



3.7

164-13

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2015

№ 60

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Октябрьская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 8, литера А по Октябрьской ул.) - общей площадью: 1 927 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИИ 6338.15

27.02.15

ПРИНЯТО В 15:29 МИН

32

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 60

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Колпинский район, г.Колпино, Октябрьская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 8, литера А по Октябрьской ул.)

1.2. Площадь (кв.м): 1 927

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект культуры и искусства, не связанный с проживанием населения

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКА»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона канализационных сетей

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.11.2014 № 1-1-59110/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.12.2014 № 11-796-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.12.2014 № 563, от 20.01.2015 № 15-314/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.


Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

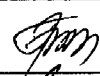
Комитета по градостроительству и архитектуре: _____

 Мартыновская М.В.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: _____

 А.В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству: _____

 Фоков С.В.

Комитета по строительству: _____

 Янков С.В.

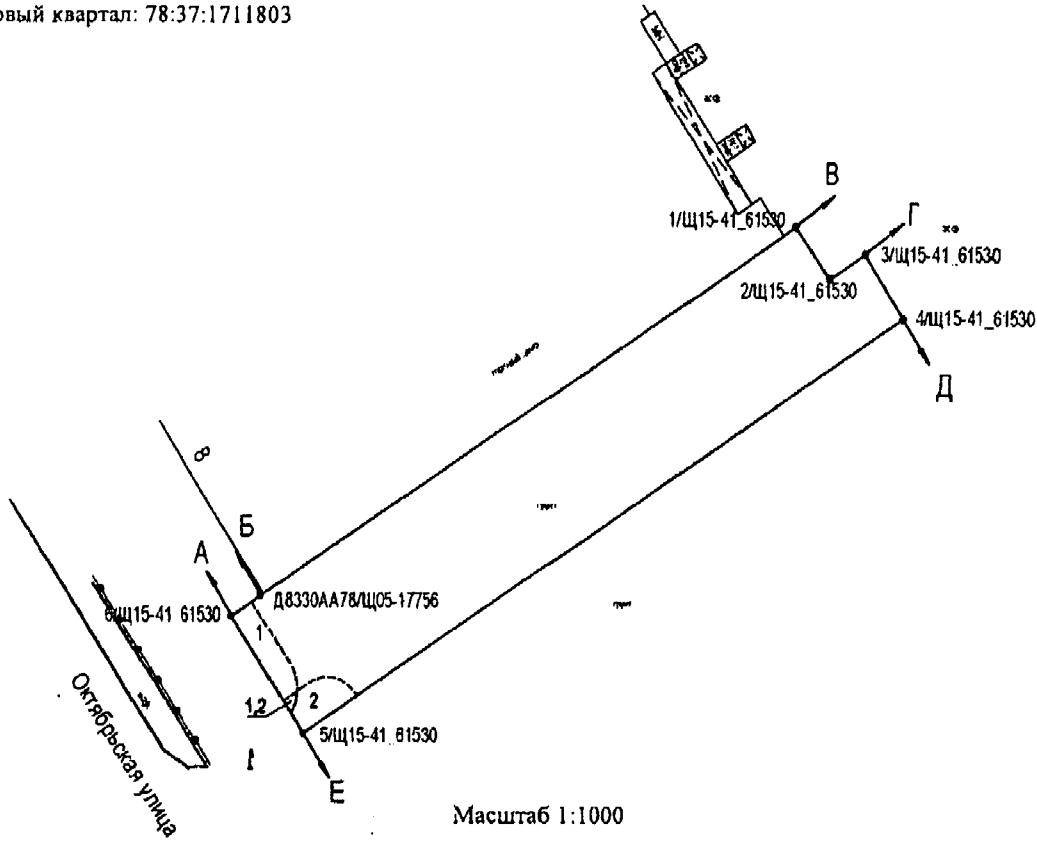
Схема

расположения земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Октябрьская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 8, литера А по Октябрьской улице)

Площадь: 1927 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:37:1711803



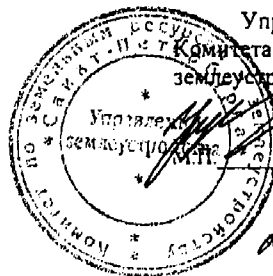
Масштаб 1:1000

Описание границ земельного участка:

- от А до Б - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Б до В - земельный участок 78:37:1711803:2
- от В до Г - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Г до Д - земли общего пользования
- от Д до Е - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Е до А - земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона тепловых сетей	51
2	Охранная зона канализационных сетей	45



Управление землеустройства
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

К.Н. Курцанов
(подпись)

21» 01 2015 г.