**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга**

**«О реализации отдельных положений Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О реализации отдельных положений Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353» (далее – Проект) разработан Комитетом по строительству в соответствии с подпунктом
«б» постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353
«Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Согласно пункту 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) документом, удостоверяющимвыполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением
на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ одним
из документов, необходимых для принятия уполномоченным государственным органом решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (далее – акт о подключении).

Пунктом 10 пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022
№ 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что Правительство Российской Федерации в 2022 и 2023 годах вправе принимать решения, предусматривающиеособенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – Постановление) установлены особенности разрешительной деятельности в текущем году, позволяющие автоматически продлять сроки действия разрешений, получать
и переоформлять их в упрощенном порядке, переводить разрешительные режимы
в уведомительный характер, признавать разрешения, выдаваемые иными государствами, сокращать перечень грубых нарушений, влекущих приостановление или прекращение действия разрешения, что позволит сократить издержки, связанные с прохождением разрешительных процедур.

Подпунктом «б» пункта 4 Постановления установлено, что федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, или уполномоченные исполнительные органы субъектов Российской Федерации, Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»
(с учетом установленной компетенции) в 2022 и 2023 годах вправе с учетом специфики видов разрешительной деятельности принять решение о сокращении перечня документов и (или) сведений, представляемых для получения разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, продления срока действия разрешения, осуществления подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения срока действия разрешения,
а также для получения иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности.

Проектом предлагается на 2023 год сократить перечень документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Согласно Проекту в 2023 году не требуется представление документа, предусмотренного пунктом 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ, для получения разрешения на ввод
в эксплуатацию объектов капитального строительства, государственным заказчиком
по контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции и приспособлению для современного использования которых является Комитет по строительству либо находящиеся
в введении Комитета по строительству учреждения, а также объектов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30.12.2004
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ осуществлялся государственный строительный надзор и получены заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям проектной документации, а также заключены договоры энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, поставки газа (при необходимости).

Проект позволит ускорить темпы социально-экономического развития, повысить эффективность использования государственного имущества, в установленные сроки достроить и ввести в эксплуатацию объекты социальной инфраструктуры, что положительно повлияет
на имидж исполнительной власти Санкт-Петербурга.

Ориентировочный перечень объектов, планируемых к вводу в 2023 году.

1. Строительство здания ГБОУ дополнительного образования для детей по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Комсомольская улица, участок 1 (северо-восточнее дома 8, литера А по Комсомольской улице) (300 мест), включая корректировку проектной документации стадии РД;

2. Строительство нового здания государственного бюджетного общеобразовательного учреждения на земельном участке по адресу: г. Колпино, Тверская ул., дом 13, литера А (550 мест);

3. Строительство здания общеобразовательной школы по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 67 (северо-восточнее пересечения
с улицей Еремеева) (825 мест);

4. Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское шоссе, участок 438 (550 мест);

5. Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 14 (территория квартала 15, восточнее проспекта Юрия Гагарина; ФЗУ № 13);

6. Строительства здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203, (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы) (1375 мест);

7. Строительство здания общеобразовательной школы на 1000 мест по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово Муринская дорога, участок 10 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе; ФЗУ
№ 35) (1000 мест);

8. Строительство здания общего среднего образования на 1100 мест по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, уч. 33, включая разработку проектной документации стадии РД;

9. Строительство нового здания государственного бюджетного общеобразовательного учреждения на земельном участке по адресу: Болотная ул., дом 6, литера А (550 мест);

10. Строительство здания дошкольного образования на 160 мест с бассейном (18 этап строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8
(уч. 196 по проекту планировки территории), включая разработку проектной документации стадии РД;

11. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Красносельское шоссе, участок 35 (140 мест);

12. Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу:
ул. Брянцева, участок 1 (западнее дома 16, литера А по ул. Ушинского) (110 мест), включая разработку проектной документации стадии РД;

13. Реконструкция дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 31, лит. А (190 мест), включая корректировку проектной документации стадии РД;

14. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корпус 2, литера А (220 мест);

15. Строительство зданий детского туберкулезного санатория на 300 мест на базе СПБ ГУЗ "Детский туберкулезный санаторий "Жемчужина" по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Ушково, улица Пляжевая, дом 10 (улица Пляжевая, дом 10, литера Е);

16. Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПБ ГБУЗ «Городская поликлиника № 8» по адресу: ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее дома 45, корп. 1, литера А по ул. Крыленко);

17. Строительство здания амбулаторно-поликлинического корпуса ГБУЗ
"Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический)" по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68а, литера А, пос. Песочный, включая разработку проектной документации стадии РД;

18. Строительство здания поликлиники для взрослых на 600 посещений в смену
по адресу: Санкт-Петербург, Туристская ул., участок 17 (юго-западнее пересечения
с ул. Оптиков (СПЧ, кв. 59а, корп. 33) включая корректировку проектной документации стадии РД;

19. Строительство отделения скорой медицинской помощи на 8 бригад ГУЗ "Городская поликлиника №106" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, участок 1, (севернее дома 34, литера А по улице Доблести) (ул. Рихарда Зорге, д.1), включая корректировку проектной документации стадии РД;

20. Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее д.18, литера Б по Караваевской ул.) (Невский район, Рыбацкое, юго-восточнее д. 5, корп. 3, лит. а по ул. д. Устинова) (8 машин), включая корректировку проектной документации стадии РД;

21. Строительство здания склада для Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения здравоохранения особого типа медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 72а,
лит. Ж;

22. Строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц
с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей), включая разработку проектной документации стадии РД;

23. Реконструкция здания по адресу: Новоовсянниковская ул., д. 19а, литера А, включая корректировку проектной документации стадии РД;

24. Строительство пожарного депо, Петергофское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с ул. адмирала Трибуца);

25. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 57 (территории квартала 74б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 3), включая разработку проектной документации стадии РД;

26. Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, большой Сампсониевский пр., д. 37;

27. Проектирование и Строительство объекта: инженерно-транспортное обеспечение квартала 16 севернее улицы Новоселов (Союзный пр. от ул. Бадаева до ул. Коллонтай, Складская ул. от ул. Еремеева до Союзного пр., ул. Еремеева от Дальневосточного пр.
до Складской ул.);

28. Строительство объекта: Богатырский пр. на участке от Яхтенной
ул. до Стародеревенской ул.;

29. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.), секция 3. ЖК "Парнас";

30. Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А, 3 этап строительства, корпус 3 ЖК «Ломоносов»;

31. Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А, 4 этап строительства, корпус 4 ЖК «Ломоносов»;

32. Торгово-бытовой комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, участок 1, (напротив дома 6, корпус 3, литера А по Искровскому проспекту)ТБК "Искра";

33. Многоэтажные автостоянки (паркинги), расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Придорожная аллея, участок 1 (северо-западнее пересечения с пр. Художников).

Проект соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга
от 19.12.2018 № 771-164 «О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 года».

Реализация Проекта не будет иметь отрицательных социально-экономических последствий.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительного бюджетного финансирования.

Принятие Проекта не требует признания утратившими силу, приостановления
или издания новых правовых актов Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга. Проект не является особо значимым проектом городского значения.

Представление медиа-плана к Проекту, включая размещение социальной рекламы
и проведение пресс-конференций, не требуется.

Разработанный проект нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия
в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия
в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Во исполнение абзаца 8 пункта 2.1 Соглашения между Правительством
Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проект и пояснительная записка к Проекту были направлены на электронную почту прокуратуры Санкт-Петербурга (npa@procspb.ru). Замечаний по результатам рассмотрения Проекта не поступало.

**Временно исполняющий обязанности**

**председателя Комитета по строительству А.Б.Гирин**