



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.04.2024

№ 50

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 37 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78:37:0017220:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.02.2024 № Исх-00047/006, вх. от 05.02.2024 № 01-14-237/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 37 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78:37:0017220:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«СПб Реновация-Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 9,000 куб. м/час (216,010 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 25 124,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 25 124,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 6,014 куб. м/час (144,340 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 16 168,83 тыс. руб. по основным

статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 16 168,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*Решение согласовано
исх. от 05.04.2024 № 05/8715/24
вх. от 05.04.2024 Б01-13-773/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.04.2024 № Исх-00174/006 ; вх. от 05.04.2024 № 01-14-237/24-2-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 37 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78-37/001/7220-18, заявителем по которому является ООО «СЗ «СПБ Реновация-Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отпелных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	11 223,53	10 390,59	832,94	п.п.1.1-1.7
1.1	Строительство бытового канализационного выпуска Ø216/250 мм, L=4 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен 3 квартала 2023 г. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, грунта грунтов 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2" Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом крапом при наличии крепления, (устройство водоотливных канавок)" заменена на "Разработка продолжных водоотливных и напорных канав", Материалы по "прайс" заменены на материалы из "СЦ"
1.2	Строительство бытового канализационного выпуска Ø216/250 мм, L=7 п.м.	тыс. руб.	10 846,15	10 013,21	832,94	
1.3	Строительство бытового канализационной сети Ø216/250 мм, L=90,5 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство бытовой канализационной сети Ø217/315 мм, L=31 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Биодостройство	тыс. руб.	48,25	48,25	0,00	
1.6	Утилизация	тыс. руб.	111,95	111,95	0,00	
1.7	О.Д.Д.	тыс. руб.	217,17	217,17	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 282,59	2 247,71	34,88	п.п.2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 374,54	1 374,54	0,00	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	97,26	82,16	15,11	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	67,33	56,39	10,94	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "(K=1,25 (ОУ, п. 89)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	123,88	123,88	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	22,08	22,08	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	30,92	30,92	0,00	
2.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	566,57	557,73	8,83	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета изыскательских работ. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №4145 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
Итого ПИР и СМР		тыс. руб.	13 506,12	12 638,30	867,82	п.п.1.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	370,95	370,95	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 376,53	3 159,58	216,95	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	17 253,60	16 168,83	1 084,77	п.Итого ПИР и СМР + п.3 + п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	144,340	144,340	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	6,014	6,014	-	
-	Протяженность сетей	м	132,50	132,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	119,53	112,02	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 868,91	2 688,53	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	20 704,32	19 402,60	-	*Снижено
-	Индекс потребительских цен			107,20%		