



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга**

Ю.Н.Гладунову

20.02.2018 № *04-106/042*

На № _____ от _____

**Управление документационного
обеспечения Аппарата
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга**

Уважаемый Юрий Николаевич!

Рассмотрев Ваш депутатский запрос от 18.01.2018 № 800306-3 по вопросу строительства жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Петроградского района Санкт-Петербурга, дополнительно сообщая следующие.


В отношении фактов, изложенных в Вашем депутатском запросе, о сокращении нормативных сроков рассмотрения документов в отношении строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д.7, литера Б Комитетом по градостроительству и архитектуре и Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проведены служебные проверки в отношении должностных лиц, участвующих в предоставлении следующих государственных услуг: предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, подготовка градостроительного плана земельного участка, выдача разрешения на строительство.

По результатам служебных проверок установлено, что государственные услуги выполнены в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в сроки установленные Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2015 № 692-147 «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» и Административными регламентами указанных комитетов, в связи с чем отсутствует факт ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей лицами, участвующими в предоставлении государственных услуг.

Одновременно сообщая, что градостроительное законодательство не устанавливает минимальные сроки предоставления государственных услуг.

Учитывая изложенное, в действиях должностных лиц отсутствуют признаки совершения дисциплинарного проступка, оснований для привлечения к дисциплинарной ответственности не имеется.

Губернатор
Санкт-Петербурга

С уважением,


Г.С.Полтавченко

**6****ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

СОЗЫВ

2016 –

2021

Депутат **ГЛАДУНОВ Юрий Николаевич**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел. (812) 318-68-19

<http://www.assembly.spb.ru>

№ _____

Губернатору Санкт-Петербурга
Г. С. Полтавченко**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**Уважаемый **Георгий Сергеевич!**

В адрес Законодательного Собрания Санкт-Петербурга поступают обращения жителей Петроградского района, обеспокоенных судьбой своих домов, вблизи которых ведутся строительные работы по возведению объектов капитального строительства.

Опасения жителей обоснованы – в Петроградском районе Санкт-Петербурга уже неоднократно возникали разрушения жилых домов при строительстве в непосредственной близости от них новых объектов строительства при наличии всех изысканий, согласований и разрешений.

Недавний всплеск социальной напряженности возник в связи с началом строительства жилого комплекса ЖК «Кингдом» на земельном участке в пределах кадастрового квартала 78:07:0003163 (на участке между домами №8/9 по ул. Пудожская и №11 по ул. Петрозаводская – далее ул. Лодейнопольская д.7)

30 декабря на встрече с жителями домов, прилегающих к участку строительства, депутатам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга поступили возмущенные обращения по поводу строительства и единодушное требование об остановке стройки.

Вызывает недоумение тот факт, что согласование необходимой документации и выдача разрешения на строительство одиннадцатизэтажного жилого комплекса (включая подземную парковку) по ул. Лодейнопольская д.7 прошло в невероятно короткие сроки:

29 ноября 2016 года – дано заключение о соответствии эскизного проекта дома на Участке режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

14 декабря 2016 года – получено согласование архитектурно-градостроительного облика;

15 декабря 2016 года – утвержден градостроительный план земельного участка;

16 декабря 2016 года - получено положительное заключение экспертизы от ООО «Невский эксперт» и ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» по проектной документации;

30 декабря 2016 года – выдано разрешение на строительство.

Такая оперативность в принятии подобных решений наталкивает на мысль о наличии заинтересованности людей, задействованных в данном процессе.

Стоит отметить, что проект здания несколько раз менялся. Следует также заметить, что организации, выдавшие положительное заключение экспертизы (ООО «Невский эксперт» и ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ») уже фигурировали в скандальной истории с планируемым строительством жилого дома по улице Ропшинская д.10 в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

С началом строительных работ в здании дореволюционной постройки (ул. Пудожская д.8/9) появились признаки просадки фундамента – трещины и изменения в геометрии дверных и оконных проёмов дома, подтопление подвального помещения.

Очередной яркий пример уплотнительной застройки и циничного пренебрежения мнением населения Петроградского района показателен с жителями дома по адресу Каменноостровский проспект д.53/22, являющегося объектом культурного наследия. Собственникам жилья в безапелляционной форме предписывают провести общее собрание для принятия положительного, и никакого иначе, решения о согласовании проведения ремонтных работ по усилению несущих конструкций их дома. Вызвано это тем, что застройщику ООО «ПетроЦентр» выдано разрешение на строительство на земельном участке по адресу наб. реки Карповки, д.27, лит.А в соответствии с проектом, который согласован, прошёл все экспертизы, но с одним небольшим нюансом – историческое здание 1910 года постройки по адресу Каменноостровский проспект д.53/22 попадает в зону влияния объекта капитального строительства – жилого десятиэтажного комплекса с 2-этажным подземным паркингом - 2018 года! Это что, «прошлое» мешает «современности»?

Ситуация как под копирку - все всё согласовали и разрешили, а людей чьи интересы «падают в зону влияния строительства», людей, живущих в этих домах поколениями никто и не спросил. Почему, на этапе принятия решения о строительстве, проектирования будущего объекта собственниками участка не учитывалась зона возможного влияния нового дома на конструкции соседних домов, простоявших в центре Санкт-Петербурга уже более века, почему нет диалога с жителями? Или жажда наживы затмила разум? При таком подходе к делу естественная реакция людей – против подобного строительства! Сегодня сложилась ситуация при которой, если

перефразировать известное высказывание, то уже бизнес начинает «кошмарить» жителей проводя уплотнительную застройку!

На проблему уплотнительной застройки 9 августа 2017 года Ваше внимание обратил Президент РФ по итогам «Прямой линии с Владимиром Путиным». А уже в декабре 2017 года Вы, уважаемый Георгий Сергеевич, на заседании Правительства Санкт-Петербурга указали на недопустимость перегружать Петроградскую сторону новым строительством и высказались категорически против видоизменения исторических территорий.

Однако, на сегодняшний день, новоделы и произвольные манипуляции в границах исторической застройки города, приводят к разрушению объектов культурного наследия, угрозе жизни и здоровья жителей, изменению исторического облика Санкт-Петербурга, усилению социальной напряженности и подрыву авторитета городских властей.

Уважаемый Георгий Сергеевич, исходя из выше изложенного, прошу ответить на следующий вопрос. До каких пор практика уплотнительной застройки на территории Петроградского района будет поощряться и поддерживаться органами исполнительной власти Санкт-Петербурга?

Одновременно прошу Вас взять решение ситуаций, сложившихся в Петроградском районе, под личный контроль, принять безотлагательные действия по прекращению любых строительных работ по указанным адресам. Также прошу Вас провести служебную проверку в отношении должностных лиц органов исполнительной власти, принимавших участие в процессе согласования и выдачи разрешения на строительство и привлечь виновных к ответственности, о чем сообщить в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга.

с уважением

депутат



Ю. Н. Гладунов