**ПРОЕКТ**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Санкт-Петербурга (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии
со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Санкт-Петербурга
(далее – земельный контроль).

Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга предусмотрена административная ответственность.

В 2021 году в соответствии с ежегодным планом проверок по осуществлению земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
и физических лиц запланировано к проведению 106 проверок, по состоянию на 28.09.2021 проведено 76 проверок.

По результатам проведенных проверок установлено:

24 случая нарушений требований земельного законодательства в части самовольного занятия и использования земельных участков в отсутствие предусмотренных Российским законодательство прав;

14 случаев использования земельного участка не по целевому назначению
в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

По фактам выявленных нарушений выдано 40 предписаний. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу направлено 37 материалов для рассмотрения и принятия решения
о возбуждении дел об административных правонарушениях.

По состоянию на 28.09.2021 отсутствуют проверки, результаты которых признаны недействительными.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства Комитетом на 2021 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы на 2021 год Комитет осуществлял:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов правовых актов
и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по земельному контролю.

2. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на веб-странице Комитета официального сайта Администрации
Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», устного консультирования, направления письменных ответов на обращения.

3. Размещение на веб-странице Комитета официального сайта Администрации
Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

**3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых
лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | **Информирование**Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | В течение года | Информационно-аналитический отдел |
| 2 | **Обобщение правоприменительной практики**Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики подготавливается и размещается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга. | В срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом, размещается на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Юридическое управлениеИнформационно-аналитический отдел |
| 3 | **Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)**Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия в Комитете сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Управление контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Комитета, Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Комитета, Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета (далее – Управления контроля использования имущества) |
| 4 | **Консультирование**Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.Консультирование осуществляется по следующим вопросам:- компетенция уполномоченного органа- соблюдение обязательных требований;- порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;- меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований. | В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема в Комитете | Управления контроля использования имущества |
| 5 | **Профилактический визит**Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Управления контроля использования имущества |
| 6 | **Меры стимулирования добросовестности**Оценка добросовестности контролируемого лица осуществляется при рассмотрении Комитетом копий документов, подтверждающих соответствие критериям добросовестности.Соответствие контролируемого лица критериям добросовестности, установленным Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга, является основанием для отнесения объектов контроля контролируемого лица к категории низкого риска. | В течение года на основании обращения контролируемого лица | Управления контроля использования имущества |
| 7 | **Самообследование**Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | В течение года | Управления контроля использования имуществаИнформационно-аналитический отдел |

**5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%) | 100 % |
| 2 | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%) | 100 % |