



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

24.04.2024

№ 56

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург улица Добровольцев, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Андреевским пер.) (550 мест)», расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Андреевским переулком) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008454:22, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.04.2024 № Исх-00154/006, вх. от 01.04.2024 № 01-14-606/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург улица Добровольцев, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Андреевским пер.) (550 мест)», расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Добровольцев, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Андреевским переулком) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008454:22, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации

и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,361 куб. м/час (257,163 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 420,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 420,86 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано*

*Исх. от 24.04.2024 № 05/10450/24*

**Н.В.Данилова**

(совещательный голос)

*вх. от 24.04.2024 № 01-13-912/24-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 22.04.2024 № 2сх-00197/005; вх. от 22.04.2024 № 01-14-606/24-1-0.

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург ул.и Добролюбова, участок 1 (по-настоящему переименования с Адиревским пар.) (550 кв.м.), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Добролюбова, участок 1, (по-настоящему переименования с Адиревским парком) кадастровый номер земельного участка 78:04:0068454:22, застроенном по которому выдана СГПб ГКУ «ФКСР» (ИНН/КПП 780902553/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отведено во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Канализационные сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 414,31</b>	<b>1 258,76</b>	<b>155,56</b>	<b>п.1.п.1.8</b>
1.1	Строительство бытового канализационного выпуска Ø225/200 мм, L=5,50 п.м.	тыс. руб.	62,70	59,26	3,44	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Материал трубы полипропиленовые по ТИрайсу заменена на материал по "ССТ". Не превышает НДС 81-02-2023
1.2	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø15/275 мм, L=6,50 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Работы "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подбегом краем при наличии креплений" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами". Работы "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами". Не превышает НДС 81-02-2023
1.3	Земляные работы	тыс. руб.	661,80	657,69	4,11	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Работы "Разработка покрытий и оснований, щебеночных, кислородных, отсутствуют в ВОР. Работы "Планировка участка: вручную" исключены, отсутствуют в ВОР. Не превышает НДС 81-02-2023
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	437,78	386,68	51,10	Возврат асфальтобетонной крошки после срезы поверхности дорожного покрытия методом холодного фрезирования
-	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-3,76	3,76	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Пересчитано в соответствии с расчетом восстановления блочной структуры
1.5	Утилизация	тыс. руб.	11,36	9,75	1,62	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года
1.6	О.ЦП	тыс. руб.	18,24	18,24	0,00	-
1.7	Дюймовка Ø600 мм L=129 м.	тыс. руб.	115,23	23,70	91,53	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года
1.8	Асфт. УСПХ	тыс. руб.	107,20	107,20	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>961,80</b>	<b>949,21</b>	<b>12,59</b>	<b>п.1.п.2.6</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	687,16	687,16	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	76,99	75,59	1,40	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "10" в расчете "Эксплуатационное обслуживание участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	68,90	57,71	11,19	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Содвижение инженерно-геодезических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	73,01	73,01	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,40	2,40	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
	<b>Итого ПИР-СМР</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 376,11</b>	<b>2 207,96</b>	<b>168,15</b>	<b>п.1.п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	660,91	660,91	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	594,03	551,99	42,04	Налоговый кодекс Российской Федерации
	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 631,05</b>	<b>3 420,66</b>	<b>210,39</b>	<b>п.1. п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	257,163	257,163	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,361	15,361	-	-
-	Протяженность сетей	м	12,00	12,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	14,12	13,30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	236,38	222,70	-	-
-	<b>Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 357,26</b>	<b>4 103,03</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-	<b>Индекс торжественных цен</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>107,2 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>