



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.04.2024

№ 46

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов капитального строительства, заявителем по которым является акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 11.03.2024 № 45-01/81, вх. от 12.03.2024 № 01-14-410/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1 объектов капитального строительства:

- «Автотехцентр по ремонту и обслуживанию грузового транспорта» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:115;

- «Складское здание» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:672;

- «Склад хранения материальных ценностей в закрытой таре и здание АБК» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское

городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:673;

- «Производственно-складской комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:771;

- «Складское здание с цехом по производству готовой продукции» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:674;

- «Здание АКБ, склад №1, склад №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:740, заявителем по которым является акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – Объекты), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объектов, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объектов составляет 4,9120 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объектов в индивидуальном порядке в размере 17 798,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объектов

(точка подключения – ограждение территории Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский») в индивидуальном порядке в размере 17 798,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
исх. от 01.04.2024 № 05/8221/24
вх. от 01.04.2024 № 01-13-735/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 25.03.2024 № 53-01/81; вх. от 25.03.2024 № 01-14-410/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1» объектов капитального строительства:
- «Автотехцентр по ремонту и обслуживанию грузового транспорта» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:115; - «Складское здание» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:673; - «Производственно-складской комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:771; - «Складское здание с цехом по производству готовой продукции» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:674; - «Здание АКБ, склад №1, склад №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:740, заявителем по которым является АО «ДОТЭК» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ГТК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	14 607,56	14 199,10	408,46	п.п. 1.1-1.6
1.1	Мероприятие № 1: перерезка трубопровода Ду 400 обратной сетевой воды "Отгон-Плюс"; Мероприятие № 2: подключение подающего трубопровода сетевой воды "Отгон-Плюс" к напорным сетевым трубопроводам на т/м "Невская-2" или т/м "Пороховская"; Мероприятие № 3: реконструкция трубопроводов с узлами регулирования давления в подающих сетевых трубопроводах	тыс. руб.	8 765,00	8 754,98	10,02	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм. 1-8) СПб в ценах 4 квартала 2023 года ЛС-02-01. Скорректированы все погрешки и перебои строительного мусора
-	Оборудование	тыс. руб.	4 133,94	4 133,94	0,00	-
1.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-264,46	264,46	Возврат металлолома от п. 1.1 (трубы и задвижки стальные)
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	55,55	55,43	0,12	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №32/лр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструируемый)
1.4	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	121,80	121,54	0,26	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/лр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Авторский надзор	тыс. руб.	17,88	17,86	0,02	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №42/лр п. 173 (0,2%)
1.6	Разработка проектной документации Мероприятие № 1: перерезка трубопровода Ду 400 обратной сетевой воды "Отгон-Плюс"; Мероприятие № 2: подключение подающего трубопровода сетевой воды "Отгон-Плюс" к напорным сетевым трубопроводам на т/м "Невская-2" или т/м "Пороховская"; Мероприятие № 3: реконструкция трубопроводов с узлами регулирования давления в подающих сетевых трубопроводах	тыс. руб.	5 647,32	5 513,75	133,57	Расчет экспертов в соответствии с приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/лр Скорректировано количество узлов управления и обслуживания одной пары задвижек (один узел учитывает 1 пару задвижек)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 651,89	3 549,78	102,11	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	49,24	49,24	0,00	-
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	18 308,69	17 798,11	510,57	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,9120	4,9120	-	-
-	Протяженность сети	км	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	3 727,34	3 623,39	103,94	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	21 970,43	21 352,74	612,69	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-