**О результатах рассмотрения обращений граждан и организаций,**

**содержащих сведения о коррупции, поступивших в Комитет по строительству,**

**за IV квартал 2021 года**

В четвертом квартале 2021 года в Комитет по строительству (далее - Комитет) поступило одно обращение, содержащее сведения о коррупции.

В обращении поднят вопрос об оказании государственной услуги по выдаче заключения
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения (далее - государственная услуга). Ненадлежащее оказание государственной услуги Комитетом по строительству, по мнению заявителя, привело к увеличению общей площади отдельных квартир, передаваемых застройщиком во исполнение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в ЖК «Охта Хаус», относительно значений, указанных
в проектной декларации.

Заявителю разъяснено, что государственная услуга была оказана в соответствии
с Административным регламентом Комитета по строительству по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения», утвержденного распоряжением Комитета от 26.10.2017 № 199-р (далее - Регламент). Регламентом установлены требования к проверке застройщика и проектной декларации, а также необходимым документам, представляемым застройщиком.

Комитет осуществляет проверку проектных деклараций в установленном порядке. Регламент Комитета соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также Федерального закона № 214-ФЗ, оснований для внесения в него изменений не имеется.

В связи с размещением в Единой информационной системе жилищного строительства проектной декларации Объекта № 78-000815 от 09.12.2020, содержащей недостоверную информацию об общей площади квартиры (жилого помещения) Комитетом вынесено постановление о наложении штрафа Обществу по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ). Обществу назначено наказание
в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей.

Кроме того 09.11.2021 Комитетом в отношении застройщика выдано представление
об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения обращения информация о коррупционных проявлениях со стороны государственных гражданских служащих Комитета по строительству не подтвердилась.