



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 52

Об утверждении акта  
о выборе земельного участка  
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский район, Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корпус 2, литера А по Мичманской ул.) - общей площадью: 6 948 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

А.А.Яничик

ВХОДЯЩИЙ 6327 15

27.02.2015

ПРИНЯТО 18-13 м.н

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
по строительству  
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 52

# АКТ

## О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Василеостровский район, Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корпус 2, литера А по Мичманской ул.)

1.2. Площадь (кв.м): 6 948

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Религиозный объект

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Православная местная религиозная организация  
Приход храма Святого Великомученика Георгия Победоносца  
на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Водоохранная зона водного объекта

Охранная зона водопроводных сетей

Охранная зона канализационных сетей

Охранная зона канализационных сетей

Охранная зона канализационных сетей

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

Охранная зона сетей связи и сооружений связи

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.08.2014 № 1-1-40630/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2014 № 11-442-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.08.2014 № 303, от 20.01.2015 № 15-434/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

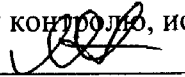
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре: \_\_\_\_\_

 Мартиновская Н.Б.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: \_\_\_\_\_

 А.Б. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству: \_\_\_\_\_

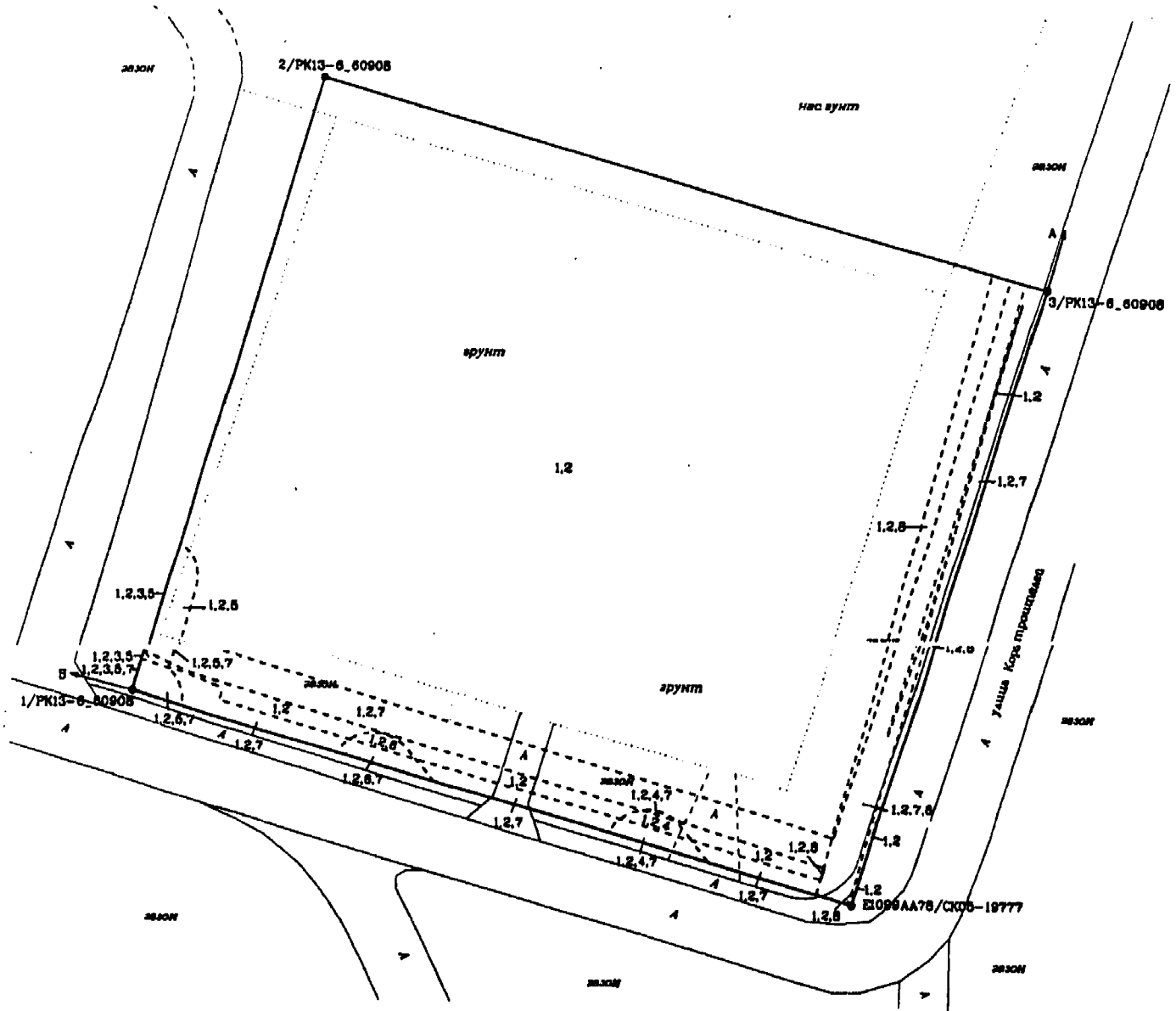
 Голова Ф.Б.

Комитета по строительству: \_\_\_\_\_

 Анискин А.А.

Схема  
расположения земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Мичманская улица, участок 2, (юго-восточное дома 3, корпус 2, литера А по Мичманской улице)  
Площадь: 6948 кв.м.  
Кадастровый квартал: 78:06:0220401

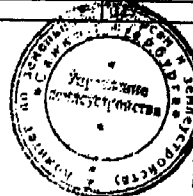


Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:  
от А до Б земельный участок 78:06:0000000:3003  
от Б до А земельный участок 78:06:0220401:3

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	6948
2	Водоохранная зона водного объекта	6948
3	Охранная зона водопроводных сетей	1
4	Охранная зона канализационных сетей	32
5	Охранная зона канализационных сетей	76
6	Охранная зона канализационных сетей	30
7	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	798
8	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	



Администрация  
управление землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга  
К.Н. Курчанов

12 01 2015 г.  
М.П.