**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга   
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.12.2021 № 987**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021  
№ 987» (далее – Проект) разработан Комитетом по строительству в целях исполнения пунктов 1-3 протокола от 31.03.2023 № 1-КНД/23 установочного совещания по вопросу совершенствования риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности с участием представителя прокуратуры Санкт-Петербурга (далее – Установочное совещание).

В соответствии с решениями, принятыми на Установочном совещании 31.03.2023, и с целью реализации пункта 4.4. протокола совещания Министерства экономического развития Российской Федерации на тему: «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности»  
от 24.03.2023 № 14-Д24 Проектом определены новые индикаторы риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска) в соответствии  
с нормами статьи 7, части 1 статьи 24, пункта 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)  
и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Разработанные индикаторы риска основаны на измеримых параметрах деятельности объекта контроля, а формулировка индикаторов риска позволяет провести однозначную оценку объекта контроля на предмет его соответствия либо несоответствия таким параметрам. Разработанные индикаторы риска представляют собой факт возникновения события и (или) изменения текущего состояния объекта контроля, свидетельствующий с высокой вероятностью  
о наличии нарушений, представляющих реальную угрозу охраняемым законом ценностям. При этом параметр объекта контроля количественно измерим, что позволит с точностью установить факт его изменения.

Проектом определены индикаторы риска, которые дают возможность наиболее оперативно реагировать на нарушения обязательных требований  
и риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, что, в свою очередь, позволит Комитету реализовать свои полномочия в рамках контрольной (надзорной) деятельности в условиях действия моратория на проверки  
и контрольные (надзорные) мероприятия.

Проектом предлагается установить следующие индикаторы риска:

установление на основании сведений, полученных из единой информационной системы жилищного строительства: <https://наш.дом.рф>  
по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), факта отклонения от примерного графика реализации проекта строительства более чем на три месяца.

установление на основании сведений, полученных из единой информационной системы жилищного строительства: https://наш.дом.рф, и (или) размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
на сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга: [www.expertiza.spb.ru](http://www.expertiza.spb.ru)) по результатам наблюдения  
за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), факта отклонения от сроков завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости более чем на три месяца.

установление на основании сведений, полученных из единой информационной системы жилищного строительства: <https://наш.дом.рф>  
по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), факта отклонения от срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства  
по зарегистрированному с ним договору участия в долевом строительстве более чем на три месяца.

Принятие Проекта не требует признания утратившими силу, приостановления или издания новых правовых актов Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует финансирования из бюджета  
Санкт-Петербурга, увеличения штатной численности сотрудников Комитета по строительству.

Проект не является особо значимым проектом городского значения. Представление медиа-плана к Проекту, включая размещение социальной рекламы   
и проведение пресс-конференций, не требуется.

Во исполнение абзаца 8 пункта 2.1 Соглашения между Правительством   
Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества \_\_.\_\_.2023 Проект и пояснительная записка к Проекту были направлены на электронную почту прокуратуры Санкт-Петербурга ([npa@procspb.ru](mailto:npa@procspb.ru)). В установленный срок по результатам рассмотрения Проекта прокуратурой Санкт-Петербурга заключений не поступало.

**Председатель**

**Комитета по строительству И.В.Креславский**