



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Председателю  
Комитета по законодательству  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга**

*10.01.2018* № *09-105/12636*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Д.А.Четырбоку**

**Уважаемый Денис Александрович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 26.12.2017 № 711639-1 по вопросу разработки и принятия нормативного правового акта, обеспечивающего реализацию мероприятий по сносу самовольно возведенных объектов на территории Санкт-Петербурга, сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по обеспечению сноса самовольно возведенных объектов на территории Санкт-Петербурга», предусматривающий утверждение положения о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при организации работы по выявлению и предотвращению самовольного строительства на территории Санкт-Петербурга, а также создание Комиссии по вопросам предотвращения самовольного строительства на территории Санкт-Петербурга (далее – проект постановления).

В соответствии с Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, проект постановления проходит процедуру согласования в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга.

После согласования в установленном порядке проект постановления будет принят в кратчайшие сроки.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

*С уважением,*

**Г.С.Полтавченко**



Законодательное Собрание  
Санкт-Петербурга  
**КОМИТЕТ  
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107  
Тел. (812) 570-32-50; Факс (812) 570-33-61

26 ДЕК 2017 № 711639-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адм. Губернатора СПб  
№ 07-105-12636/17-0-0  
от 27.12.2017



Губернатору  
Санкт-Петербурга  
**Г.С. Полтавченко**

СМОЛЬНЫЙ  
Санкт-Петербург, 191060

**Уважаемый Георгий Сергеевич!**

Органы государственной власти Санкт-Петербурга всегда уделяли особое внимание проблемам размещения самовольных построек и противодействия незаконному использованию земельных участков и земель, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга. Пристальное внимание обусловлено тем, что размещение самовольных построек справедливо вызывает у жителей города острую реакцию недовольства.

Необходимо отметить, что за последний год сложилась положительная тенденция активизации исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в принятии мер реагирования на факты противоправного размещения самовольных построек на территории Санкт-Петербурга, а также мер по их своевременному сносу.

Одним из факторов, положительно повлиявших на ситуацию, стало решение о создании компетентного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга – Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, ставшего локомотивом в борьбе с самовольными постройками. В результате работы Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в 2017 году от самовольных построек освобождена территория общей площадью более 55 тысяч кв. м., снесено 10 крупных объектов капитального строительства, вызывавших жалобы граждан. При этом соответствующая работа была проведена на высоком уровне без допущения ситуаций, которые в других регионах страны вызывали резонансные скандалы и споры с лицами, осуществившими размещение самовольных построек. Указанная работа проводилась Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках реализации полномочия собственника государственного имущества Санкт-Петербурга по освобождению территорий, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, от самовольных построек.

При этом Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» ввел в действие новый инструмент противодействия самовольным постройкам, не требующий судебного решения о признании постройки

Администрация Губернатора  
271217  
№07-105/12636

самовольной, что значительно повышает оперативность и эффективность реагирования на соответствующие факты.

В целях предоставления исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга указанного инструмента борьбы с самовольными постройками, предусмотренного пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, 31 мая 2017 года Законодательным Собранием Санкт-Петербурга был принят Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

В соответствии с указанным Законом Санкт-Петербурга статья 3 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» была дополнена пунктом 17<sup>2.1</sup>.

Указанный пункт предусматривает наделение Правительства Санкт-Петербурга полномочием на принятие во внесудебном порядке решений о сносе самовольных построек, созданных или возведенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Закон Санкт-Петербурга, внесший соответствующее изменение в законодательство Санкт-Петербурга, вступил в силу 26 июня 2017 года.

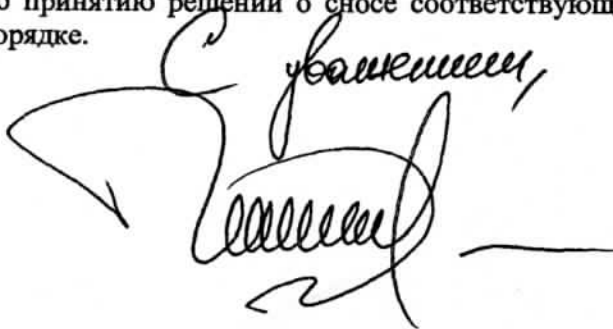
При этом для обеспечения реализации соответствующего полномочия необходимо принятие нормативного правового акта Правительства Санкт-Петербурга, который конкретизирует порядок принятия соответствующих решений, определит уполномоченные на принятие таких решений исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, а также порядок организации их деятельности и порядок их взаимодействия между собой и третьими лицами в рамках реализации полномочия.

В настоящее время проект такого нормативного правового акта находится в стадии проработки.

Сложившаяся ситуация вызывает обеспокоенность депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, так как существование указанных самовольных построек провоцирует жалобы жителей города на некомфортную среду в местах общего пользования, а также создает угрозу сохранности и безопасности эксплуатации существующих инженерных систем.

В связи с изложенным комитет по законодательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга просит Вас, уважаемый Георгий Сергеевич, поручить Правительству Санкт-Петербурга в максимально возможный короткий срок завершить работу по разработке и принятию нормативного правового акта, который обеспечит эффективную реализацию полномочия по принятию решений о сносе соответствующих самовольных построек во внесудебном порядке.

Председатель

*уважаемый,*  


Д.А. Четырбок