



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.03.2024

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр, Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 21а, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:26676, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 15.03.2024 № П/86-24, вх. от 15.03.2024 № 01-14-452/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр, Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 21а, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:26676, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,504341 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 29 665,50 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – в проектируемой тепловой камере на переустраиваемой тепловой сети с западной стороны земельного участка (восточнее дома №30, корп.3 по Пулковскому шоссе)) в индивидуальном порядке в размере 29 665,50 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано

*исх. от 29.03.2024 № 05/8091/24
вх. от 29.03.2024 № 01-13-724/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр, Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 21а, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:26676, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Ориент Бридж"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	5	4	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	25 032,52	23 732,40	1 300,12	п.1.1
1.1	Расходы на общие мероприятия, необходимые для присоединения 4 объектов, заявителями по которым являются ООО СЗ «СтройПроект», ООО «Аквилон Ливз2.0», СПб ГКУ «ФКСР» (уч 21), СПб ГКУ «ФКСР» (уч 26). Реконструкция тепловой сети - вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной северо-западнее по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 26Е	тыс. руб.	25 032,52	23 732,40	1 300,12	п. 1.1.1 - п. 1.1.3 Стоимость мероприятий для подключения Объекта определена пропорционально подключаемой нагрузке. Общая нагрузка 4х объектов 13,409801 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО СЗ «СтройПроект» - 4,455 Гкал/ч, нагрузка ООО «Аквилон Ливз2.0» - 3,75124 Гкал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (уч 21) - 3,504341 Гкал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (уч 26) - 1,69922 Гкал/ч
1.1.1	Проектирование	тыс. руб.	1 583,64	1 583,64	0,00	-
1.1.2	Итого реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	22 163,85	20 907,44	1 256,41	п.п.1.1.2.1-1.1.2.4
1.1.2.1	Вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО "Ориент Бридж" до ТК-8, расположенной северо-западнее здания по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 26Е: канальная прокладка: Д 108 мм - 26,4 м; Д 133 мм - 59,2 м; Д 159 мм - 47,1 м; Д 530 мм - 26 м; Д 720 мм - 563,8 м. наземная прокладка: Д 159 мм - 8 м; Д 530 мм - 14 м; Д 720 мм - 25,6 м. прокладка в ТК 1,2,3: Д 108 мм - 3 м; Д133 мм - 3 м; Д 159 мм - 6 м; Д 720 мм - 13,6 м. прокладка в УТ: Д 133 мм - 3 м.	тыс. руб.	21 219,99	20 872,34	347,65	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №8 в ценах I квартала 2024. Исключен объем погрузки и перевозки строительного мусора. Коэффициент на реконструкцию исключен при расчете демонтажа в соответствии с приказом Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.59. Исключены комплекты изоляции стыка муфтой с заливкой ППУ 720/900 в количестве 124 штук (включены в смету "Система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети")
1.1.2.2	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-150,67	150,67	Возврат материалов (лом черного металла)
1.1.2.3	Строительный контроль	тыс. руб.	509,28	185,76	323,52	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р. (0,89%)
1.1.2.4	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	434,59	0,00	434,59	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
1.1.3	Итого система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети	тыс. руб.	1 285,02	1 241,32	43,70	п. п. 1.1.3.1-1.1.3.3
1.1.3.1	Вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО "Ориент Бридж" до ТК-8, расположенной северо-западнее здания по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 26Е (Система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети)	тыс. руб.	1 230,37	1 230,37	0,00	-
1.1.3.2	Строительный контроль	тыс. руб.	29,53	10,95	18,58	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р. (0,89%)
1.1.3.3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	25,12	0,00	25,12	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 258,13	5 933,10	325,03	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	31 290,65	29 665,50	1 625,15	п.1+п.2+п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,504341	3,504341	-	-
-	Протяженность трассы, в том числе:	м.п.	-	-	-	-
-	протяженность общего участка (в однотрубном исчислении)	м.п.	798,70	798,70	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	8 929,11	8 465,36	463,75	Плата за подключение/ подключаемая нагрузка
-	Итого с НДС	тыс. руб.	37 548,78	35 598,60	1 950,18	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		-