Утвержден приказом   
Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16.08.2017 № 47-П

(с изменениями, внесенными   
приказом Комитета от 19.11.2020 № 101-П,

приказом Комитета от 12.12.2022 № 153-П,

приказом Комитета от 19.12.2023 № 185-П)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**коррупционно опасных функций, выполняемых   
Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга**

1. Обеспечение проведения инвентаризации объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга   
   (далее – объекты нежилого фонда).
2. Осуществление мониторинга использования объектов нежилого фонда, а также земельных участков.
3. Обеспечение проведения инвентаризации земель.
4. Осуществление инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования.
5. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.
6. Определение на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
7. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Санкт-Петербурга в целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
8. Осуществление контроля за исполнением условий концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве в части, касающейся использования объектов нежилого фонда и земельных участков.
9. Осуществление производства по делам об административных правонарушениях, в том числе рассмотрение в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, дел об административных правонарушениях.
10. Осуществление контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда).
11. Участие в соответствии с правовыми актами Правительства   
    Санкт-Петербурга в осуществлении мероприятий по ликвидации государственных предприятий и учреждений Санкт-Петербурга, в том числе согласование назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора), установление порядка и сроков ликвидации государственных предприятий   
    и учреждений Санкт-Петербурга.
12. Осуществление распоряжения расположенными на территории Санкт-Петербурга земельными участками, объектами нежилого фонда в части осуществления действий по освобождению земельных участков, объектов нежилого фонда от движимого имущества лиц, незаконно использующих земельные участки, объекты нежилого фонда, включающих в том числе перемещение, обеспечение сохранности и возврата указанного движимого имущества.
13. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения   
    о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие   
    с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, документацией   
    по планировке территории Санкт-Петербурга, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие   
    с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки   
    или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
14. Представление в судебных органах интересов Губернатора   
    Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет).
15. Осуществление функций государственного заказчика   
    Санкт-Петербурга.
16. Осуществление ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственного Комитету заказчика, осуществляющего закупки товаров, работ, услуг   
    в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ   
    «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг   
    для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственном Комитету государственном учреждении.
18. Хранение и распределение материальных ресурсов.
19. Осуществление внутреннего финансового аудита.
20. Организация и проведение конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга   
    (далее – гражданская служба) в Комитете и включение в кадровый резерв Комитета.
21. Организация и проведение аттестации государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга, замещающих должности гражданской службы   
    в Комитете (далее – гражданские служащие), и квалификационного экзамена с целью решения вопроса о присвоении первого или очередного классного чина гражданским служащим, замещающим должность гражданской службы в Комитете на определенный срок, не имеющим классного чина   
    по замещаемой должности гражданской службы.
22. Осуществление работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Комитете и деятельности по обеспечению мер   
    по противодействию коррупции в государственном учреждении, подведомственном Комитету.
23. Осуществление в порядке, установленном Правительством   
    Санкт-Петербурга, контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений   
    Санкт-Петербурга в целях осуществления проверок фактического использования имущества Санкт-Петербурга, переданного в установленном порядке государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга, государственному учреждению Санкт-Петербурга на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, на обязательственном праве, а также земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования.
24. Принятие решения о признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего   
    на праве оперативного управления находящемуся в ведении Комитета государственному учреждению Санкт-Петербурга, непригодным   
    для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического   
    или морального износа.