|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Приложение 2 к распоряжению администрации**  |
| **Адмиралтейского района Санкт-Петербурга** |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Нормативные затраты на обеспечение функций Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения** **«Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» на 2018 год**  |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вид (группа, подгруппа) затрат** | **Значение нормативных затрат** **на 2018 год, руб.** | **Порядок расчета нормативных затрат**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Затраты на информационно-коммуникационные технологии  | 2 699 986,29 | Нормативные затраты на информационно-коммуникационные технологии включают в себя: |
| нормативные затраты на содержание имущества; |
| нормативные затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества |
| 1.1. | Затраты на содержание имущества: | 223 497,66 | Нормативные затраты на содержание имущества включают в себя: |
| нормативные затраты на оплату услуг по заправке картриджей для копировально-множительной техники |
| 1.1.1. | Затраты на оплату услуг по заправке картриджей для копировально-множительной техники | 223 497,66 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 1.2. | Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества | 2 476 488,63 | Нормативные затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества включают в себя: нормативные затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения; нормативные затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий. |
| 1.2.1. | Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества | 606 370,44 | Нормативные затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества включают в себя: |
| нормативные затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения; |
| нормативные затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий. |
| 1.2.1.1. | Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения | 338 248,33 | Нормативные затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения определяются по формуле:НЗ = Нц х Ипц х К нч, где: |
| НЗ — нормативные затраты на приобретение услуг по эксплуатации и развитию программных продуктов, |
| Нц — цена нормо-часа, определяемая по фактическим данным отчетного финансового года, |
| И пц – индекс потребительских цен,  |
| К нч – количество нормо-часов. |
| 1.2.1.2. | Затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий. | 268 122,11 | Нормативные затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения определяются по формуле: |
| НЗ = Нц х Ипц х К нч, где: |
| НЗ — нормативные затраты на приобретение услуг по эксплуатации и развитию программных продуктов, |
| Нц — цена нормо-часа, определяемая по фактическим данным отчетного финансового года, |
| И пц - индекс потребительских цен,  |
| К нч - количество нормо-часов. |
| 1.2.2. | Затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий | 1 870 118,19 | Нормативные затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий включают в себя: |
| нормативные затраты на приобретение деталей для содержания принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники); |
| нормативные затраты на приобретение запасных частей для вычислительной техники; |
| нормативные затраты на приобретение магнитных и оптических носителей информации; |
| нормативные затраты на приобретение картриджей. |
| 1.2.2.1. | Затраты на приобретение деталей для содержания принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники)  | 1 235 619,84 | Расчет нормативных затрат на приобретение деталей для содержания оргтехники (принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов) осуществляется по формуле:  |
| НЗдеторг = Нц дет орг x НЗорг, где: |
| НЗдеторг - нормативные затраты на приобретение деталей для содержания оргтехники (принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов); |
| Нц дет орг - норматив цены приобретения деталей для содержания оргтехники (принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов); |
| НЗорг - нормативные затраты на приобретение оргтехники (приобретение принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов). |
| 1.2.2.2 | Затраты на приобретение запасных частей для вычислительной техники | 634 498,35 | Расчет нормативных затрат на приобретение других запасных частей для вычислительной техники осуществляется по формуле: НЗзч = Нцзч x Свт, где: |
| НЗзч - нормативные затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники; |
| Нцзч - норматив цены запасных частей для вычислительной техники; |
| Свт - первоначальная стоимость вычислительной техники, находящейся на балансе. |
| 2. | Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил    | 199 272 859,36              | Нормативные прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил включают в себя: |
| нормативные затраты на услуги связи; |
| нормативные затраты на транспортные услуги; |
| нормативные затраты на коммунальные услуги; |
| нормативные затраты на содержание имущества;  |
| нормативные затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; |
| нормативные затраты на приобретение основных средств; |
| нормативные затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил; |
| нормативные иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил; |
| нормативные затраты на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга; |
| затраты на содержание нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам |
| нормативные затраты на комплексное благоустройство дворов, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; |
| нормативные затраты на водоотведение поверхностных сточных вод с придомовых территорий, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; |
| нормативные затраты на выполнение мероприятий по обследованию и сносу "деревьев-угроз", находящихся на придомовой территории, не входящей в состав общего имущества многоквартирных домов; |
| нормативные затраты на предупреждение аварийных ситуаций и ликвидацию их последствий в отношении объектов системы жизнеобеспечения населения. |
| 2.1. | Затраты на услуги связи | 112 043,36 | Нормативные затраты на услуги связи включают в себя: |
| нормативные затраты на оплату услуг почтовой связи; |
| нормативные затраты на оплату поставки маркированные конвертов, марок и т. д.; |
| нормативные затраты на оплату услуг связи по передаче данных между техническими средствами охраны и центральным пультом вневедомственной охраны. |
| 2.1.1. | Затраты на оплату услуг почтовой связи | 112 043,36 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.2. | Затраты на транспортные услуги | 366 468,21 | Нормативные затраты на транспортные услуги включают в себя: |
| нормативные затраты на приобретение единых проездных билетов Метрополитена и наземного общественного транспорта в Санкт-Петербурге |
| 2.2.1. | Затраты на приобретение единых проездных билетов Метрополитена и наземного общественного транспорта | 366 468,21 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.3. | Затраты на коммунальные услуги | 1 402 338,60 | Нормативные затраты на коммунальные услуги включают в себя: |
| нормативные затраты на электроснабжение; |
| нормативные затраты на теплоснабжение; |
| нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение |
| 2.3.1. | Затраты на электроснабжение | 622 127,40 | НЗ эс = Нц эс х К эс х И эс |
| НЗ эс -нормативные затраты на электроснабжение |
| Нц эс -тариф на электроэнергию, утвержденный в установленном порядке органом государственного регулирования тарифов (далее - регулируемый тариф) (если тарифы подлежат государственному регулированию) в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа |
| К эс -расчетная потребность электроэнергии в год по тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа), которая определяется по фактическим данным за предыдущий финансовый год |
| И эс - поправочный коэффициент  |
| 2.3.2. | Затраты на теплоснабжение | 680 131,20 | НЗ тепс = Нцтепс х Ктепс х И тепс |
| НЗ тепс — нормативные затраты на теплоснабжение |
| Нцтепс - регулируемый тариф на теплоснабжение |
| К тепс-расчетная потребность в теплоэнергии на отопление зданий, помещений и сооружений, которая определяется по фактическим данным за предыдущий финансовый год |
| И тепс - поправочный коэффициент  |
| 2.3.3. | Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение | 100 080,00 |  НЗ хвхво = Нцхв х КхвхИхв + Нцхво х К хво х И хво |
| НЗ хвхво - нормативные затраты на холодное водоснабжение /водоотведение |
| Нцхв, Нцхво - регулируемый тариф на холодное водоснабжение / водоотведение |
| К хв, К хво - расчетная потребность в холодном водоснабжении / водоотведении, которая определяется по фактическим данным за предыдущий финансовый год |
| И тс - поправочный коэффициент  |
| 2.4. | Затраты на содержание имущества | 5 566 232,06 | Нормативные затраты на содержание имущества включают в себя: |
| нормативные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений; |
| нормативные затраты на ремонт и обслуживание автотранспортных средств; |
| нормативные затраты на техническое обслуживание иного оборудования. |
| 2.4.1. | Затраты на содержание и техническое обслуживание служебных помещений  | 4 998 874,64 | Нормативные затраты на техническое и эксплуатационное обслуживание помещений определяются по формуле: |
|  НЗТэоз= Нцтэоз× iНктэозi, где: |
|  |
| НЗТэоз - нормативные затраты на техническое и эксплуатационное обслуживание помещений; |
| Нцтэоз - норматив цены услуги в месяц по техническому и эксплуатационному обслуживанию здания, определяемый в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗи рассчитываемый в ценах на очередной финансовый год и на плановый период; |
| Нктэозi- норматив количества месяцев, определяется с учетом планируемого количества месяцев использования услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию здания. |
| 2.4.2. | Затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств | 567 357,42 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.5. | Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества  | 878 574,99 | Нормативные затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества включает в себя: |
| нормативные затраты на оплату услуг охраны путем экстренного выезда групп задержания |
| нормативные затраты на приобретение полюсов ОСАГО |
| нормативные затраты на проведение предрейсового осмотра водителей автотранспортных средств |
| нормативные затраты на приобретение периодических изданий |
| нормативные затраты на оценку рыночной стоимости движимого имущества |
| нормативные затраты на оказание услуг по проведению профосмотра сотрудников; |
| нормативные затраты на энергетическое обследование; |
| нормативные затраты на оказание услуг по обучению сотрудников, повышение квалификации |
| 2.5.1. | Затраты на приобретение полисов ОСАГО | 42 600,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.5.2. | Затраты на проведение предрейсового осмотра водителей автотранспортных средств | 109 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.5.3. | Затраты на приобретение периодических изданий | 0,00 | Нормативные затраты на приобретение периодических печатных изданий определяются по формуле: |
| НЗпи = Чр x Нц пи x Мпи, |
| где: НЗпи - нормативные затраты на приобретение периодических печатных изданий; |
| Чр - расчетная численность работников; |
| Нц пи - норматив цены приобретения периодических печатных изданий; |
| Мпи - количество месяцев приобретения периодических печатных изданий. |
| 2.5.4. | Услуги ГУП «ВЦКП «ЖК» | 199 753,20 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.5.5. | Затраты на оказание услуг по формированию и сдаче отчета за негативное воздействие на окружающую среду | 15 630,22 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности и анализа рынка. |
| 2.5.6. | Затраты на проведение энергетического обследования жилых домов | 397 717,84 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности и анализа рынка. |
| 2.5.7. | Затраты на оказание услуг по обучению сотрудников, повышение квалификации | 113 873,73 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности и анализа рынка. |
| 2.6. | Затраты на приобретение основных средств | 121 413,40 | Нормативные затраты на приобретение основных средств включает в себя нормативные затраты на приобретение мебели |
| 2.6.1. | Затраты на приобретение мебели | 121 413,40 | Расчет нормативных затрат на приобретение мебели осуществляет исходя из нормативных затрат на приобретение комплекта мебели по формуле: |
|  |
| где: НЗмеб - нормативные затраты на приобретение комплекта мебели; |
| Нцмеб - норматив цены комплекта мебели в расчете на одного работника; |
| Чпр - прогнозируемая численность работников; |
| Нспимеб - норматив срока полезного использования комплекта мебели; |
| Чпл - количество должностей, планируемых к замещению. |
| 2.7. | Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил:      | 3 992 688,74 | Нормативные затраты на приобретение материальных запасов, не |
| отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил: |
| нормативные затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; |
| нормативные затраты на приобретение канцелярских принадлежностей, |
| нормативные затраты на приобретение бумаги, |
| нормативные затраты на приобретение горюче смазочных материалов, |
| нормативные затраты на приобретение бланочной продукции. |
| 2.7.1. | Затраты на приобретение бланочной продукции | 113 152,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.7.2. | Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей  | 1 117 312,00 | Расчет нормативных затрат на приобретение канцелярских принадлежностей осуществляется по формуле: |
| НЗканц = Чр x Нцканц,  |
| где: НЗканц - нормативные затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; |
| Чр - расчетная численность работников; |
| Нцканц - норматив цены набора канцелярских принадлежностей для одного работника. |
| 2.7.3. | Затраты на приобретение бумаги для офисной техники | 1 114 916,40 | Нормативные затраты на приобретение бумаги для офисной техники определяются по формуле: |
| НЗбум = Чр \* Нц бум |
| НЗ бум. - нормативные затраты на приобретение бумаги |
| Чр - расчетная численность работников |
| Нц бум- норматив цены бумаги для одного работника |
| 2.7.4. | Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей  | 355 820,28 | Расчет нормативных затрат на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей осуществляется по формуле: |
| НЗхоз = Ппом x Нцхоз x Мхоз, |
| где: НЗхоз - нормативные затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; |
| Ппом - площадь обслуживаемых помещений; |
| Нцхоз - норматив цены набора хозяйственных товаров и принадлежностей в расчете на один кв. м обслуживаемых помещений за один месяц обслуживания; |
| Мхоз - количество месяцев обслуживания помещений |
| 2.7.5. | Затраты на приобретение горюче-смазочных материалов | 789 520,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.7.6. | Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны | 501 968,06 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8. | Затраты на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга | 88 426 808,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.1. | Затраты на возмещение расходов содержание и ремонт жилых и нежилых помещений государственной собственности и оплате коммунальных услуг  | 38 187 968,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.2. | Затраты на ремонт жилых помещений в домах социального обслуживания | 2 500 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.3. | Затраты на ремонт свободных квартир, комнат, являющихся собственностью Санкт-Петербурга | 18 468 840,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.4. | Затраты на разработку ПСД по перепланировки и переустройство квартир являющихся собственностью Санкт-Петербурга | 600 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.5. | Затраты по освобождению жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга | 500 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.6. | Затраты на замену и установку ИПУ в жилых и нежилых помещениях, являющихся собственностью Санкт-Петербурга | 1 500 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.8.7. | Затраты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга  | 26 670 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.9. | Затраты на возмещение расходов содержание и ремонт помещений ГО и ЧС находящихся в собственности Санкт-Петербурга и оплате коммунальных услуг  | 30 000 000,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.10. | Затраты на охрану расселенных домов, являющихся собственностью Санкт-Петербурга | 4 549 792,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.11. | Затраты на содержание нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам | 22 042 800,00 | Нормативные затраты на очередной финансовый год и на плановый период определяются затратами на текущий финансовый год с учетом показателей индекса роста потребительских цен. |
| 2.12. | Затраты на комплексное благоустройст-во дворов, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 16 510 800,00 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности проектно-сметным методом |
| 2.13. | Затраты на водоотведение поверхностных сточных вод с придомовых территорий, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 19 085 900,00 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности тарифным методом |
| 2.14. | Затраты на выполнение мероприятий по обследованию и сносу "деревьев-угроз", находящихся на придомовой территории, не входящей в состав общего имущества многоквартирных домов | 1 017 000,00 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности проектно-сметным методом |
| 2.15. | Затраты на предупреждение аварийных ситуаций и ликвидацию их последствий в отношении объектов системы жизнеобеспечения населения | 5 200 000,00 | Нормативные затраты рассчитываются на очередной финансовый год и на плановый период исходя из потребности проектно-сметным методом |
|  |  |  |  |