



253-14

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 64

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский район, 3-й Рабфаковский пер., участок 11 (юго-западнее дома № 5, корпус 2, литера Б по 3-му Рабфаковскому пер.) - общей площадью: 3 986 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6343 15

27.02.15

ПРИНЯТО В 18:35 МИН

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 24.02.2015 № 64

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Невский район, 3-й Рабфаковский пер., участок 11 (юго-западнее дома № 5, корпус 2, литера Б по 3-му Рабфаковскому пер.)

1.2. Площадь (кв.м): 3 986

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект бытового обслуживания (включая бани)

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей
Охранная зона сетей связи и сооружений связи
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
Техническая и охранная зона метрополитена
Охранная зона газораспределительной сети

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2015 № 1-1-5576/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.02.2015 № 11-91-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.12.2014 № 545, от 22.01.2015 № 15-547/15-0-1, от 17.02.2015 № 15-2192/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

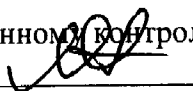
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Н. В. Кловченко Н. В.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А. В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

 Г. М. Жигалов Г. М.

Комитета по строительству:

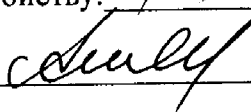
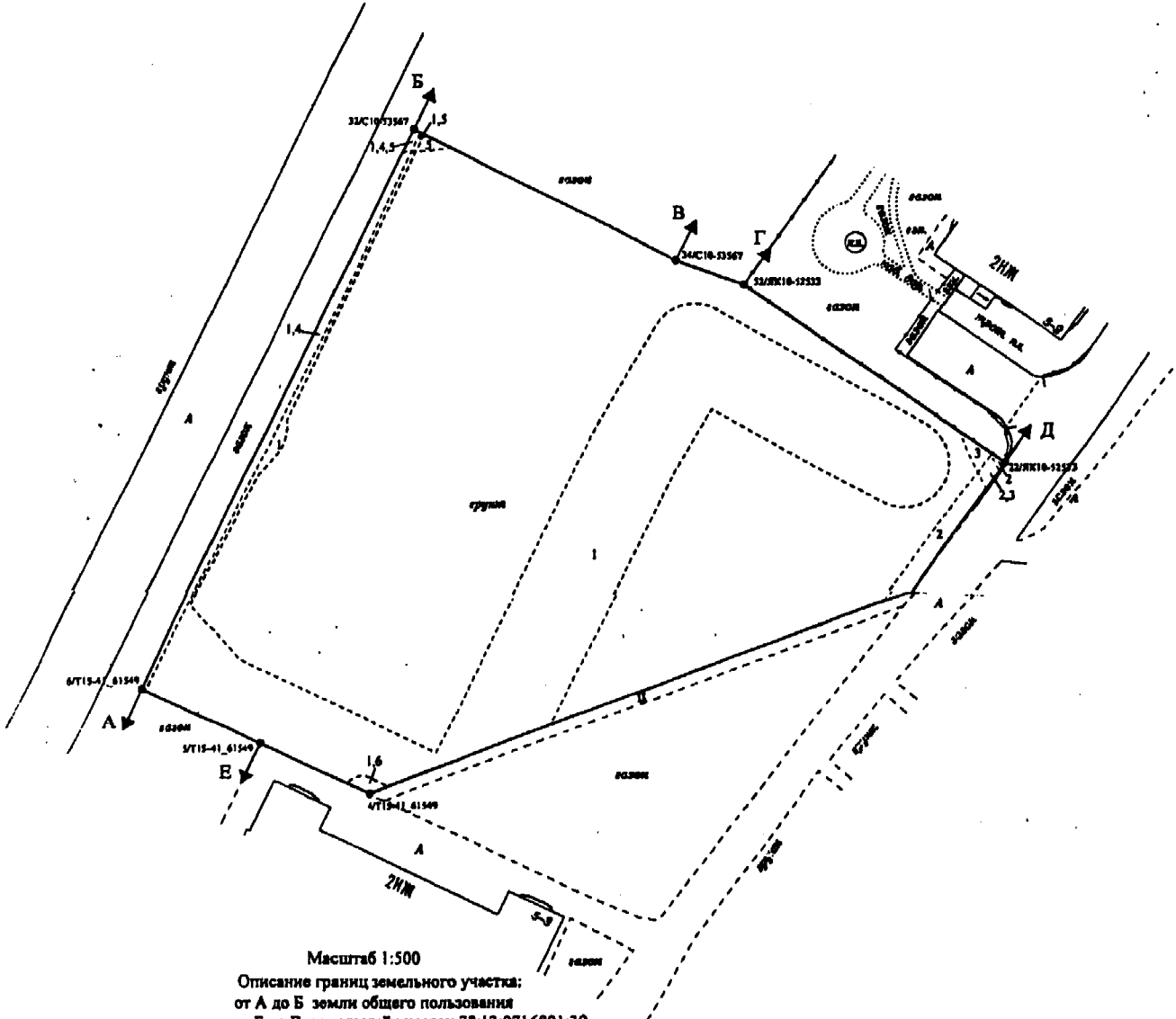
 А. А. Жигалов А. А.

СХЕМА
расположения земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский переулок, участок 11,
(юго-западнее дома 5, корпус 2, литера Б по 3-му Рабфаковскому переулку)
Площадь: 3986 кв.м.
Кадастровый квартал: 78:12:0716801

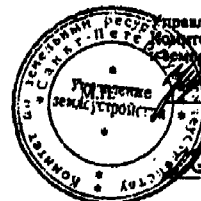


Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
от А до Б земли общего пользования
от Б до В земельный участок 78:12:0716801:39
от В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
от Г до Д земельный участок 78:12:0716801:40
от Д до Е земли общего пользования
от Е до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона канализационных сетей	1146
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	40
3	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	10
4	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	62
5	Техническая и охранная зона метрополитена	7
6	Охранная зона газораспределительной сети	3



Администрация Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Санкт-Петербурга

К.И. Курчанов

2015 г.