**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 14.12.2021 № 987**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений
в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 987» (далее – Проект) разработан Комитетом по строительству (далее – Комитет) в целях исполнения пункта 2.2. протокола от 02.09.2022 № 3 заседания Комиссии по соблюдению требований к поведению государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга, замещающих должности руководителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга,
и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия) и Плана нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2023 год.

В соответствии с решениями, принятыми Комиссией на заседании 02.09.2022, с целью исключения любой возможности возникновения конфликта интересов
у Креславского И.В. при исполнении должностных обязанностей председателя Комитета, Проект предусматривает исключение председателя Комитета из числа должностных лиц, уполномоченных осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Санкт-Петербурга от имени Комитета и принимать решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

В связи с чем в Положение о региональном государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 987 «О региональном государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга» (далее – Положение), Проектом предлагается внести следующие изменения:

абзац второй пункта 1.4 Положения исключить;

абзац второй пункта 1.5 Положения исключить;

в абзаце третьем пункта 2.6.1 Положения слово «председателем» заменить словами «первым заместителем председателя».

в пункте 2.6.3, абзаце двенадцатом пункта 2.8.2 Положения слова «председателем Комитета,» исключить.

в пункте 6.4 Положения слово «председателем» заменить словами «первым заместителем председателя».

С целью повышения качества осуществления Комитетом контрольно-надзорных мероприятий, с учетом организационно-штатной структуры Комитета, Проектом предусматривается включение в число лиц, уполномоченных осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, специалиста 1-й категории отдела контроля графиков строительства Управления сопровождения и контроля строительных проектов Комитета.

Для чего Проектом предлагается:

абзац восьмой пункта 1.4 Положения после слов «ведущие специалисты» дополнить словами «, специалисты 1-й категории».

В связи с тем, что на территории Санкт-Петербурга строительство осуществляют застройщики, зарегистрированные в разных субъектах Российской Федерации, а заявления
о признании контролируемых лиц банкротами рассматриваются арбитражными судами, по месту нахождения юридического лица, Проектом предлагается внести следующие изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, утвержденный постановлением:

в пункте 2 приложения № 1 к постановлению слова «города Санкт-Петербурга
и Ленинградской области» исключить.

Принятие Проекта не требует признания утратившими силу, приостановления
или издания новых правовых актов Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга. Проект не является особо значимым проектом городского значения.

Принятие Проекта не потребует финансирования из бюджета
Санкт-Петербурга, увеличения штатной численности сотрудников Комитета
по строительству.

Проект не является особо значимым проектом городского значения. Представление медиа-плана к Проекту, включая размещение социальной рекламы и проведение пресс-конференций,
не требуется.

Во исполнение абзаца 8 пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества \_\_.\_\_.2022 Проект и пояснительная записка к Проекту были направлены на электронную почту прокуратуры Санкт-Петербурга (npa@procspb.ru). В установленный срок по результатам рассмотрения Проекта прокуратурой Санкт-Петербурга заключений не поступало.

**Председатель**

**Комитета по строительству И.В.Креславский**