



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3.8

165-13

27.02.2015

№ 61

Об утверждении акта  
о выборе земельного участка  
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Колпинский район, г.Колпино, Октябрьская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 8, литера А по Октябрьской ул.) - общей площадью: 4 410 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

А.А.Яничик

ВХОДЯЩИЙ 6340/15

27 ФЕВ 15

ПРИНЯТО В 15:32 МИН

30

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
по строительству  
Правительства Санкт-Петербурга

от 24.02.2015 № 61

# АКТ

## О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Колпинский район, г.Колпино, Октябрьская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 8, литера А по Октябрьской ул.)

1.2. Площадь (кв.м): 4 410

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОКА»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей  
Охранная зона канализационных сетей

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.11.2014 № 1-1-59111/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.07.2014 № 11-297-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.12.2014 № 560, от 20.01.2015 № 15-313/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

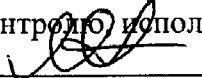
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:


Комитета по градостроительству и архитектуре: \_\_\_\_\_

 Марковская А. Р.

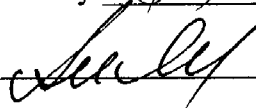
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: \_\_\_\_\_

 А. В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству: \_\_\_\_\_

 Герова Т. В.

Комитета по строительству: \_\_\_\_\_

 Алик А. А.

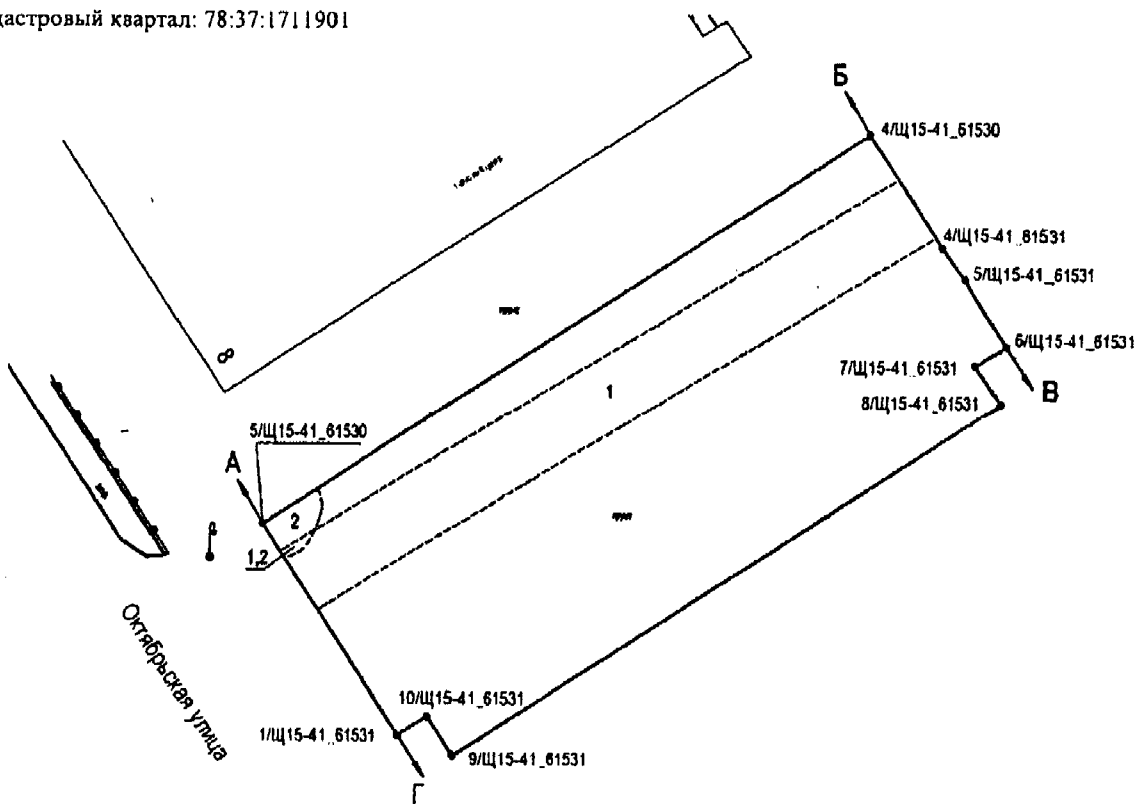
Схема

расположения земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Октябрьская улица, участок 2, (юго-восточнее дома 8, литера А по Октябрьской улице)

Площадь: 4410 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:37:1711901



Масштаб 1:1000

Описание границ земельного участка:

- от А до Б - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Б до В - земли общего пользования
- от В до Г - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Г до А - земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона водопроводных сетей	1038
2	Охранная зона канализационных сетей	46



Управление землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

К.Н. Курцанов

(подпись)

21 01 2015 г.