



3.22  
1524-98

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 56

Об утверждении акта  
о выборе земельного участка  
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский район, ул.Коммуны, участок 1 (восточнее пересечения с Ленской ул.) - общей площадью: 19 994 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

А.А.Яничик

ВХОДЯЩИЙ 6334 15

27 02 2015

ПРИНЯТО 15 02 15

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
по строительству  
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 56

# АКТ

## О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Красногвардейский район, ул. Коммуны, участок 1 (восточнее пересечения с Ленской ул.)

1.2. Площадь (кв.м): 19 994

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Многоэтажный и подземный гараж

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Гаражный кооператив  
«Заневский»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.02.2015 № 1-1-5457/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.02.2015 № 11-84-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.03.2014 № 95, от 19.02.2015 № 15-1910/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

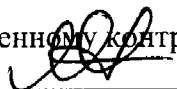
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Марковское М.В.

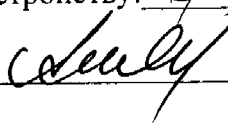
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А.В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

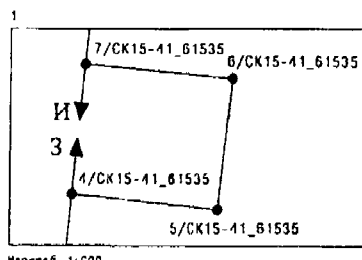
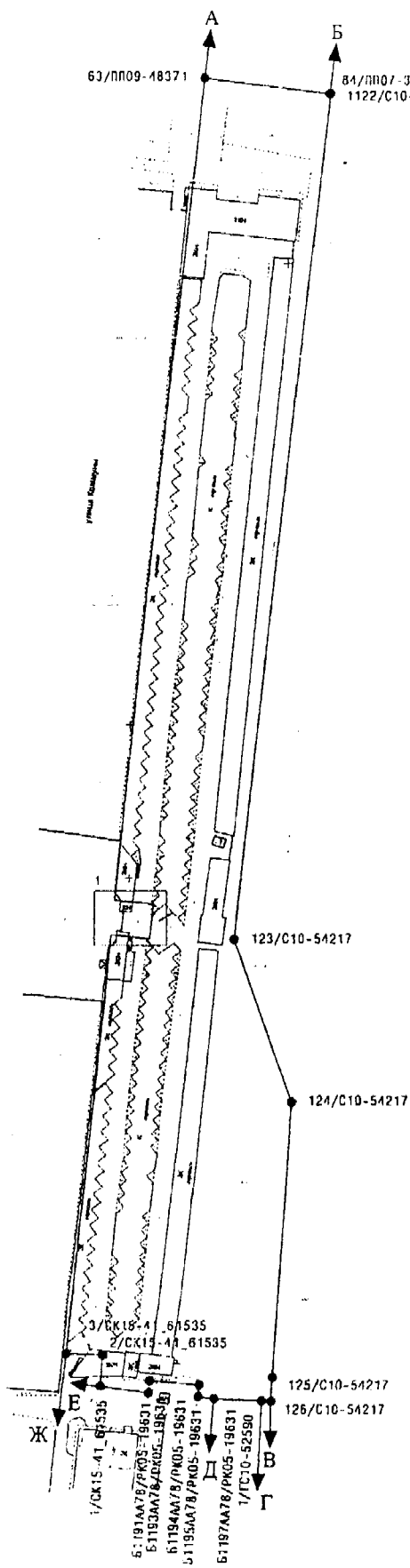
 Токмак Т.В.

Комитета по строительству:

 Ямал АА

### Схема расположения земельного участка

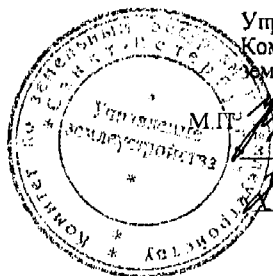
Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 1,  
(восточнее пересечения с Ленской улицей)  
Площадь: 19994 кв.м  
Кадастровый квартал: 78:11:0614701



**Описание границ земельного участка:**

- От А до Б земельный участок 78:11:0614701:8
- От Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
- От В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Г до Д земельный участок 78:11:0614701:1015
- От Д до Е земельный участок 78:11:0614701:4
- От Е до Ж земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Ж до З земли, не прошедшие кадастровый учет
- От З до И земли, не прошедшие кадастровый учет
- От И до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Масштаб 1:2000



Управление землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*

21.01.2015 г.