



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

16.08.2017

№ 47-17

**О коррупционно опасных функциях,  
выполняемых Комитетом по контролю  
за имуществом Санкт-Петербурга**

Во исполнение распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 06.03.2013 № 15-рп «О коррупционно опасных функциях, выполняемых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга» и в соответствии с Положением о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень коррупционно опасных функций, выполняемых Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 09.12.2016 № 244-П «О коррупционно опасных функциях, выполняемых Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга».
3. Контроль за выполнением приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Е.С.Пастухову.

**Председатель Комитета**

**А.В.Коротков**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**коррупционно опасных функций, осуществляемых**  
**Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга**

1. Обеспечение проведения инвентаризации объектов нежилого фонда.
2. Осуществление мониторинга использования объектов нежилого фонда, а также земельных участков.
3. Обеспечение проведения инвентаризации земель.
4. Осуществление инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования.
5. Осуществление земельного контроля в Санкт-Петербурге.
6. Определение на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
7. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Санкт-Петербурга.
8. Осуществление контроля за исполнением условий концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве в части, касающейся использования объектов нежилого фонда и земельных участков.
9. Рассмотрение, в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, дел об административных правонарушениях.
10. Осуществление контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда).
11. Участие, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, в осуществлении мероприятий по ликвидации государственных предприятий и учреждений Санкт-Петербурга, в том числе согласование назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора), установление порядка и сроков ликвидации государственных предприятий и учреждений Санкт-Петербурга;
12. Выявление и предотвращение деятельности по самовольному строительству, самовольной реконструкции объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга.
13. Организация демонтажа самовольных построек, частей объектов капитального строительства, возникших в результате самовольной реконструкции, на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга.
14. Распоряжение расположенными на территории Санкт-Петербурга земельными участками в части осуществления действий по освобождению земельных участков от движимого имущества лиц, незаконно использующих

земельные участки, которым указанные земельные участки были предоставлены в установленном законом порядке или использовались ими в установленном законом порядке без предоставления земельных участков, а также которым земельные участки были предоставлены для строительства, реконструкции объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Осуществление государственных закупок в соответствии с действующим законодательством.