



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
от 16.12.2021 № 25-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 16.12.2021 № 25-р «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.9. В ходе проведения проверки сотрудник(и) Комитета, уполномоченный(ые) на проведение проверки:

- проводит(ят) визуальный осмотр арендуемого объекта нежилого фонда;
- осуществляет(ют) обмеры, фотографирование и видеосъемку (в случае необходимости) арендуемого объекта нежилого фонда и его частей;
- устанавливает(ют) факт использования арендуемого объекта нежилого фонда для осуществления социально значимого вида деятельности в соответствии с договором;
- устанавливает(ют) процент площади арендуемого объекта нежилого фонда, используемого арендатором для осуществления социально значимого вида деятельности, предусмотренного договором».

1.2. Абзац первый пункта 2.10 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Сотрудник(и) Комитета, уполномоченный(ые) на проведение проверки, обязан(ы):».

1.3. В пунктах 3.1, 3.5 приложения к распоряжению слова «сотрудниками Комитета, уполномоченными» заменить словами «сотрудником(ами) Комитета, уполномоченным(ыми)».

1.4. В приложении № 2 к распоряжению слова «лицами, уполномоченными» заменить словами «лицом(ами), уполномоченным(ыми)».

1.5. Приложение № 3 к Порядку взаимодействия структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга при проведении проверок фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами в целях установления соответствия их деятельности требованиям, предусмотренным в пункте 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург», утвержденному указанным распоряжением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Общему отделу Комитета довести настоящее распоряжение до сведения первого заместителя председателя Комитета, заместителей председателя Комитета и руководителей структурных подразделений Комитета в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

**Р.А.Голованов**

**Приложение  
к распоряжению Комитета  
по контролю за имуществом  
Санкт-Петербурга  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

«Приложение № 3  
к Порядку взаимодействия структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга при проведении проверок фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами в целях установления соответствия их деятельности требованиям, предусмотренным в пункте 6 статьи 51 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**АКТ № \_\_\_\_\_  
проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Проверка начата в «\_\_\_» ч. «\_\_\_» мин.

Проверка окончена в «\_\_\_» ч. «\_\_\_» мин.

Во исполнение приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» должностным(ыми) лицом(ами):

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

При участии:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка фактического использования объекта(ов) нежилого фонда, расположенного(ых) по адресу(ам):

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

\_\_\_\_\_ (далее – Объект)  
(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

Общая площадь Объекта: \_\_\_\_\_  
 Наименование арендатора: \_\_\_\_\_  
 Договор аренды: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Срок действия договора: \_\_\_\_\_  
 Цель использования Объекта по \_\_\_\_\_  
 договору: \_\_\_\_\_  
**Доступ на Объект:**

обеспечен  не обеспечен

**Проверка проведена в присутствии:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О)

**В ходе проверки установлено:**

Объект фактически используется в соответствии с договором под социально значимый вид деятельности, установленный в пункте \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5<sup>1</sup> Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

Площадь Объекта, используемая для осуществления социально значимого вида деятельности (в процентах от общей площади арендуемого Объекта), составляет \_\_\_\_\_ %

На Объекте не осуществляется социально значимый вид деятельности, указанный в договоре

Наличие иных пользователей Объекта и основание их нахождения на Объекте<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Дополнительная информация:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Приложение:**

фотографии  иное  
 документы технического и кадастрового учета на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, проводившего проверку) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, проводившего проверку) (подпись) (Ф.И.О.)

Примечание: Копия акта проверки представляется арендатору на основании его письменного заявления, поданного в Комитет.

<sup>1</sup> За исключением лиц, которые являются членами общественной организации творческих работников и которым Объект предоставлен в субаренду.