



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Гирина А.Б.

Председатель Комитета

И.В.Креславский

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Комитета по строительству
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением
средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на соблюдение жилищно-строительным кооперативом, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) в статье 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Комитета по строительству, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2022 году на территории Санкт-Петербурга не создавались жилищно-строительные кооперативы, деятельность которых связана с привлечением средств членов кооператива для строительства или завершения строительства многоквартирных домов.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика нарушений законодательства в сфере деятельности жилищно-строительного кооператива направлена на обеспечение соблюдения контролируемым лицом положений части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома), статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства, регулирующего его деятельность.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности контролируемого лица за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность;

- повышение информированности контролируемого лица о требованиях законодательства, регулирующего его деятельность в части привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению контролируемым лицом нарушений законодательства при осуществлении им деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива Комитетом по строительству (далее – Комитет) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, планируемых к проведению Комитетом в 2023 году, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома			
№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	1. Управление долевого строительства Комитета 2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета 3. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета	На постоянной основе
2.	Обобщение правоприменительной практики Комитета	1. Управление долевого строительства Комитета 2. Управление сопровождения и контроля	Ежегодно Доклад о правоприменительной практике размещается

		<p>строительных проектов Комитета</p> <p>3. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета</p>	<p>на официальной странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальная страница Комитета) не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным</p>
3.	<p>Меры стимулирования добросовестности:</p> <p>Выдача контролируемому лицу уведомления о соответствии его деятельности критериям оценки добросовестности контролируемого лица</p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	По заявлению контролируемого лица
4.	<p>Объявление предостережения</p>	1. Управление долевого строительства Комитета	По мере необходимости
5.	<p>Консультирование</p> <p>Осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных Комитета, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц; - по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, осуществлением 	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	На постоянной основе

<p>регионального государственного контроля (надзора);</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вопросам проведения в отношении контролируемых лиц профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий; <p>Способы консультирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону; - посредством видео-конференц-связи; - на личном приеме; - в ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий; - в ходе публичного осуждения проекта доклада о правоприменительной практике; - при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов <p>В случае поступления трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, Комитет подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается</p>		
---	--	--

	<p>председателем Комитета, первым заместителем или заместителями председателя Комитета и размещается на официальной странице Комитета</p>		
6.	<p>Самообследование</p> <p>Способы самообследования в автоматизированном режиме:</p> <p>с использованием личного кабинета контролируемого лица на портале Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «ЦРПП»)</p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета</p>	<p>1. По решению контролируемого лица</p> <p>2. В случае принятия Комитетом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения, одновременно с ним контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес портала СПб ГБУ «ЦРПП», позволяющий пройти самообследование</p>
7.	<p>Профилактический визит</p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем использования видео-конференц-связи</p> <p>Обязательными являются профилактические визиты, проводимые в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере деятельности жилищно-строительного</p>

			кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома Обязательный профилактический визит проводится не позднее чем в течение одного года после начала осуществления контролируемым лицом указанной деятельности
--	--	--	--

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности Программы профилактики являются уменьшение количества контролируемых лиц, которые:

- нарушают обязательные требования;
- не исполняют решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.