



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Гирина А.Б.

**Председатель Комитета**

**И.В.Креславский**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Комитета по строительству  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)**  
**за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением**  
**средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома**  
**на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга на 2023 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на соблюдение жилищно-строительным кооперативом, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) в статье 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

**Раздел 1.**

**Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля**  
**(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной**  
**с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного**  
**дома, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Комитета**  
**по строительству, характеристика проблем, на решение которых направлена**  
**программа профилактики**

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2022 году на территории Санкт-Петербурга не создавались жилищно-строительные кооперативы, деятельность которых связана с привлечением средств членов кооператива для строительства или завершения строительства многоквартирных домов.

**Раздел 2.**

**Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика нарушений законодательства в сфере деятельности жилищно-строительного кооператива направлена на обеспечение соблюдения контролируемым лицом положений части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома), статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства, регулирующего его деятельность.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности контролируемого лица за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность;

- повышение информированности контролируемого лица о требованиях законодательства, регулирующего его деятельность в части привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению контролируемым лицом нарушений законодательства при осуществлении им деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

### Раздел 3.

#### Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива Комитетом по строительству (далее – Комитет) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит.

<b>Перечень профилактических мероприятий, планируемых к проведению Комитетом в 2023 году, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование проводимого мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Сроки (периодичность) проведения</b>
1.	<b>Информирование</b>	1. Управление долевого строительства Комитета  2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета  3. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета	На постоянной основе
2.	<b>Обобщение правоприменительной практики Комитета</b>	1. Управление долевого строительства Комитета  2. Управление сопровождения и контроля	Ежегодно  Доклад о правоприменительной практике размещается

		<p>строительных проектов Комитета</p> <p>3. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета</p>	<p>на официальной странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальная страница Комитета) не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным</p>
3.	<p><b>Меры стимулирования добросовестности:</b></p> <p>Выдача контролируемому лицу уведомления о соответствии его деятельности критериям оценки добросовестности контролируемого лица</p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	По заявлению контролируемого лица
4.	<p><b>Объявление предостережения</b></p>	1. Управление долевого строительства Комитета	По мере необходимости
5.	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных Комитета, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц;</li> <li>- по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, осуществлением</li> </ul>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	На постоянной основе

<p>регионального государственного контроля (надзора);</p> <p>- по вопросам проведения в отношении контролируемых лиц профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>Способы консультирования:</p> <p>- по телефону;</p> <p>- посредством видео-конференц-связи;</p> <p>- на личном приеме;</p> <p>- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>- в ходе публичного осуждения проекта доклада о правоприменительной практике;</p> <p>- при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов</p> <p>В случае поступления трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, Комитет подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается</p>		
---	--	--

	<p>председателем Комитета, первым заместителем или заместителями председателя Комитета и размещается на официальной странице Комитета</p>		
6.	<p><b>Самообследование</b></p> <p>Способы самообследования в автоматизированном режиме:</p> <p>с использованием личного кабинета контролируемого лица на портале Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «ЦРПП»)</p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Сектор взаимодействия со средствами массовой информации Комитета</p>	<p>1. По решению контролируемого лица</p> <p>2. В случае принятия Комитетом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения, одновременно с ним контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес портала СПб ГБУ «ЦРПП», позволяющий пройти самообследование</p>
7.	<p><b>Профилактический визит</b></p>	<p>1. Управление долевого строительства Комитета</p> <p>2. Управление сопровождения и контроля строительных проектов Комитета</p>	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем использования видео-конференц-связи</p> <p>Обязательными являются профилактические визиты, проводимые в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере деятельности жилищно-строительного</p>

			кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома Обязательный профилактический визит проводится не позднее чем в течение одного года после начала осуществления контролируемым лицом указанной деятельности
--	--	--	--

#### Раздел 4.

#### Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности Программы профилактики являются уменьшение количества контролируемых лиц, которые:

- нарушают обязательные требования;
- не исполняют решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.