



3.14

2930-01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 59

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский район, пос.Парголово, Выборгское шоссе, участок 1 (северо-восточнее дома № 224, литера А по Выборгскому шоссе) - общей площадью: 8 581 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИИ 6337-15

27.02.2015

ПРИНЯТО В 15:28 ММ В

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 59

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Выборгский район, пос.Парголово, Выборгское шоссе, участок 1 (северо-восточнее дома № 224, литера А по Выборгскому шоссе)

1.2. Площадь (кв.м): 8 581

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Промышленный объект

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОЛЕНД»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Охранная зона водопроводных сетей

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.09.2014 № 1-1-47605/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.09.2014 № 11-545-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.10.2014 № 450, от 20.01.2015 № 15-302/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

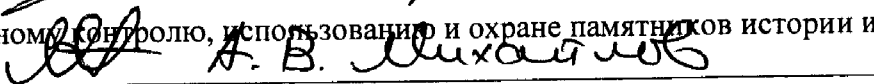
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Мартынов Н.В.

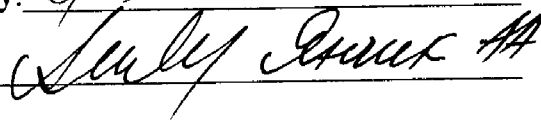
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А.В. Лукашин

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

 Голова Т.В.

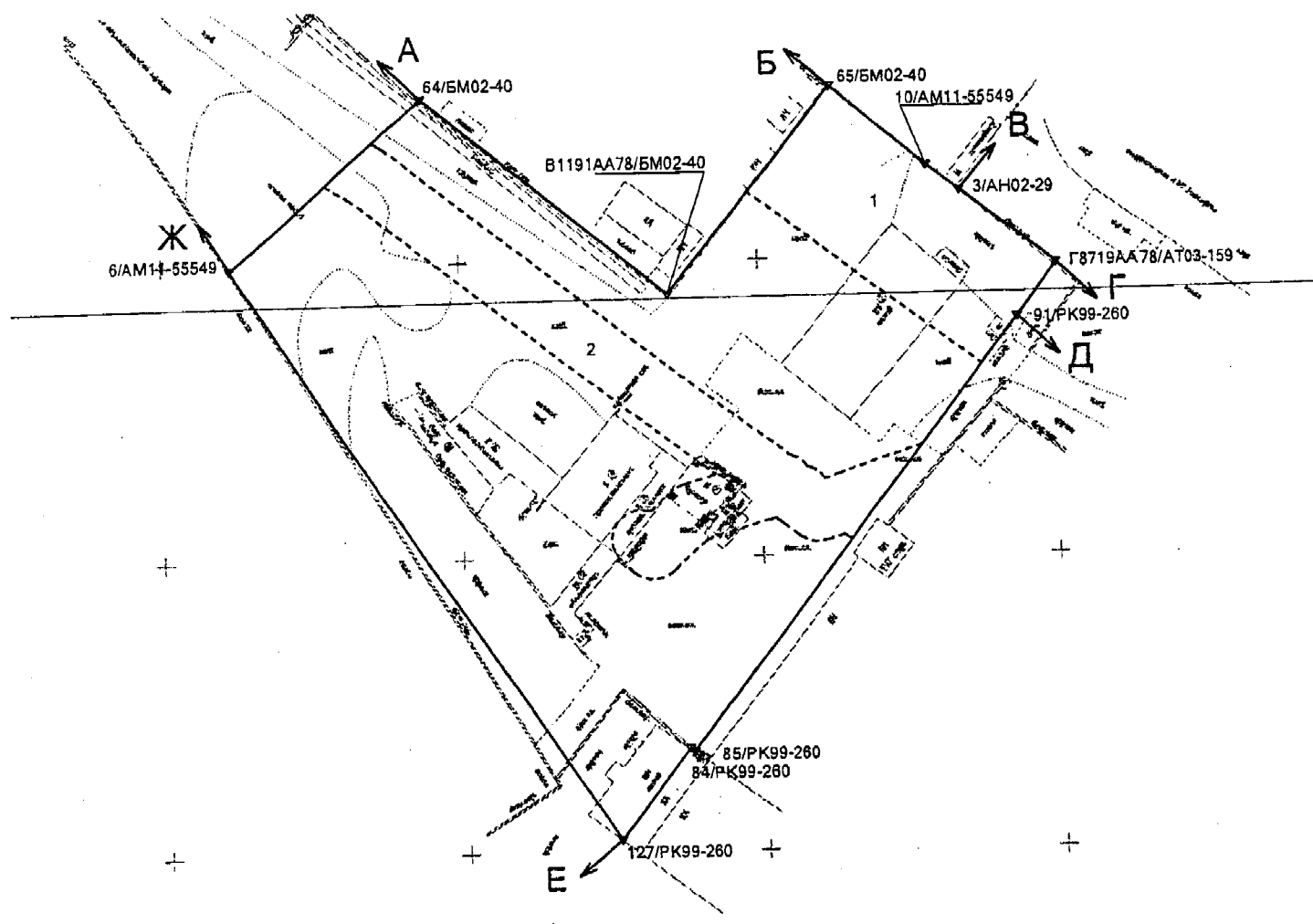
Комитета по строительству:

 Гушин А.А.

СХЕМА

расположения земельного участка

стоположение: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 224, литера А
 по Выборгскому шоссе).
 Площадь: 8581 кв.м.



Масштаб: 1 : 1000

Описание границ земельного участка:
 от А до Б - земельный участок 78:13206:26
 от Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учет
 от В до Г - земельный участок 78:13206:36
 от Г до Д - земли, не прошедшие кадастровый учет
 от Д до Е - земельный участок 78:36:13206:12
 от Е до Ж - земельный участок 78:13206:16
 от Ж до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1030
2	Охранная зона водопроводных сетей	1357

План составил:
 и.н.с. картограф 2 кат.
 ООО "Альфа-Морпорт"
 (подпись) Для
 23 документа
 1
 * г. Санкт-Петербург *

Начальник Управления землеустройства
 Комитета по земельным ресурсам
 и землеустройству Санкт-Петербурга
 Е.Л. Зинина
 2011