



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в распоряжение от 02.04.2018 № 7-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02.04.2018 № 7-р «Об утверждении Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

1.1. Преамбулу распоряжения после слов «Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96 «О налоге на имущество организаций»,» дополнить словами «Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»,».

1.2. В пункте 1.2 приложения к распоряжению слова «и статье 1-1 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96 «О налоге на имущество организаций» заменить словами «, статье 1-1 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96 «О налоге на имущество организаций» и пункте 6 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге».

1.3. В пункте 2.1 приложения к распоряжению слова «представляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу» заменить словами «содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

1.4. В пункте 4.4 приложения к распоряжению после слов «налога на имущество организаций» дополнить словами «, налога на имущество физических лиц».

1.5. В подпункте 2 пункта 1.3 приложения к Порядку определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному указанным распоряжением (далее – Порядок), после слов «содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости» дополнить словами «(далее – ЕГРН)».

1.6. В пункте 1.7 приложения к Порядку слова «приложению 1» заменить словом «приложению».

1.7. Пункт 1.7 приложения к Порядку считать пунктом 1.5.

1.8. В пункте 2.1 приложения к Порядку слова «представленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу» заменить словами «содержащихся в ЕГРН»,».

1.9. В пункте 2.6 приложения к Порядку слова «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)» заменить словами «в ЕГРН».

1.10. Абзац второй пункта 3.1 приложения к Порядку исключить.

1.11. В пункте 3.4 приложения к Порядку слова «должностными лицами, проводившими обследование» заменить словами «должностным(ыми) лицом(ами), проводившим(ими) обследование».

1.12. Абзац четвертый пункта 3.5 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«- фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) и должность (должности) лица (лиц), проводившего (проводивших) обследование;».

1.13. Пункт 3.6 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае отказа в обеспечении доступа на Объект вид фактического использования такого Объекта определяется на основании данных его внешнего визуального осмотра, фиксируемого посредством фотосъемки и видеосъемки, сведений, содержащихся в открытых источниках информации, включая сведения, содержащиеся в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе сведения, содержащиеся на официальных сайтах организаций, в поисковых системах, а также информации, полученной Комитетом из ЕГРН, документов технического учета (инвентаризации), Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Акт обследования оформляется с указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу в объект недвижимости».

1.14. В тексте приложения к Порядку проведения обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, являющемуся приложением к Порядку, слово «сотрудниками» заменить словом «сотрудником(ами)».

2. Общему отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение трех рабочих дней довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета.

3. Информационно-аналитическому отделу Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

**С.В.Муравьев**