

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений**

**в постановление Правительства**

**Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207**

Правительство Санкт-Петербурга

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в Положение о Комитете по контролю за имуществом Санкт‑Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:
   1. В пункте 1.2 Положения после слов «(за исключением объектов жилищного фонда),» дополнить словами «включая выявление и пресечение незаконного использования государственного имущества,», слова «обеспечения проведения инвентаризации объектов нежилого фонда,», «обеспечения проведения инвентаризации земель и» исключить, слово «демонтажа» заменить словом «сноса».
   2. Пункт 1.3 Положения исключить.
   3. В пункте 1.5 Положения слова «и Губернатору Санкт-Петербурга» исключить.
   4. Разделы 2, 3 Положения изложить в редакции согласно приложению   
      к настоящему постановлению.
   5. Дополнить раздел 4 Положения пунктами 4.19-1 – 4.19.4 следующего содержания:

«4.19-1. Принимает решение об аттестации экспертов, привлекаемых к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4.19-2. Принимает решение о привлечении в установленном порядке экспертов и экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю.

4.19-3. Осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольных функций, снижению административных барьеров, бюджетных расходов и повышению эффективности использования бюджетных средств.

4.19-4. Осуществляет организацию охраны земельных участков в целях предотвращения и пресечения самовольного занятия и незаконного использования земельных участков».

* 1. В пункте 4.22 Положения 2 после слов «Правительства Санкт-Петербурга» дополнить словами «, вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета,».
  2. В пунктах 5.1, 5.3, 5.6.10, 5,7 - 5.9, абзаце втором пункта 5.10 Положения 2 слова «Губернатор Санкт-Петербурга» в соответствующих падежах заменить словами   
     «вице-губернатор Санкт-Петербурга, координирующий и контролирующий деятельность Комитета,» в соответствующих падежах.
  3. В пункте 5.6.5 Положения 2 слова «на утверждение Губернатору Санкт-Петербурга» заменить словами «на согласование вице-губернатору Санкт-Петербурга, координирующему и контролирующему деятельность Комитета».
  4. Пункт 5.6.12.1 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«5.6.12.1. Осуществляет назначение на должность и освобождение от должности руководителей государственных учреждений Санкт-Петербурга, подведомственных Комитету, по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим   
и контролирующим деятельность Комитета, применяет к указанным руководителям меры поощрения и взыскания».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора   
Санкт-Петербурга Корабельникова А.А.

**Губернатор   
Санкт-Петербурга А.Д.Беглов**

Приложение

к постановлению Правительства

Санкт-Петербурга

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«2. Задачи Комитета**

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Контроль за использованием и сохранностью государственного имущества   
Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда).

2.2. Осуществление муниципального земельного контроля на территории   
Санкт-Петербурга.

2.3. Инвентаризация территорий зеленых насаждений общего пользования.

2.4. Выявление и предотвращение деятельности по самовольному строительству на территории Санкт-Петербурга, а также снос самовольных построек на территории   
Санкт-Петербурга.

2.5. Определение на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

2.6. Координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

**3. Полномочия и функции (государственные услуги**

**и государственные функции) Комитета**

Для выполнения задач, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, Комитет реализует следующие полномочия и функции (государственные услуги   
и государственные функции):

3.1. Осуществляет мониторинг использования объектов нежилого фонда, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), для этих целей проводит обследования объектов мониторинга, сбор   
и систематизацию сведений о целевом использовании таких объектов, об их пользователях, о соблюдении установленных действующим законодательством требований безопасности при их использовании.

3.2. Осуществляет проверки деятельности государственных предприятий, учреждений Санкт-Петербурга в части фактического использования имущества   
Санкт-Петербурга государственными предприятиями, учреждениями Санкт-Петербурга.

3.3. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда), включая выявление и пресечение незаконного использования государственного имущества.

3.4. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга, внесенного в уставные (складочные) капиталы (фонды) юридических лиц любой организационно-правовой формы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3.5. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории   
Санкт-Петербурга.

3.6. Устанавливает порядок осуществления инвентаризации территорий зеленых насаждений.

3.7. Осуществляет инвентаризацию территорий зеленых насаждений общего пользования.

3.8. Осуществляет в соответствии с правовыми актами Правительства   
Санкт-Петербурга контроль за исполнением условий концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве в части, касающейся использования объектов нежилого фонда и земельных участков.

3.9. В соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга выдает предписания об устранении выявленных нарушений по вопросам, относящимся   
к компетенции Комитета.

3.10. Осуществляет распоряжение расположенными на территории Санкт-Петербурга земельными участками, объектами нежилого фонда в части осуществления действий по освобождению земельных участков, объектов нежилого фонда от движимого имущества лиц, незаконно использующих земельные участки, объекты нежилого фонда.

3.11. Осуществляет перемещение, хранение, выдачу, уничтожение, реализацию движимого имущества, находившегося на земельных участках, в объектах нежилого фонда при осуществлении действий по освобождению земельных участков, объектов нежилого фонда от движимого имущества лиц, незаконно использующих земельные участки, объекты нежилого фонда, при сносе самовольных построек.

3.12. Осуществляет восстановление и (или) демонтаж поврежденных покрытий после освобождения земельных участков (частей земельных участков) от движимого имущества лиц, незаконно использующих земельные участки, сноса самовольных построек   
в соответствии с компетенцией Комитета, а также уборку освобожденных земельных участков (частей земельных участков), объектов нежилого фонда от мусора, образовавшегося в результате их освобождения.

3.13. Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.14. Организует восстановление объектов благоустройства и элементов благоустройства, нарушенных после сноса самовольных построек, частей объектов капитального строительства.

3.15. В случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, рассматривает дела об административных правонарушениях.

3.16. Устанавливает перечень должностных лиц Комитета, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях.

3.17. Составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70   
«Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.18. Определяет на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций Перечень, направляет Перечень в электронной форме в налоговый орган по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества, размещает Перечень на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.19. Определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений)   
и помещений на территории Санкт-Петербурга.

3.20. В соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга участвует в осуществлении мероприятий по ликвидации государственных предприятий и учреждений Санкт-Петербурга, в том числе согласовывает назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), установление порядка и сроков ликвидации государственных предприятий   
и учреждений Санкт-Петербурга.

3.21. Осуществляет профилактические мероприятия в пределах компетенции Комитета.

3.22. Получает необходимый для осуществления полномочий Комитета постоянный доступ к государственным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

3.23. Принимает решения о признании движимого имущества, находящегося   
в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления находящимся в ведении Комитета государственным учреждениям Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

3.24. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, в отношении подведомственных Комитету заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг   
в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.25. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Комитету организациях.

3.26. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, мероприятия по гражданской обороне.

3.27. Осуществляет в пределах компетенции Комитета меры по противодействию терроризму, в том числе по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Комитета   
и подведомственных ему организаций».