



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.04.2024

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 33 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78:37:0017220:13, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.02.2024 № Исх-00050/006, вх. от 05.02.2024 № 01-14-238/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 33 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78:37:0017220:13, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,686 куб. м/час (208,470 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 24 350,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 24 350,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано  
и эк. от 05.04.2024 № 05/8715/24  
вх. от 05.04.2024 № 04-13-773/24-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.04.2024 № Исх-00 172/006 ; вх. от 05.04.2024 № 01-14-238/24-1-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 33 (восточное крыло 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), с кадастровым номером 78:37:0011722:013, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СП6 Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 51

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных Регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Стопительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>563,55</b>	<b>553,54</b>	<b>10,02</b>	<b>п.п. 1.1-1.4</b>
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø110х6,6 мм, L=5-5=10 п.м.	тыс. руб.	494,39	486,48	7,90	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартала 2023 г. Расценка "Варкаботка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краем при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на "Варкаботка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Варкаботка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краем при наличии креплений (устройство водопроводных канавок)" заменена на "Варкаботка продолжных водопроводных и напорных канав, группа грунтов: 2" Материал "Лок чугунный круглый тяжелый, номинальная нагрузка 250 кН, диаметр леза 600 мм" заменен на "Лок чугунный круглый средний, номинальная нагрузка 125 кН, диаметр леза 600 мм". Не превышает НДС 81-02-2023
1.2	Восстановление блатустройства	тыс. руб.	52,95	51,16	1,79	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартала 2023 г. Для блатустройства используется существующий разрабатываемый грунт.
1.3	ОУД	тыс. руб.	8,20	8,20	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	8,02	7,70	0,32	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартала 2023 г. Исключен объем грунта для восстановления блатустройства
2	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>526,45</b>	<b>519,58</b>	<b>6,87</b>	<b>п.п. 2.1-2.6</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	300,14	300,14	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,64	74,07	0,57	Расчет экспертов. Исключены необоснованно примененный коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,67	28,20	5,47	Расчет экспертов. Исключены необоснованно примененный коэффициент "K=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,34	71,34	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,67	0,83	0,83	Исключен коэффициент "2"
2.6	Контрольно-исполнительная сценка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
3	<b>ВСЕГО ПИР+СМР Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>1 090,01</b>	<b>1 073,12</b>	<b>16,89</b>	<b>п.п. 1-2</b>
4	<b>Общезональные мероприятия. Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>17 498,25</b>	<b>17 282,47</b>	<b>215,79</b>	<b>п.п. 4.1-4.7</b>
4.1	Строительство водопроводной сети Ø315х18,7 мм, L=677 п.м.	тыс. руб.	16 913,78	16 717,35	196,43	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартала 2023 г. Расценка "Варкаботка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краем при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на "Варкаботка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Варкаботка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краем при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на "Варкаботка продолжных водопроводных и напорных канав, группа грунтов: 2" Материал "Лок чугунный круглый тяжелый, номинальная нагрузка 250 кН, диаметр леза 600 мм" заменен на "Лок чугунный круглый средний, номинальная нагрузка 125 кН, диаметр леза 600 мм". Не превышает НДС 81-02-2023

№	Наименование показателя	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	210,27	194,87	15,40	Расчет экспертиз в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен 3 квартала 2023 г. Для благоустройства используется существующий разрабатываемый грунт.
4.3	ОДП	тыс. руб.	155,57	155,57	0,00	-
4.4	Утилизация	тыс. руб.	150,66	148,72	1,94	Расчет экспертиз в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен 3 квартала 2023 г. Исключен объем грунта для восстановления благоустройства
4.5	Промывка существующей сети Ø315 мм L=793 м	тыс. руб.	23,77	23,42	0,35	Расчет экспертиз в ГОССТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
4.6	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях 2 шт.	тыс. руб.	6,21	4,54	1,67	Расчет экспертиз в ГОССТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
4.7	УСПХ	тыс. руб.	38,00	38,00	0,00	-
5	Общезональные мероприятия. Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	739,74	679,14	60,59	п.п. 5.1-5.8 Стоимость мероприятий для подключения Объекта определена пропорционально подключаемой нагрузке. Общая нагрузка 4х объектов 787,930 куб. м/сут. в том числе: «Многоквартирный дом» уч. 31 - 220,62 куб. м/сут. «Многоквартирный дом» уч. 33 - 208,47 куб. м/сут. «Многоквартирный дом» уч. 35 - 142,83 куб. м/сут. «Многоквартирный дом» уч. 37 - 216,01 куб. м/сут.
5.1	Проектные работы	тыс. руб.	256,65	256,65	0,00	-
5.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	61,54	47,27	14,27	Расчет экспертиз. Исключен необоснованно примененный коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка"
5.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	53,44	44,76	8,68	Расчет экспертиз. Исключена необоснованно примененный коэффициент "K=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-геологических разрезов"
5.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	102,19	102,19	0,00	-
5.5	Разбивка осей Трассы	тыс. руб.	59,71	29,85	29,85	Исключен коэффициент "2"
5.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	41,79	41,79	0,00	-
5.7	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	3,22	3,22	0,00	-
5.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	161,18	153,39	7,78	Расчет экспертиз. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета изыскательских работ. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
6	<b>ВСЕГО ДИР+СМР Общеобщезональные мероприятия</b>	тыс. руб.	18 237,99	17 961,61	276,38	п.п. 4+5
7	<b>ВСЕГО ДИР и СМР</b>	тыс. руб.	19 328,00	19 034,73	293,27	п.п. 3+6
8	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	556,61	556,61	0,00	-
	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 832,00	4 758,68	73,32	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологические присоединение)	тыс. руб.	24 716,61	24 350,02	366,59	п.п. ВСЕГО ДИР и СМР + п.7 + п.8
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	208,470	208,470	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/час	8 686	8 686	-	-
-	Протяженность сетей / зональные	м	10 / 677	10 / 677	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	118,56	116,80	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 845,57	2 803,36	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	29 659,93	29 220,03	439,90	-
-	Индекс потребительских цен			107,296		