКИЙ Борис Лазаревич**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел./факс (812) 318-81-13

E-mail: [blvishnevsky@gmail.com](mailto:blvishnevsky@gmail.com)

WWW: <http://www.assembly.spb.ru>

31 МАР 2017

№ 702931-3

Адм. Губернатора СПб  
№ 07-106-3956/17-0-0  
от 31.03.2017



Апп. предст-ля Губ-ра в Зак.  
№ 12-15-315851/17-0-0  
от 11.04.2017



Губернатору Санкт-Петербурга  
Полтавченко Г.С.

191060, Санкт-Петербург,

Смолярный  
Администрация Губернатора  
Санкт-Петербурга

**КОНТРОЛЬ**

Секретариат  
Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

Глубокоуважаемый **Георгий Сергеевич!**

Законом Санкт-Петербурга N 240-42 от 10 мая 2016 года «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного или дачного строительства гражданам, имеющим трех и более детей" и Закон Санкт-Петербурга "Социальный кодекс Санкт-Петербурга"» были приняты поправки, согласно которым граждане Российской Федерации, имеющие трех или более детей, имеют право на получение Земельного капитала в размере 300 000 рублей (на момент 2016 года с ежегодной индексацией).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №781 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 N 1669» в Приложении 1 Постановления №781 от 14.09.2016 был установлен порядок предоставления земельного капитала. Согласно п.2 Приложения 3 Постановления №781 от 14.09.2016, Средства земельного капитала направляются гражданам в качестве возмещения расходов на указанные цели, иными словами – сначала гражданин покупает участок, а затем ему возмещаются расходы.

Стоит отметить, что многодетные семьи часто имеют проблемы с финансовыми средствами, и найти дополнительные 300 000 рублей им, как правило, очень трудно. Это сильно снижает эффективность такой меры и лишает возможности многих многодетных семей, рассчитывающих на такую поддержку, приобрести загородный дом таким способом.

На данном основании прошу Вас дать поручение разработать механизм предоставления земельного капитала для покупки земельного участка на примере предоставления формы государственной поддержки- материнского (семейного) капитала, который установлен Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». В соответствии с данным законом средства материнского капитала перечисляются только в безналичной форме, на счет продавца и данная форма государственной поддержки эффективно реализуется.

Апп. в-г СПб Мокрецова М.П.  
№ Вх-08-18-2166/17-0-0  
от 04.04.2017



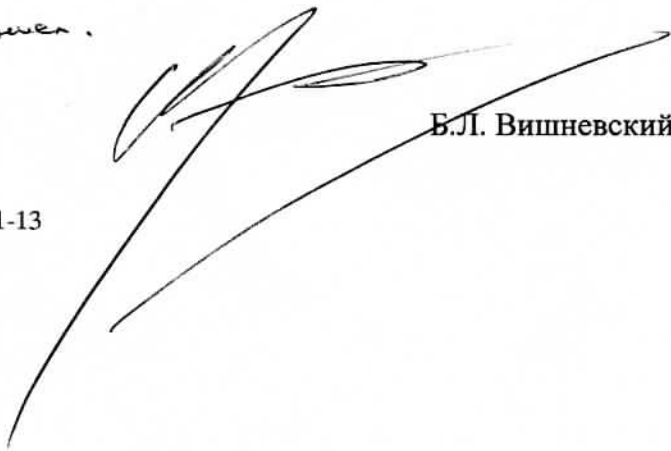
Администрация Губернатора  
31031  
№07-106/3956

Такое изменение Постановления не будет противоречить Закону Санкт-Петербурга N 240-42 от 10 мая 2016 года, т.к. порядок выдачи Земельного сертификата, согласно этому Закону, определяется Правительством Санкт-Петербурга. И при этом эффективность данного закона резко возрастёт.

С уважением,

Депутат

Афиногенов А.А. 318-81-13



Б.И. Вишневский