



334-09

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 67

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк, ул.Мосина, участок 1 (северо-восточнее дома № 16, литера А по ул.Мосина) - общей площадью: 1 225 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6347 / 15

27 ФЕВ 2015.

ПРИНЯТО В 16:45 МИН

55
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 67

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Курортный район, г.Сестрорецк, ул.Мосина, участок 1 (северо-восточнее дома № 16, литера А по ул.Мосина)

1.2. Площадь (кв.м): 1 225

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект общественного питания

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«ИРИДА-ВС»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Водоохранная зона водного объекта
Прибрежная защитная полоса водного объекта
Охранная зона сетей связи и сооружений связи

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2014 № 1-1-50128/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.09.2014 № 11-573-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.12.2014 № 594, от 22.01.2015 № 15-545/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

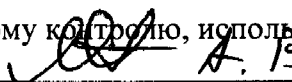
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:


Комитета по градостроительству и архитектуре:

 Чернов М. В.

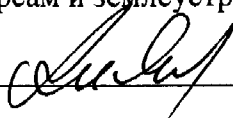
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

 А. В. Михайлов

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:

 Торова М. В.

Комитета по строительству:

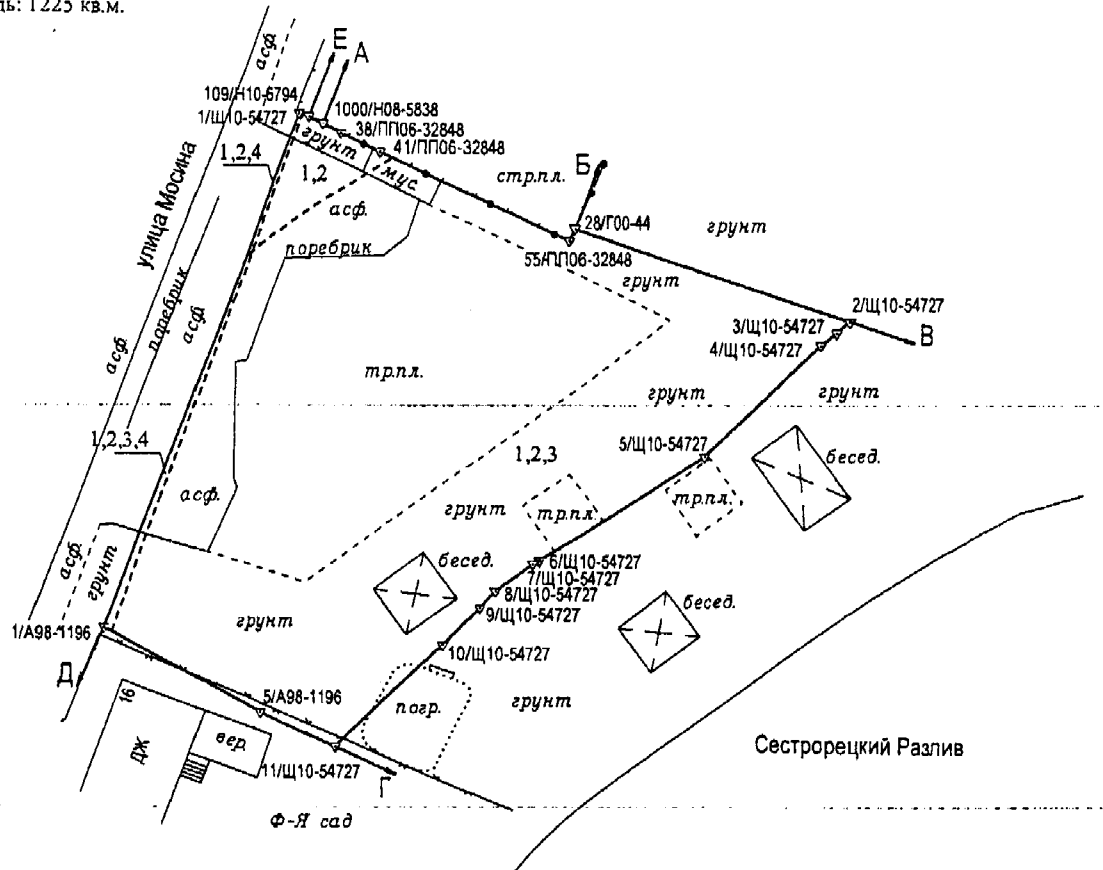
 Янич А. А.

СХЕМА

расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок I. (северо-восточнее дома 16, литеры А по улице Мосина)

Площадь: 1225 кв.м.



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б - земельный участок 78:38:11116А:1
- от Б до В - земельный участок 78:11116А:2
- от В до Г - земли общего пользования
- от Г до Д - земельный участок 78:11116А:3
- от Д до Е - земли общего пользования
- от Е до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1225
2	Водоохранная зона водного объекта	1225
3	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1185
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	15

План составил:
Заместитель генерального директора
ООО «ДКМ»
(подпись)
Долгая Н.Г.
М.П.
2011 г.

Начальник Управления землеустройства
Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Санкт-Петербурга

(подпись)
М.П.
2011 г.