

Обзор обращений граждан за 4-й квартал 2020 года

Всего в IV-м квартале 2020 года в Службу поступило 663 обращения граждан, что на 35% меньше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

При этом, 87,6% обращений поступило в электронной форме, 12,4% – в письменной форме.

В обращениях граждан, поступивших в Службу в IV-м квартале 2020 года, наиболее часто встречались вопросы по тематикам 0003.0009.0096.0675 «Выполнение государственных требований при осуществлении строительной деятельности, соблюдение СНиПов», 0003.0009.0096.0677 «Деятельность в сфере строительства. Сооружение зданий, объектов капитального строительства», 0005.0005.0056.1162 «Условия проживания в связи со строительством или работой объектов коммунального обслуживания», 0003.0009.0096.0686 «Устранение строительных недоделок», которые более детально можно раскрыть следующим образом:

- несогласие петербуржцев со строительством новых объектов (уплотнительная застройка);
- недостаточная социальная обеспеченность возводимой жилой застройки;
- негативное влияние нового строительства на существующую застройку (образование трещин, нарушение потоков грунтовых вод, нарушение норм инсоляции и т.п.);
- нарушения на строительных площадках (шумные работы, производство работ в ночное время, отсутствие защитных ограждений, информационных щитов, отсутствие или не функционирование постов мойки колёс на строительных площадках, нарушение норм обращения со строительными отходами и т.п.);
- запрос информации о ходе и сроках завершения строительства;
- неудовлетворительное качество построенных многоквартирных жилых домов (строительные недоделки);
- информирование о незаконно возводимых объектах капитального строительства (самовольное строительство).

Службой на основании обращений граждан, прошедших авторизацию в единой системе идентификации и аутентификации, проводятся внеплановые выездные проверки на строительных объектах, по результатам которых застройщикам выдаются предписания об устранении выявленных нарушений, составляются протоколы об административных правонарушениях.

В IV-м квартале 2020 года на основании информации из обращений граждан было возбуждено 8 административных производств, в том числе за нарушение обязательных требований в области строительства (нарушение требований проектной документации), выполнение строительных работ без полученного в установленном порядке разрешения на строительство,

невыполнение в установленный срок законного предписания органа государственного строительного надзора.

Кроме того, в качестве предупредительной меры Службой застройщикам было направлено 30 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при строительстве в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для сокращения количества обращений Службой на постоянной основе размещается актуальная информация по строящимся объектам на официальном сайте Службы в сети «Интернет», проводятся рабочие совещания с представителями застройщиков по поставленным в обращениях граждан вопросам.