



1856-01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 74

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, пос.Комарово, Кавалерийская ул., участок 3, (северо-восточнее пересечения с Приморским шоссе) - общей площадью: 42 253 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6383115

27 ФЕВ 2015

ПРИНЯТО В 16ч 58 мин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 74

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Курортный район, пос. Комарово, Кавалерийская ул., участок 3, (северо-восточнее пересечения с Приморским шоссе)

1.2. Площадь (кв.м): 42 253

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Гостиница

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Закрытое акционерное общество
«Петровский строитель»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Водоохранная зона водного объекта
Зона охраняемого природного ландшафта
Охранная зона газораспределительной сети

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.09.2014 № 1-1-50304/5,


5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.09.2014 № 11-580-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 07.11.2014 № 511, от 03.02.2015 № 15-1361/15-0-1 .


Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

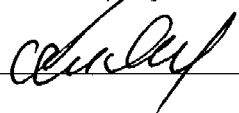
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:  Марковская М.В.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:  А. В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:  Загородная М.В.

Комитета по строительству:  Иванов А.А.

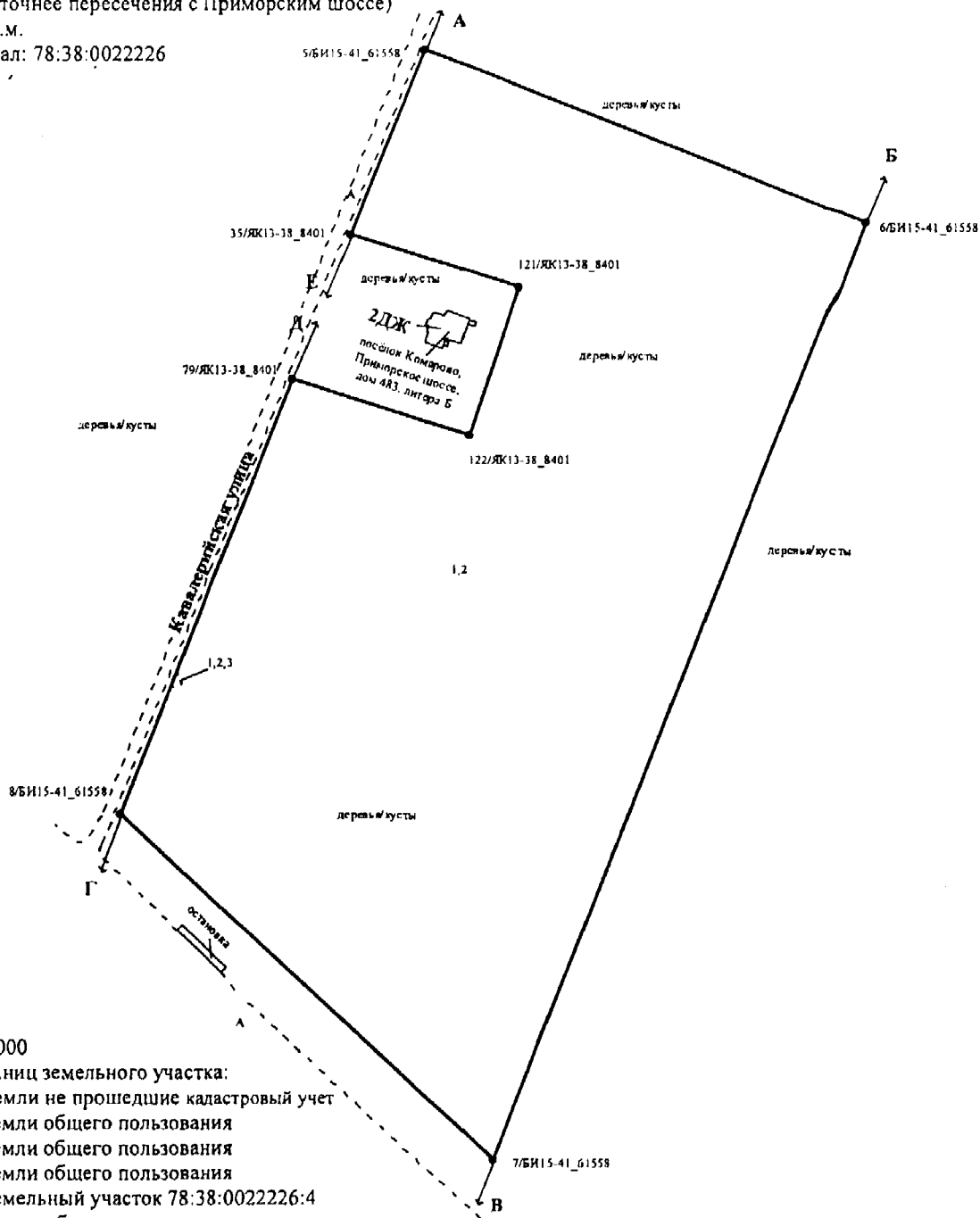
СХЕМА

расположения земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Комарово, Кавалерийская улица, участок 3,
(северо-восточнее пересечения с Приморским шоссе)

Площадь: 42253 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:38:0022226



Масштаб 1:2000

Описание границ земельного участка:

от А до Б – земли не прошедшие кадастровый учет

от Б до В – земли общего пользования

от В до Г – земли общего пользования

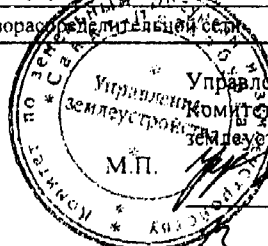
от Г до Д – земли общего пользования

от Д до Е – земельный участок 78:38:0022226:4

от Е до А – земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	42253
2	Зона охраняемого природного ландшафта	42253
3	Охранная зона газораспределительной сети	9



К.Н. Курчинов

« 23 » 01 2015г.