

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 69

Об утверждении акта
о выборе земельного участка
для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Северным пер.) - общей площадью: 2 483 кв.м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Янчик

ВХОДЯЩИЙ 6288 / 15

27 ФЕВ 2015

ПРИНЯТО В 16:45 МИН

3.4
353-09

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
по строительству
Правительства Санкт-Петербурга

от 27.02.2015 № 69

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Курортный район, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Северным пер.)

1.2. Площадь (кв.м): 2 483

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект общественного питания

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕОН»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Водохранная зона водного объекта
Прибрежная защитная полоса водного объекта
Прибрежная защитная полоса водного объекта
Охранная зона водопроводных сетей
Зона охраняемого природного ландшафта

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.09.2014 № 1-1-50962/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.08.2014 № 11-498-1,

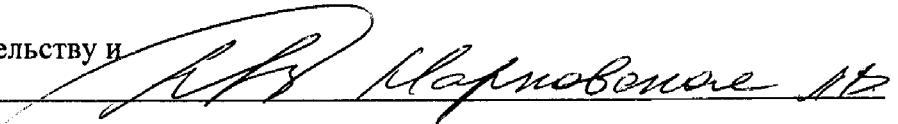
5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.10.2014 № 444, от 03.02.2015 № 15-1364/15-0-1.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

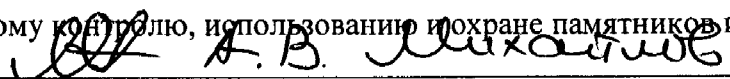
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре:



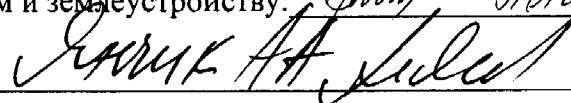
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:



Комитета по земельным ресурсам и землеустройству:



Комитета по строительству:



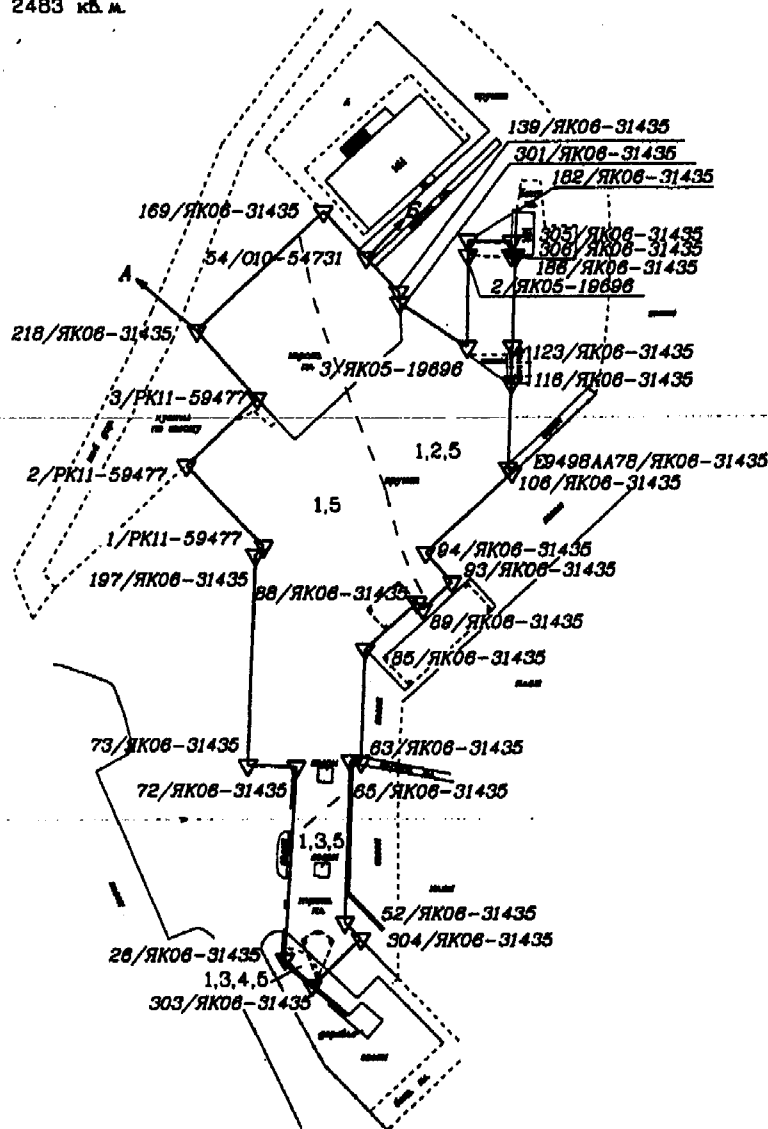
1

Схема
расположения земельного участка

Приложение
к распоряжению Комитета по
земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
от 28.12.2011 г. N 2235-р/1

Местоположение: Санкт-Петербурга, город Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1,
(северо-восточное пересечения с Северным переулком)

Площадь: 2483 кв. м.



Масштаб: 1:1000

Описание грани земельного участка:

от А до Б - 78:38:11105Б 2

от Б до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

| Учетный номер части | Наименование части земельного участка с особым режимом использования | Площадь (кв. м.) |
|---------------------|--|------------------|
| 1 | Водоохранная зона водного объекта | 2483 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса водного объекта | 872 |
| 3 | Прибрежная защитная полоса водного объекта | 197 |
| 4 | Охранная зона водопроводных сетей | 14 |
| 5 | Зона охраняемого природного ландшафта | 2483 |

План составила

оператор ООО "РОССКАРТА"

Самыловская Н.С.

23 ноября 2011 г.

Начальник управления землеустройства
Комитета по земельным ресурсам

МП

2011 г.

