



5.6
232-06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 77

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Пушкинский район, пос.Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе) - общей площадью: 1 881 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6786 / 15

27 ФЕВ 2015

ПРИНЯТО В/А ЧО2 МИН

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 77

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Пушкинский район, пос.Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе)

1.2. Площадь (кв.м): 1 881

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект розничной торговли, объект общественного питания

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРЕЛЕЦ»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.07.2014 № 1-1-38703/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.07.2014 № 11-279-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.09.2014 № 365, от 03.02.2015 № 15-1360/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

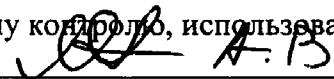
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

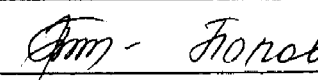
Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Марковенко А.Р.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А.В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

 Тюрова Т.В.

Комитета по строительству:

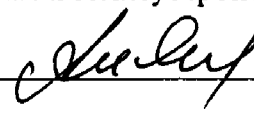
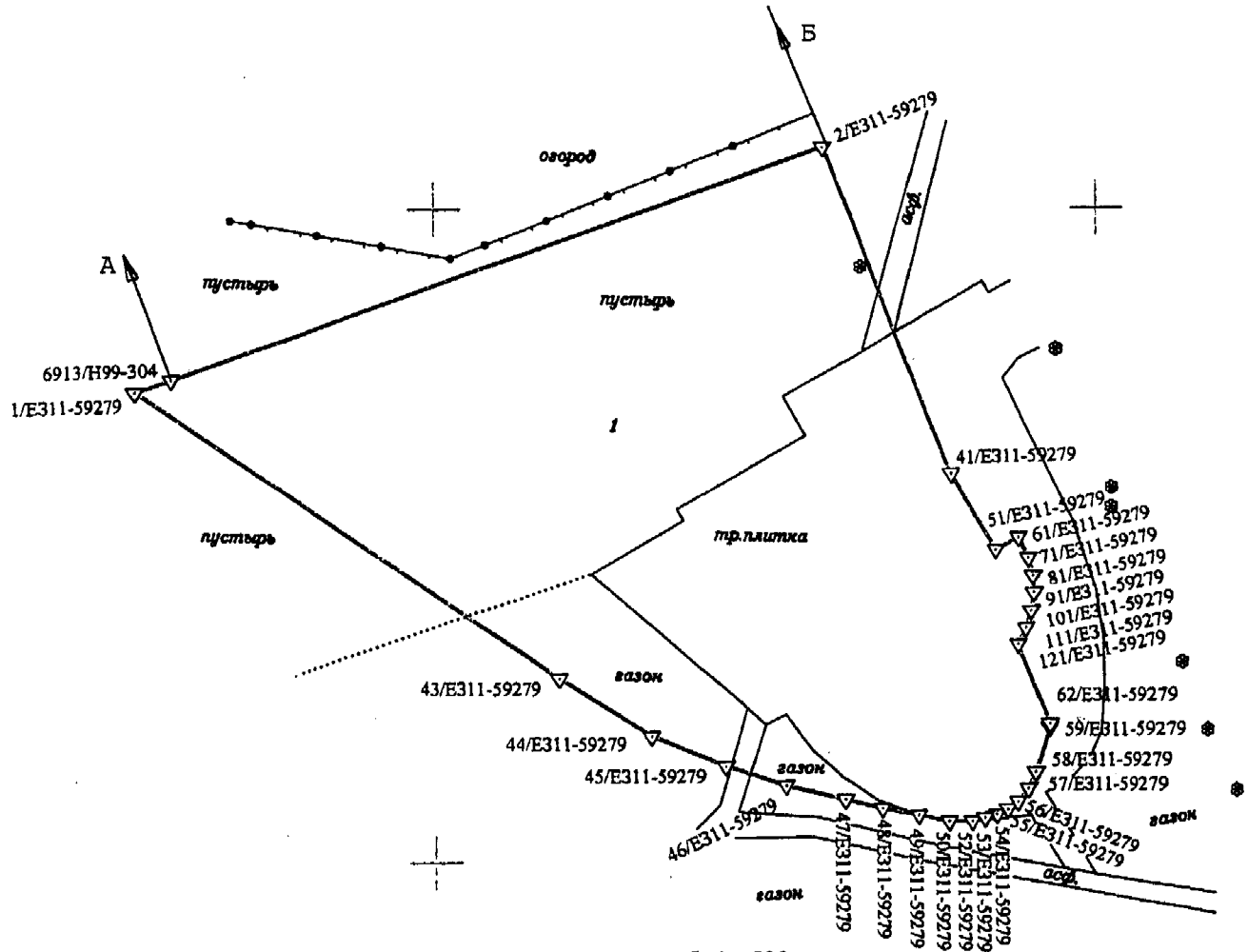
 Янчик А.

Схема расположения земельного участка

Местоположение: г. Санкт-Петербург, поселок Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе)

Площадь: 1881 кв.м.



Масштаб 1 : 500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б - Земельный участок 78:18531:16
- от Б до А - Земля общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1881

План составил:
Инженер-директор
ООО «ГЕОДЕЗИЯ-СЕРВИС»
Дехант В.Н.
М.П. «ГЕОДЕЗИЯ-СЕРВИС»
21.11.2011 г.

Начальник Управления
землеустройства
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Иванов И.И.
22.11.2011 г.