



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении формы проверочного
листа, используемого при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Санкт-Петербурга**

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга, согласно приложению.

2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списком вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.

3. Распоряжение вступает в силу с 01.03.2022.

4. Общему отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета в течение трех рабочих дней с момента его издания.

5. Информационно-аналитическому отделу Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

С.В.Муравьев

Приложение
к распоряжению Комитета
по контролю за имуществом
Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений
о контрольном (надзорном) мероприятии в ЕРКНМ, QR-код

**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Санкт-Петербурга**

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Санкт-Петербурга.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга утверждена распоряжением Комитета от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга».

4. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка): _____

5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом: _____

6. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения Комитета о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета: _____

8. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы («да»/«нет»/«неприменимо») ¹	Примечание
1.	Имеются ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), возникшие по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации?	Пункты 1, 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)		
2.	Зарегистрировано ли право либо обременения на используемый земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 26 ЗК РФ, пункты 1, 2 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункты 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		
3.	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункты 1, 2 статьи 25, статья 26 ЗК РФ		

¹ Отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме; отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме; отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту; графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

4.	<p>Имеется ли соответствующее разрешение уполномоченного органа на его использование или договор на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта или иного объекта в случае использования земельного участка, находящегося в государственной собственности?</p>	<p>Статьи 39.33, 39.36 ЗК РФ, приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пункт 1 статьи 2, пункты 1, 2 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», пункт 2 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов»</p>		
----	--	---	--	--

5.	Используется ли земельный участок в установленном порядке для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений?	Пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»		
6.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статьи 39.35, 42, 85, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 3 статьи 99 ЗК РФ, статьи 284, 285 ГК РФ		
7.	Используется ли земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом?	Статья 85 ЗК РФ, раздел 2 приложения 7, раздел 2 приложения 8 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»		
8.	Выполнена ли контролируемым лицом, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?			
--	--	--	--

9. Дата заполнения проверочного листа _____

(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)