



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 57

Об утверждении акта  
о выборе земельного участка  
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Удаловская ул., участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по Удаловской ул.) - общей площадью: 8 360 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6335 / 15

27 фев 2015

ПРИНЯТО В 15:42 МИН

3.24

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
по строительству  
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 57

# АКТ

## О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Пушкинский район, г.Пушкин, Удаловская ул., участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по Удаловской ул.)

1.2. Площадь (кв.м): 8 360

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект бытового обслуживания (включая бани),  
объект социального обеспечения

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспресс-Тур»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей  
Охранная зона сетей связи и сооружений связи  
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.08.2014 № 1-1-42625/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.08.2014 № 11-500-1,


5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.09.2014 № 392, от 10.02.2015 № 15-272/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Кларновская И.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А.В. Шиханов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

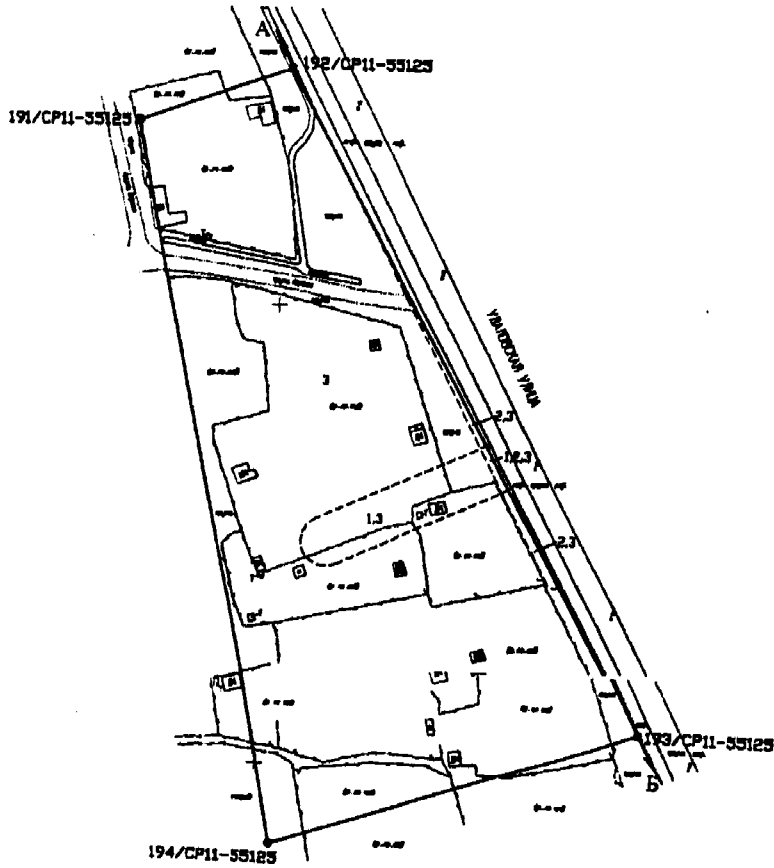
 Тюнова М.В.

Комитета по строительству:

 Яковлев АА

**Схема  
расположения земельного участка**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Удаловская улица, участок 1, (напротив дома 19, литера А по Удаловской улице)  
Площадь: 8360 кв.м.  
Кадастровый квартал: 78:42:0018313



Масштаб 1 : 1000

Описание границ земельного участка:  
от А до Б земли общего пользования  
от Б до А земли, не прошедшие кадастровый учёт

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учётный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	405
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	87
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	8360

Управление землеустройства  
и кадастра по земельным ресурсам и  
земельному кадастру Санкт-Петербурга  
**К. Н. КУРЧАНОВ**  
11 2014 г.