Пояснительная записка

**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга**

**«О порядке изменения существенных условий контракта»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О порядке изменения существенных условий контракта» (далее – Проект) подготовлен Комитетом по строительству (далее – Комитет). Проект разработан во исполнение Протокола заседания координационной группы Оперативного штаба по реализации мер, направленных на обеспечение экономической и социальной стабильности в Санкт-Петербурге от 29.03.2022 г.

Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» была дополнена частью 65.1, в соответствии  
с которой по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется с соблюдением положений [частей 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412735&dst=2987&field=134&date=30.03.2022) – [1.6 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412735&dst=2994&field=134&date=30.03.2022) настоящего Федерального закона на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

Учитывая изложенное, Проектом предусматривается следующий порядок изменения существенных условий контракта.

При исполнении контракта заключенного до 1 января 2023 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейных объектов, капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры, текущему ремонту объектов транспортной инфраструктуры, объектов наружного освещения, фонтанов, туалетов и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга,  
по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, стороной которого является заказчик, указанный  
в приложении к настоящему постановлению (далее – заказчик), в следующем порядке:

допускается изменение предусмотренных проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиков и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения  
с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физических объемов работ, инженерно-технологического оборудования и материалов, конструктивных, организационно-технологических и других решений;

допускается изменение (увеличение) цены контракта;

изменение цены контракта, предметом которого является выполнение работ  
по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейных объектов, капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры, осуществляется  
по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации. При этом изменение (увеличение) цены контракта осуществляется в текущем уровне цен указанном  
в заключении повторной государственной экспертизы;

изменение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по текущему ремонту объектов транспортной инфраструктуры, объектов наружного освещения, фонтанов, туалетов осуществляется в текущем уровне цен на дату заключения соглашения об изменении условий контракта;

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком (исполнителем) соглашения об изменении условий контракта;

при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с возникновением независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения,  
до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную  
в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Санкт-Петербурга  
о перераспределении объемов расходов, предусмотренных на реализацию Адресной инвестиционной программы, между объектами Адресной инвестиционной программы  
и главными распорядителями бюджетных средств в случаях, если возможность указанного перераспределения бюджетных ассигнований установлена в законе Санкт-Петербурга  
о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, либо внесения изменений в закон Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Увеличение объемов финансирования (работ) при изменении цены контрактов будет производиться за счет перераспределения объемов работ между объектами Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга в 2022 и 2023 годах, с перераспределением объемов работ в плановом периоде 2023-2024 годов. Указанное перераспределение объемов работ не повлечет за собой увеличение сроков реализации иных мероприятий Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга, исполнителем по которым является Комитет  
по строительству.

В Перечень заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейных объектов, капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры, текущему ремонту объектов транспортной инфраструктуры, объектов наружного освещения, фонтанов, туалетов и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга включены государственные заказчики, осуществляющие реализацию мероприятий Адресной инвестиционной программы, являющейся приложением к Закону о бюджете Санкт-Петербурга:

1. Комитет по строительству, а также находящиеся в ведении Комитета учреждения.
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, а также находящиеся в ведении Комитета по энергетике и инженерному обеспечению учреждения и государственные унитарные предприятия.
3. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также находящиеся в ведении Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга учреждения.
4. Комитет по транспорту, а также находящиеся в ведении Комитета по транспорту государственные унитарные предприятия.

Проект позволит ускорить темпы социально-экономического развития, повысить эффективность использования государственного имущества, в установленные сроки достроить и ввести в эксплуатацию объекты социальной инфраструктуры, что положительно повлияет  
на имидж исполнительной власти Санкт-Петербурга.

Проект соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга  
от 19.12.2018 № 771-164 «О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 года». Реализация Проекта не будет иметь отрицательных социально-экономических последствий.

Принятие Проекта не требует признания утратившими силу, приостановления или издания новых правовых актов Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга. Проект не является особо значимым проектом городского значения. Представление медиа-плана   
к Проекту, включая размещение социальной рекламы и проведение пресс-конференций,   
не требуется.

Во исполнение абзаца 8 пункта 2.1 Соглашения между Правительством   
Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества 11.04.2022 г. Проект и пояснительная записка к Проекту были направлены   
на электронную почту прокуратуры Санкт-Петербурга ([npa@procspb.ru](mailto:npa@procspb.ru)). Замечаний   
по результатам рассмотрения Проекта не поступало.

**Председатель**

**Комитета по строительству И.В.Креславский**