ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения платы**

**за оказанные услуги и (или) выполненные работы**

**при осуществлении Санкт-Петербургским государственным**

**казенным учреждением «Центр повышения эффективности**

**использования государственного имущества», в отношении которого**

**Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга**

**осуществляет функции и полномочия учредителя,**

**приносящей доходы деятельности**

Во исполнение пункта 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить [Порядок](file:///%5C%5Csrv01%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C11.%20%D0%91%D1%83%D1%88%D1%83%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%AC%5C%D0%A8%D0%A2%D0%90%D0%91%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%83%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%B4%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D1%8B%20%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%B0%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B7%D0%B0%20%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%85%20%D0%A6%D0%9F%D0%AD%D0%98%D0%93%D0%98%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2013.05.2019%20N%20268%20%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5.rtf#Par31) определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в отношении которого Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет функции и полномочия учредителя, приносящей доходы деятельности согласно Приложению.

2. Начальнику Общего отдела довести настоящее распоряжение
до руководителей структурных подразделений Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Учреждения.

3. Учреждению не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г представить в Комитет сведения о размере расчетных и расчетно-нормативных затрат Учреждения
на оказание (выполнение) услуг (работ) по основным (уставным) видам деятельности, а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат
на содержание имущества Учреждения за 2023 год.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комитета** |  | **С.В.Муравьев** |

# Приложение к Распоряжению Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

# от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

(ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА», В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ, ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за оказанные услуги по хранению имущества третьих лиц (далее – услуги) при осуществлении Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в отношении которого Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет функции и полномочия учредителя, приносящей доходы деятельности.

2. Размер платы за оказанные услуги определяется Комитетом на основе представленного Учреждением размера расчетных и расчетно-нормативных затрат Учреждения на оказание (выполнение) услуг (работ) по основным (уставным) видам деятельности, а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат
на содержание имущества Учреждения с учетом:

анализа фактических затрат Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности в предшествующие периоды;

прогнозной информации о динамике изменения уровня цен (тарифов) в составе затрат Учреждения на оказание услуг по основным видам деятельности, включая регулируемые государством цены (тарифы) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий;

анализа существующего и прогнозируемого объема рыночных предложений
на аналогичные услуги и уровня цен (тарифов) на них.

3. В фактические затраты Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно принимающих участие
в процессе оказания услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием услуги;

затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания услуги;

затраты на амортизацию имущества, используемого в процессе оказания услуги;

затраты на оплату коммунальных услуг;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на иные расходы, непосредственно связанные с оказанием услуги;

затраты на охрану объектов недвижимого имущества Учреждения, в том числе затраты на охранную и пожарную безопасность;

затраты на содержание прилегающих территорий;

затраты на уборку и санитарную обработку помещений;

затраты на проведение текущего ремонта имущества Учреждения;

затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество Учреждения.

4. В фактические затраты Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности не включаются расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт имущества, закрепленного за Учреждением.

5. При расчете размера платы за оказанные услуги за единицу услуги принимается хранение 1 места площадью 1 кв. м за 1 календарный день, размер платы за которую рассчитывается по формуле:

p = з ÷ N ÷ S × I, где

p – размер платы за единицу услуги;

з – сумма затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за отчетный период;

N – общее количество дней в отчетном периоде;

S – общая площадь складских помещений (кв.м),

I – индекс потребительских цен, определенный в установленном порядке
на очередной финансовый год.

 Полная стоимость услуги рассчитывается по формуле:

Ps = p × n, где

Ps – полная стоимость услуг;

p – количество принятых на хранение мест;

n – продолжительность хранения (количество дней).

5. Размер платы за единицу услуги на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, утверждается распоряжением Комитета ежегодно не позднее 25 декабря текущего финансового года.