



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.03.2024

№ 44

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этап строительства)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, Литера Ж, по Пулковскому шоссе) на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:37429, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АквилонЛивз2.0», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 15.03.2024 № П/83-24, вх. от 15.03.2024 № 01-14-456/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этап строительства)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, Литера Ж, по Пулковскому шоссе) на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:37429, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АквилонЛивз2.0», в индивидуальном порядке (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,75124 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 49 980,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – первые фланцы (сварные стыки) запорной арматуры в ИТП Объекта) в индивидуальном порядке в размере 49 980,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано*  
исх. от 29.03.2024 № 05/2091/24 (совещательный голос)  
вх. от 29.03.2024 № 01-13-724/24-0-0

**Н.В.Данилова**



Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этаж строительства), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, Литера Ж, по Пулковскому шоссе) на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:37429, являющимся по адресу, является обществом с ограниченной ответственностью Специализированной застройщик «Авенто/Линдз» в индивидуальном порядке

Получено в Центральном офисе УК «Ориент Бридж» от 29.08.2024 г. №4

№	Наименование объектов	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	Предложение Территориальной комиссии Санкт-Петербурга	Не утратило юридическую силу	Основания, по которым отказано во включении отдельных расчетов, подлежащих оплате ргупировкой организацией
1	Расходы на создание (проектирование) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (геологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	41 794,13	39 984,02	1 984,11	п. 1.1 и п. 1.2
1.1	Расходы на общие мероприятия, необходимые для присоединения 4 объектов, являющихся по факту объектами ООС «Экспресс-Сервис», ООО «Авенто/Линдз», СПб ГКУ «ФКСР» (Уч 21), СПб ГКУ «ФКСР» (Уч 20).	тыс. руб.	26 796,19	25 484,47	1 391,72	п. 1.1.1 - п. 1.1.3 Составить мероприятия для подключения Объекта определяет проприетарная подсистема нагретых объектов с адресом 13-089801 Пискарев, в том числе: Оплата расходов на проведение работ в соответствии с 4.8515 Пасп. №04.08.2020 №482/Ипр.159 Исполнителями ООО «Авенто/Линдз» - 3 731 124 руб., ООО «Экспресс-Сервис» - 3 504 341 руб., СПб ГКУ «ФКСР» (Уч 21) - 3 504 341 руб., СПб ГКУ «ФКСР» (Уч 20) - 1 699 221 руб.
1.1.1	Проектирование	тыс. руб.	1 695,22	1 695,22	0,00	п.п. 1.1.2.1-1.1.2.4
1.1.2	Итого проектирования тепловой сети	тыс. руб.	23 725,41	22 380,48	1 344,94	
1.1.1.1	Выход тепловой сети от котельной котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8 расположенной севернее здания по адресу: 5-й Президентский проезд, 28Б.	тыс. руб.	22 715,05	22 342,91	372,14	Рисков изъятия в ПЗН-2022 ДИЗ №8 в плане: 1 квартал 2024. Изменен объем работ и перечень строительных работ. Коэффициент на реконструкцию изъят при расчете данности в соответствии с приказом Министра России от 04.08.2020 №42/Ипр.159 Исполнителями являются: Исполнитель - ПИУ 720/900 в количестве 124 штук (включены в смету «Система оперативного дистанционного контроля состояния котлоаппарата тепловой сети») и п.п. 1.1.3.1-1.1.3.3
1.1.1.21	Исполнительная прокладка Д.108 мм - 20,4 м; Д.133 мм - 9,2 м; Д.150 мм - 4,7 м; Д.530 мм - 26 м; Д.720 мм - 563,8 м; прокладка в ТК 1.2.3, Д.108 мм - 3 м; Д.133 мм - 3 м; Д.150 мм - 6 м; Д.720 мм - 13,6 м; прокладка в УТ Д.133 мм - 3 м.	тыс. руб.				
1.1.2.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-161,28	161,28	Возврат материалов (по черному металлу)
1.1.2.2	Строительный контроль	тыс. руб.	545,16	198,85	346,31	Распределение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №56-Р (0,95%)
1.1.2.4	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	465,20	0,00	465,20	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с пунктом ФАЭС России от 27.11.2023 №БК9953923
1.1.3	Итого системы оперативного дистанционного контроля состояния котлоаппарата тепловой сети	тыс. руб.	1 375,56	1 328,78	46,78	п.п. 1.1.3.1-1.1.3.3
1.1.3.1	Выход тепловой сети от котельной котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной севернее здания по адресу: 5-й Президентский проезд, 28Б (Система оперативного дистанционного контроля состояния котлоаппарата тепловой сети)	тыс. руб.	1 317,06	1 317,06	0,00	
1.1.3.2	Строительный контроль	тыс. руб.	31,61	11,72	19,89	Распределение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №56-Р (0,95%)
1.1.3.3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	26,90	0,00	26,90	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с пунктом ФАЭС России от 27.11.2023 №БК9953923
1.2	Строительство тепловой сети для подключения Объекта	тыс. руб.	14 993,94	14 579,55	414,39	п. п. 1.2.1 - 1.2.8
1.2.1	Проектирование	тыс. руб.	3 083,33	3 083,33	0,00	
1.2.2	Устройство тепловой сети для подключения Объекта. Исполнительная прокладка Д.189 мм - 199 м; Д.219 мм - 109,2 м; прокладка в котельной камере: Д.133 мм - 1,5 м; Д.150 мм - 0,8 м; Д.219 мм - 1,1 м; Д.159 мм - 2,4 м; Д.325 мм - 0,5 м.	тыс. руб.	9 973,75	9 973,75	0,00	
1.2.3	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-15,50	15,50	Возврат материалов (металлолом от демонтажа стальных труб)
1.2.4	Строительный контроль	тыс. руб.	239,17	94,75	144,42	Распределение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 56-Р (0,95%)
1.2.5	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	204,26	0,00	204,26	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с пунктом ФАЭС России от 27.11.2023 №БК9953923
1.2.6	Система оперативного дистанционного контроля состояния котлоаппарата тепловой сети	тыс. руб.	1 429,63	1 429,63	0,00	
1.2.7	Строительный контроль	тыс. руб.	34,31	13,58	20,73	Распределение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №56-Р (0,95%)
1.2.8	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	29,28	0,00	29,28	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с пунктом ФАЭС России от 27.11.2023 №БК9953923
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 447,53	9 996,00	451,53	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПД)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	51 237,66	49 980,02	2 257,64	п. 1-1.4, п.2-п.8.4
-	Подобная плата за подключение	тыс. руб.	3 751,24	3 751,24	0,00	
-	Подобная плата за подключение	млн.	798,70	798,70	-	
-	Подобная плата за подключение	млн.	264,70	264,70	-	
-	Подобная плата за подключение	тыс. руб.	13 923,44	13 323,60	601,84	Плата за подключение / подключения нагретых
-	Итого с НДС	млн. руб.	62 665,19	59 976,02	2 709,16	
-	Итого с НДС			107,76		