



345-09

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 71

Об утверждении акта  
о выборе земельного участка  
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, пос.Комарово, Приморское шоссе, участок 1 (западнее дома № 460б, литера А по Приморскому шоссе) - общей площадью: 1 546 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6380115

27 ФЕВ 2015

ПРИНЯТО В/6 Ч/57МИН

3.2  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
по строительству  
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 71

# АКТ

## О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Курортный район, пос. Комарово, Приморское шоссе, участок 1 (западнее дома № 4606, литера А по Приморскому шоссе)

1.2. Площадь (кв.м): 1 546

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект общественного питания

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРИЧАЛ»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона охраняемого природного ландшафта  
Водоохранная зона водного объекта  
Прибрежная защитная полоса водного объекта

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2014 № 1-1-47301/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.08.2014 № 11-491-1,


5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.11.2014 № 513, от 21.01.2015 № 15-500/15-0-1 .

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

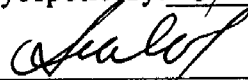
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:  Марковская М.В.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:  А.В. Любимов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:  Иванова Т.В.

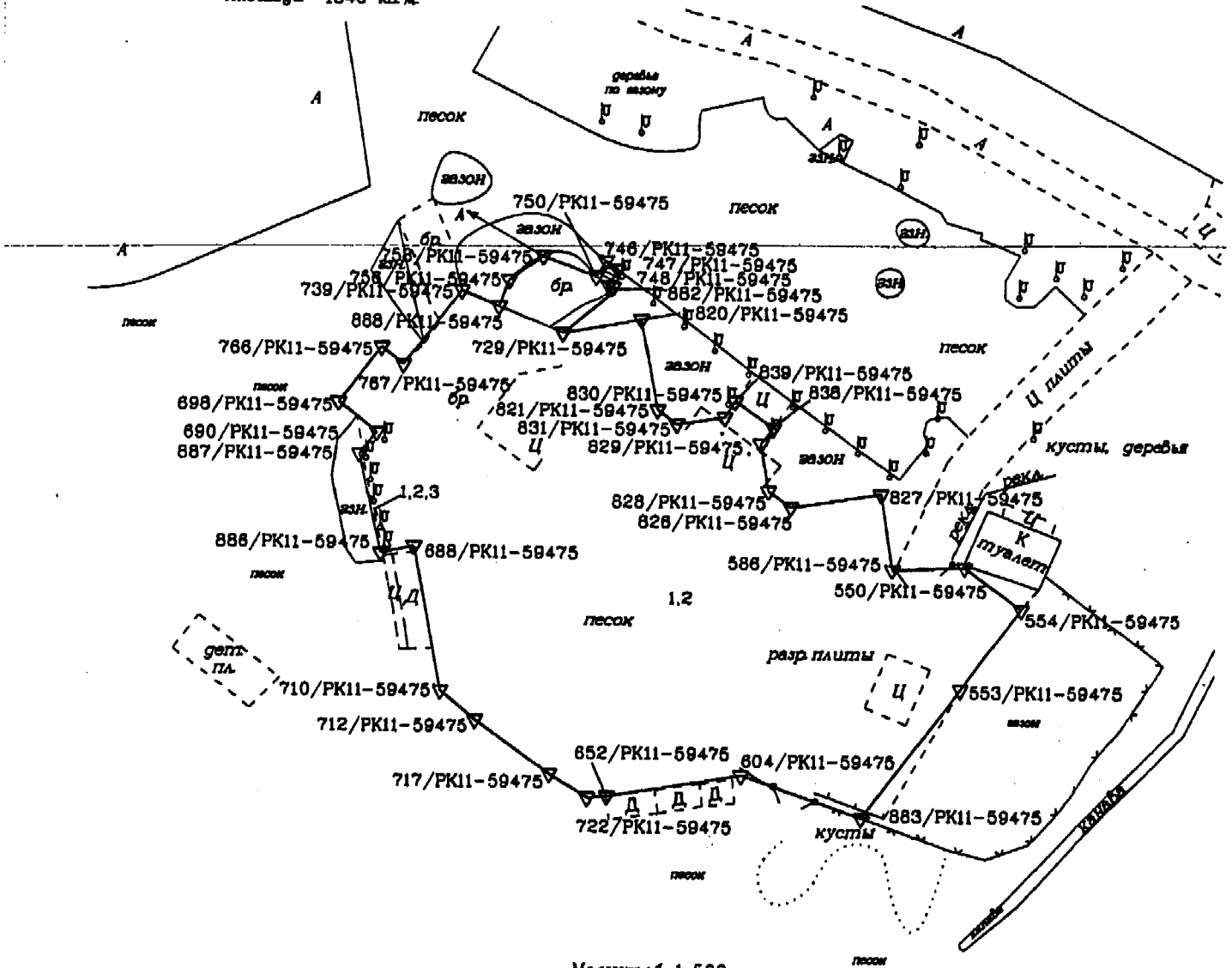
Комитета по строительству:  Иванов А.В.

**СХЕМА**

**расположения земельного участка**

Местоположение Санкт-Петербурга, поселок Комарово, Приморское шоссе, участок 1,  
(западнее дома 4806, литера А по Приморскому шоссе)

Площадь: 1546 кв.м.



Масштаб 1:500

Описание грани земельного участка:

от А до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь кв.м.
1	Зона охраняемого природного ландшафта	1546
2	Водоохранная зона водного объекта	1546
3	Прибрежная защитная полоса водного объекта	

План составил:  
Ведущий специалист ООО "РОССКАРТА"

Н.А. Спиридонова

(подпись)

МП

22 ноября 2011г.

Начальник управления землеустройства

Комитета по земельным ресурсам

и землеустройству Санкт-Петербурга

И.А. Владим

(подпись)

2011г.