



Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

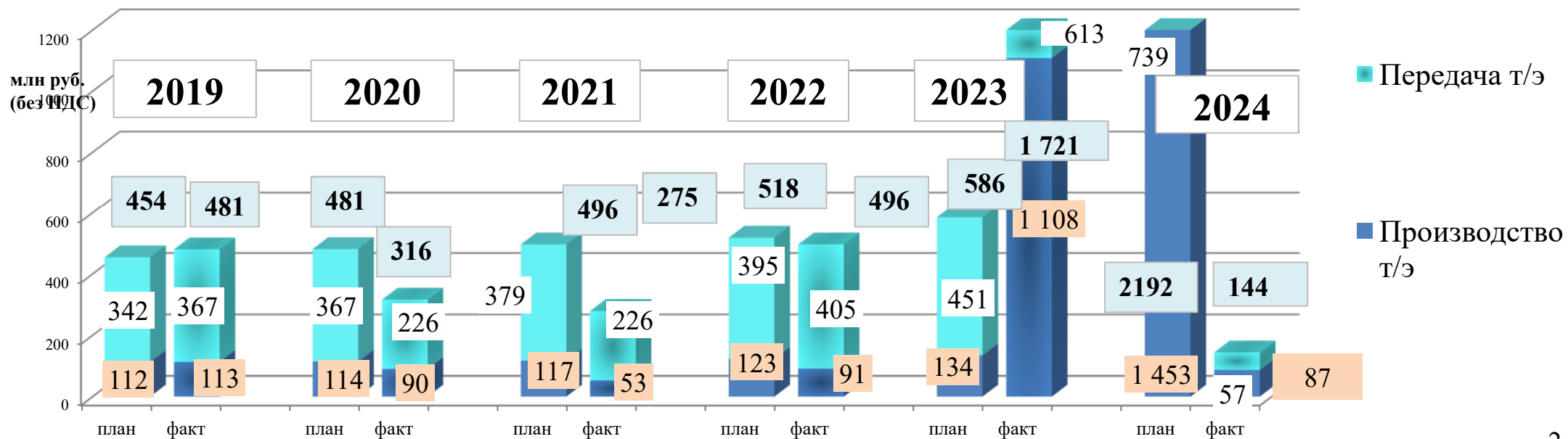


**Отчет ГУП «ТЭК СПб»  
о выполнении Адресной программы ремонта,  
Инвестиционной программы и Программы  
энергосбережения за 2023 год и ходе реализации  
программ в 2024 году**

# Исполнение Адресной программы ремонта за период 2019-2024 гг.



Объекты ремонта	Ед. изм.	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			2024 год	
		план	факт	%	план	Факт	%	план	Факт	%	план	Факт	%	план	Факт	%	План на год	Факт за 1 кв.
<b>Всего:</b>	<b>млн руб.</b>	<b>454</b>	<b>481</b>	<b>106%</b>	<b>481</b>	<b>316</b>	<b>66%</b>	<b>496</b>	<b>275</b>	<b>56%</b>	<b>518</b>	<b>496</b>	<b>96%</b>	<b>586</b>	<b>1 721</b>	<b>294%</b>	<b>2 192</b>	<b>144</b>
Производство тепловой энергии всего, в том числе	млн руб.	112	113	101%	114	90	79%	117	53	45%	123	91	74%	134	1 108	824%	1 453	87
Здания	млн руб.	33	36	93%	33	13	39%	32	4	11%	21	9	43%	19	70	371%	296	7
	объект	43	52	121%	49	23	47%	57	14	25%	25	25	100%	20	20	100%	54	0
Сооружения	млн руб.	18	20	112%	19	9	45%	32	25	80%	28	20	71%	18	36	202%	102	3
	объект	32	27	84%	33	24	73%	31	21	68%	24	24	100%	21	21	100%	23	1
Основное вспомогательное оборудование	млн руб.	46	47	103%	47	55	118%	38	18	46%	58	58	100%	36	916	2547%	1 053	77
Прочие	млн руб.	10	11	107%	15	13	118%	14	6	44%	16	4	25%	62	86	139%	2	0
Передача тепловой энергии всего, в том числе	млн руб.	342	367	107%	367	226	62%	379	223	59%	395	405	103%	451	613	136%	739	57
Тепловые сети	млн руб.	240	294	123%	250	172	69%	246	206	84%	383	394	103%	428	549	128%	381	55
	км труб	15	20	128%	15	14	93%	14	15	106%	15	15	100%	15	19	127%	15	3
ЦТП	млн руб.	97	70	72%	109	47	44%	130	14	11%	9	9	100%	17	62	356%	353	0
	количество	102	83	81%	124	97	78%	198	38	19%	2	2	100%	0	0	0%	176	0
Прочие	млн руб.	6	3	54%	8	7	85%	3	2	73%	3	2	67%	5	2	32%	5	1

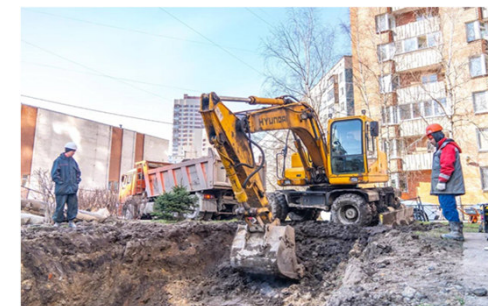




## Объемы перекладки тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» за период 2019-2024 гг. в разрезе

	Ед. изм.	2019			2020			2021			2022			2023			2024	
		план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%	План	Факт	%	План на год	Факт за I квартал
<b>Адресная программа ремонта</b>	км труб	15	20	128%	15	14	93%	14	15	106%	15	15	100%	15	19	126 %	15	3
<b>Реконструкция тепловых сетей в рамках ИП , всего, в том числе</b>	км труб	128	150	117%	137	139	101%	143	143	100%	145	145	100%	133	133	100%	145	21
за счет платы за подключение	км труб	5	5	100%	6	6	100%	7	7	100%	6	6	100%	5	5	100%	2	0,1
за счет средств, учтенных в тарифах на тепловую энергию (амортизация, прибыль на КВ)	км труб	34	34	100%	68	68	100%	58	58	100%	85	85	100%	86	86	100%	87	21
за счет средств бюджета СПб	км труб	90	112	124%	62	64	103%	78	78	100%	54	55	101%	48	48	100%	55	0

**В рамках инвестиционной и адресных программ ремонта ГУП «ТЭК СПб» в 2023 году выполнена перекладка 152 км тепловых сетей**





## Инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб», утвержденная распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2023 № 105-р

№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Расходы на реализацию инвестиционной программы (освоение)					
			Всего на 2023-2024 годы	в том числе по видам деятельности			в том числе по годам	
				производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	подключение к системе теплоснабжения	2023 год	2024 год
						Всего	Всего	
1	Собственные средства, учтённые при установке тарифов	млн руб. (без НДС)	27 825	13 339	13 309	1 176	11 823	16 002
1.1.	Амортизационные отчисления	млн руб. (без НДС)	17 649	9 284	8 365	0	7 086	10 562
1.2.	Средства, полученные за счет платы за подключение	млн руб. (без НДС)	1 176	0	0,00	1 176	737	439
1.3.	Прибыль на капитальные вложение, предусмотренная в тарифе	млн руб. (без НДС)	9 000	4 056	4 944	0	4 000	5 000
2	Привлеченные средства	млн руб. (без НДС)	1 142	1 142	0	0	127	1 015
3	Бюджетное финансирование	млн руб. (с НДС)	7 361	2 500	4 861	0	3 272	4 089
4.	Прочие источники финансирования	млн руб. (без НДС)	9 319	5 785	3 534	0	0	9 319
<b>ИТОГО по программе</b>		млн руб.	<b>45 647</b>	<b>22 766</b>	<b>21 704</b>	<b>1176</b>	<b>15 222</b>	<b>30 425</b>

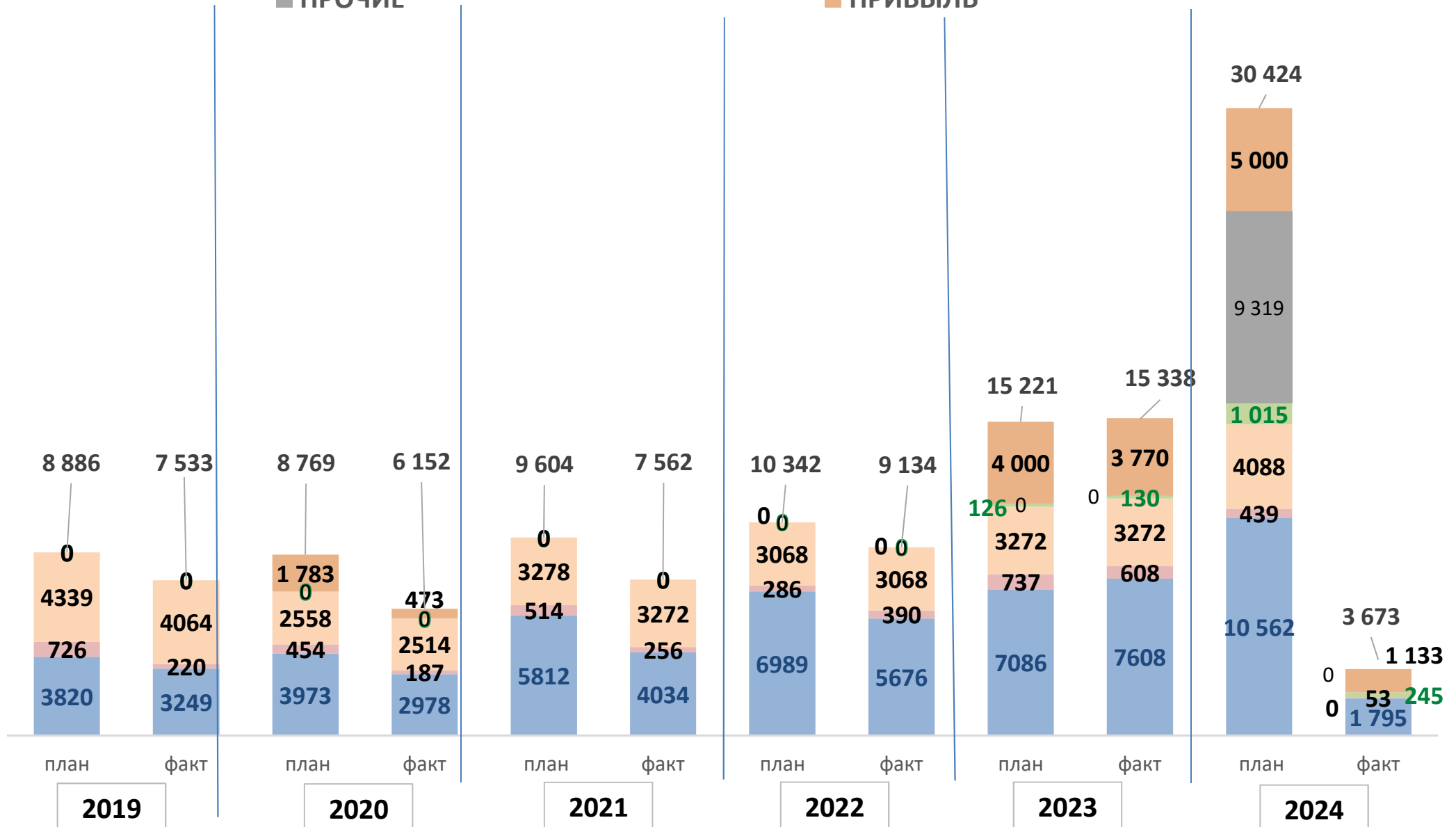


# Исполнение Инвестиционной программы за 2019 -2024 гг.



■ АМОРТИЗАЦИЯ  
■ БЮДЖЕТ СПб  
■ ПРОЧИЕ

■ ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
■ КРЕДИТЫ  
■ ПРИБЫЛЬ

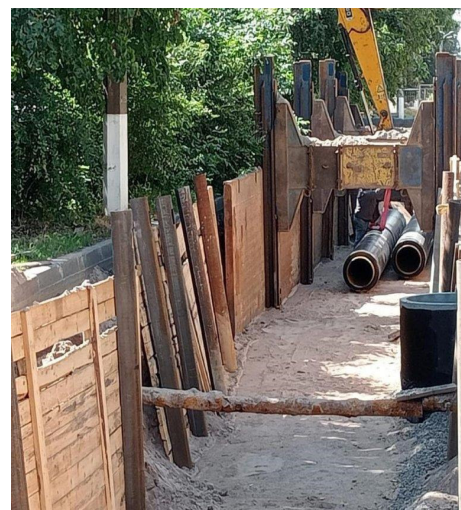




# Наиболее значимые объекты ИП, выполненные ГУП «ТЭК СПб» в 2023



**Техническое перевооружение (модернизация) тепловых сетей в квартале 17-17а Гражданки, ограниченном Северным пр., пр. Науки, ул. Карпинского, ул. Софьи Ковалевской (Ду 50-200 мм L – 18 522 м труб)**



**Реконструкция магистральной тепловой сети по адресу: г. Кронштадт, Посадская ул. от ТК-8(ТК-9) до ТК-21а на ул. Восстания (Ду 150-600 мм L – 1 162 м труб)**



**Реконструкция тепловых сетей от ведомственной котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора» по адресу: пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5 (Ду 50-250 мм L- 1 958 м труб)**



**Реконструкция тепловых сетей и трубопроводов ГВС от ЦТП №19 по адресу г. Пушкин, Саперная ул. д. 8 корп.9 лит. А (Ду 50-150 мм L- 4 685 м труб)**



**Реконструкция Тепловых сетей и трубопроводов ГВС от ЦТП №20 по адресу г. Пушкин, Гусарская ул. д.6 корп. 18, лит. А (Ду 50-150 мм L- 4 092м труб)**

**В 2023 году в рамках ИП за счет собственных средств переложено 86,4 км тепловых сетей**



Наиболее значимые мероприятия АИП,  
выполненные ГУП «ТЭК СПб» в 2023 году



**Реконструкция  
трубопроводов  
отопления и ГВС в  
квартале 31А  
Озеро Долгое (Ди  
50-300 мм L = 10  
102 м труб)**



**Реконструкция тепловых  
сетей в квартале 134-140  
(часть) (Ди 50-200мм L=  
7 956 м труб)**



**Реконструкция  
магистральной  
тепловой сети от 2-  
ой Правобережной  
котельной по  
адресу: г. СПб, ул.  
Ванеева, д.3 до УЗ-  
3 (Ди 800 мм L =  
632 м труб)**



**Реконструкция  
тепловых сетей в  
квартале 12 СУН  
(Ди 50-300мм L=  
9 580 м труб)**

**В 2023 году в рамках реализации АИП за счет средств бюджета Санкт-Петербурга  
реконструировано 47,5 км тепловых сетей**



Техническое перевооружение (модернизация) тепловых сетей в квартале 17-17а Гражданки, ограниченном Северным пр., пр. Науки, ул. Карпинского, ул. Софьи Ковалевской (Ду 50-200 мм L – 2 143 м труб)



Реконструкция магистральной тепловой сети по ул. Есенина от ТК-162 на пр. Просвещения до ТК-189 у пр. Луначарского с вводами в кварталы 17. 20 Шувалово-Озерки (Ду 100-1000 мм L – 2 040 м труб)



Реконструкция магистральной тепловой сети по адресу: г. Кронштадт, Посадская ул. от ТК-8(ТК-9) до ТК-21а на ул. Восстания (Ду 150-600 мм L – 520 м труб)



Реконструкция тепловых сетей от ведомственной котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора» по адресу: пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5 (Ду 50-250 мм L- 2 143 м труб)

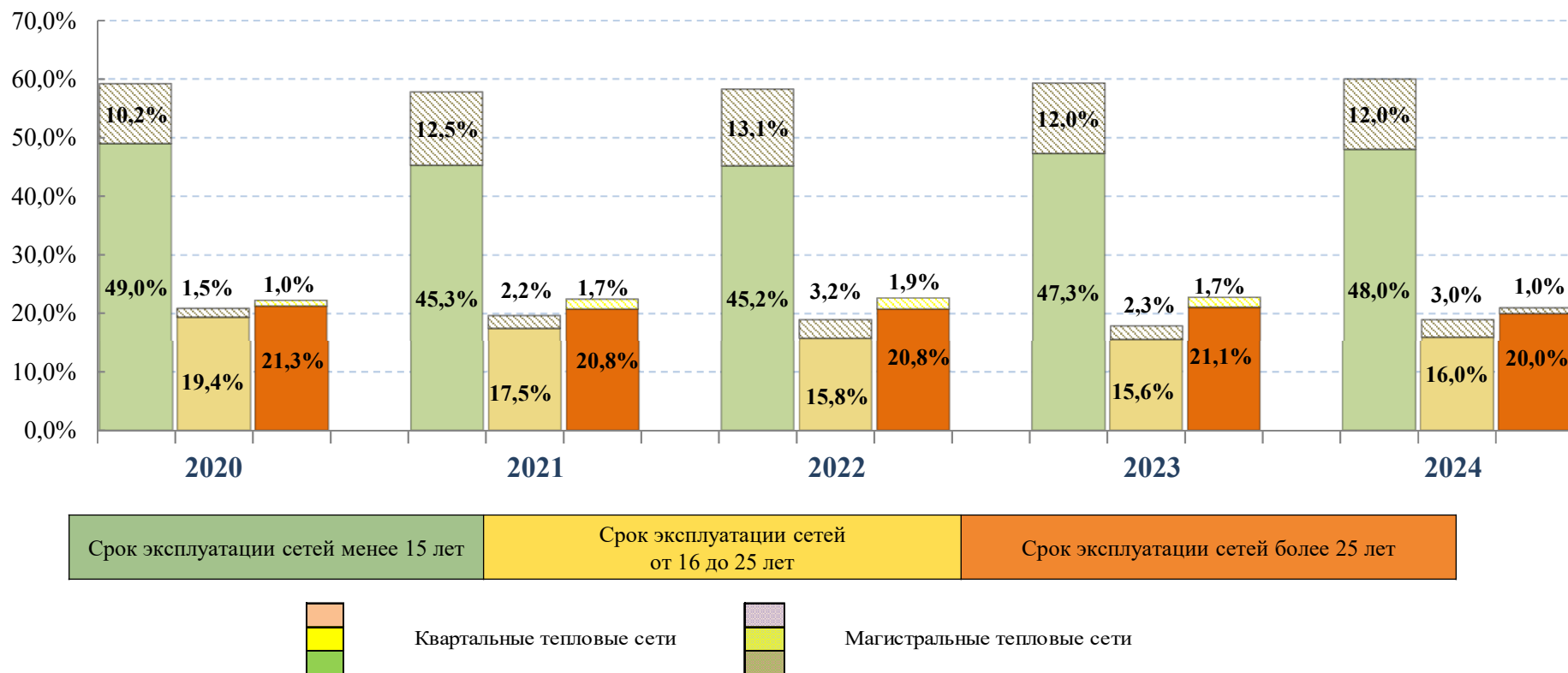


Реконструкция тепловых сетей и трубопроводов ГВС от ЦТП №19 по адресу г. Пушкин, Саперная ул. д. 8 корп.9 лит. А (Ду 50-150 мм L- 843 м труб)



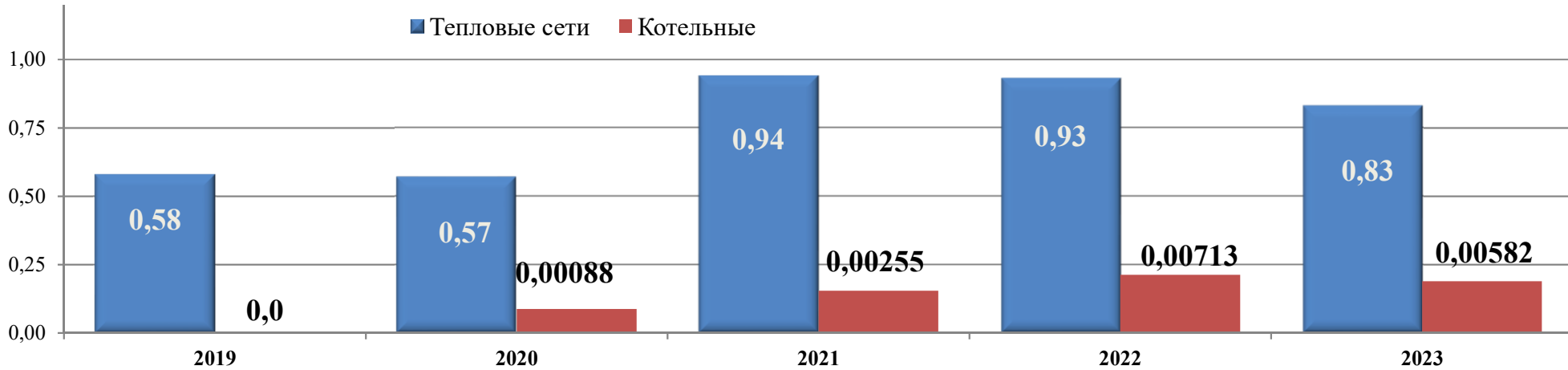
## Динамика изменения сроков эксплуатации тепловых сетей 2020 -2024 гг.

Наименование	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
<b>Протяженность тепловых сетей в 1-трубном исчислении</b>	4 711,18	4 728,2	4 691,5	4 712,43	4 588,35



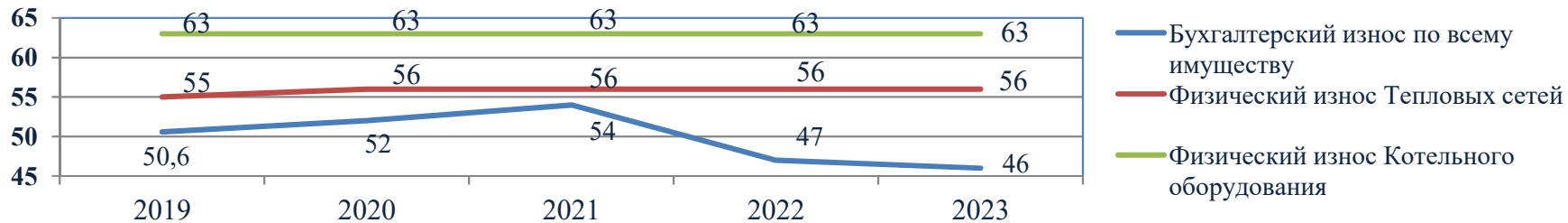
**Вывод:** С учетом ежегодной приемки тепловых сетей от ведомственных организаций объем реконструкции трубопроводов в рамках выполнения программ ремонта и реконструкции Предприятия позволяет сохранять долю тепловых сетей со сроком службы свыше 25 лет.

**Показатели надежности объектов теплоснабжения,  
прекращения/км, прекращения/Гкал.**



**Вывод:** Прекращения – это отключение на оборудовании, связанные с ремонтными работами на срок более 4 часов. С 2021 года Предприятием применяются различные методы диагностики, выявляющие дефекты на ранней стадии развития, что позволяет устранить нарушение до выхода теплоносителя на поверхность. Ремонтные работы по устранению таких дефектов выполняются преимущественно на магистральных сетях и выполняются в нормативные сроки, но превышают 4-х часовой диапазон. Что обуславливает рост показателей с 2021 года.

**Уровень износа теплоэнергетического комплекса (%)**

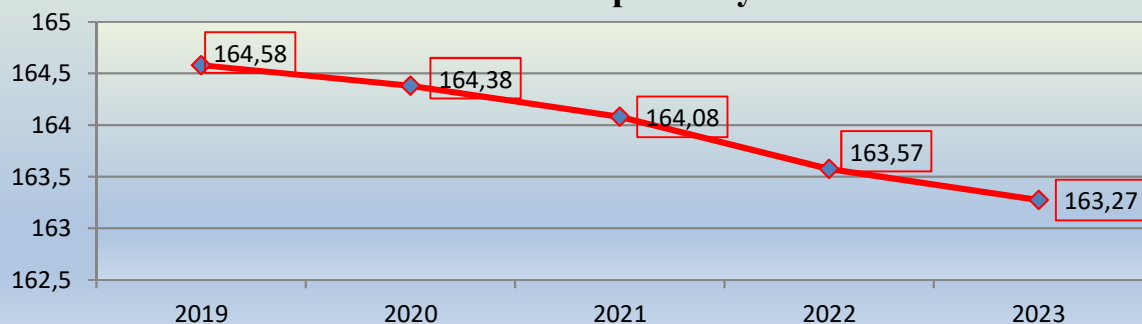


**Вывод:** Объем реконструкции объектов теплоснабжения позволяет на протяжении последних лет сдерживать уровень износа по котельным на уровне 63%, по тепловым сетям на уровне 56%.

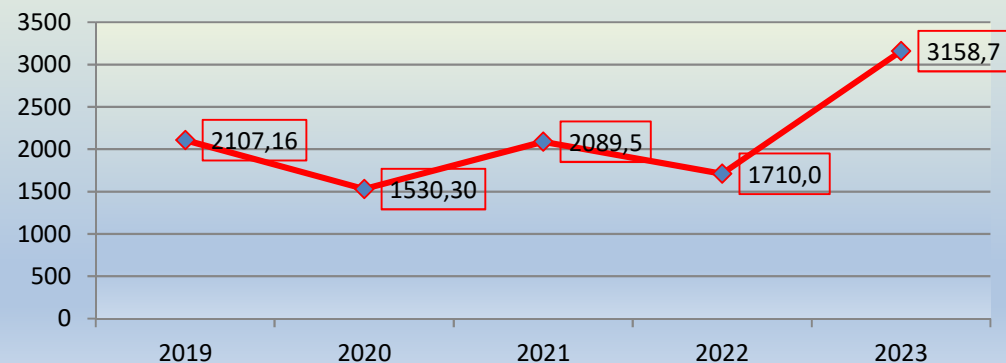
# Динамика выполнения программы энергосбережения за период с 2019 по 2023 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Затраты на программу ЭЭ	млн руб.	2107,16	1530,30	2089,5	1710,0	3158,7
Экономия ТЭР	млн руб./год	282,67	234,40	297,2	245,4	378,4
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал	164,58	164,38	164,08	163,57	163,27
Потери тепловой энергии в сети	Проценты	9,61%	9,92%	9,42%	9,25%	9,42%

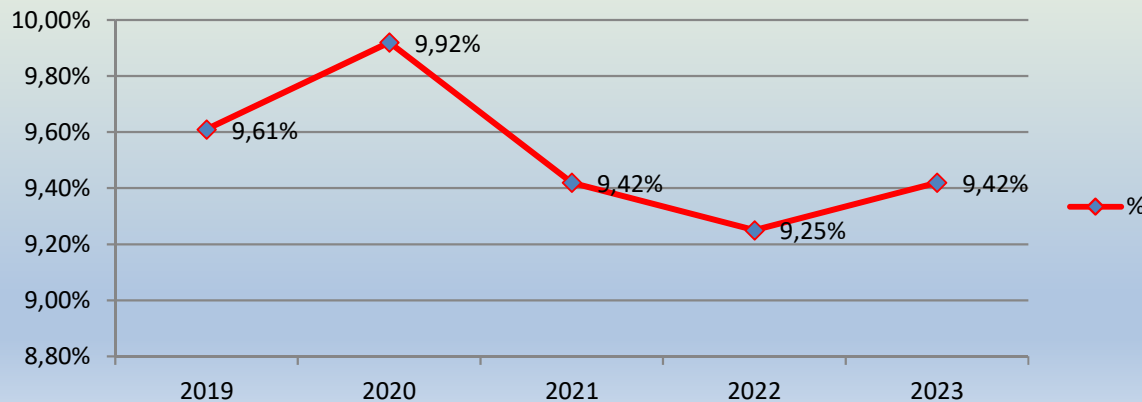
Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов кг у.т./Гкал



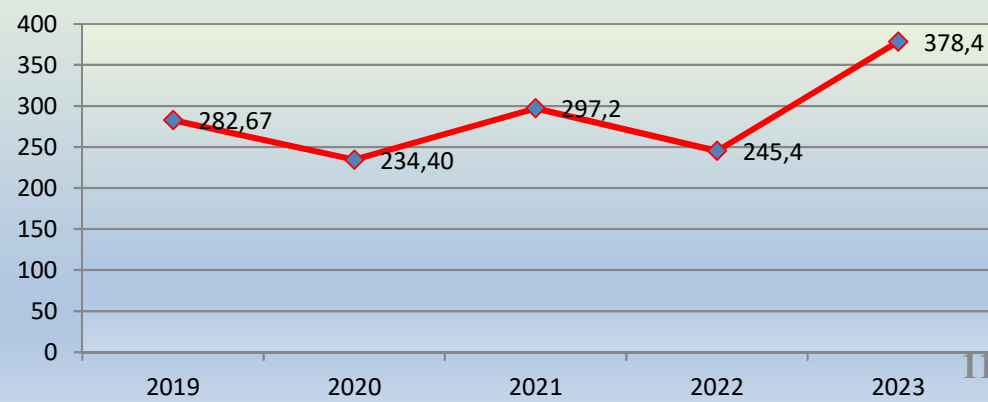
Затраты на программу ЭЭ млн.руб.



Потери тепловой энергии в сети факт %



Экономия ТЭ млн.руб.



Выполнение мероприятий  
по программе энергосбережения  
За 1 кв. 2024 года и план на 2024 год

Наименование показателя	План на 2024 год млн руб.	Факт за 1 кв. 2024 года млн руб.	% выполнения
Стоимость затрат	5 024,5	1 312,6	26,1%
Экономия по ТЭР в результате реализации программы	745,23	159,8	21,4%

**Выполнение программы энергосбережения за 1 кв. 2024 года – 26,1 %**



Выполнение мероприятий по программе энергосбережения  
за 1 кв. 2024 года

№ п/п	Наименование мероприятия	единица измерения	Объем в натуральных ед.		Численное значение экономии факт	Затраты факт (млн руб.)	Срок окупаемости
			План	выполнение	(млн руб.)	Факт	Лет
			на 2024г	за 1 квартал 2024г	за 1 квартал 2024г	за 1 квартал 2024г	
1	Замена котлоагрегатов и использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД	ед. оборудования	19	6	11,69	115,70	9,9
2	Очистка теплообменников	ед. оборудования	65	13	0,09	0,323	3,8
3	Наладка тепломеханического оборудования	ед. оборудования	320	150	14,6	10,22	0,7
4	Замена и реконструкция тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применения эффективных технологий	п.км.трубы	53,15	12,20	128,64	1183,5	9,2
5	Защита оборудования систем теплоснабжения от коррозии и отложений за счет применения коллоидного ингибитора коррозии	ед. оборудования	17	17	4,78	2,87	0,6
	<b>ИТОГО</b>				<b>159,79</b>	<b>1 312,65</b>	<b>8,2</b>

**Стоимость затрат за 1 кв. 2024 составила 1 312,65 млн руб. при годовом плане – 5 024,5 млн руб.  
Экономия по ТЭР в результате реализации программы составила 159,79 млн руб. при плане на год – 745,23 млн руб.**