



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.04.2024

№ 59

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А, с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4415, 78:06:0220902:4414, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Москворецкий дом» (ИНН/КПП 7716951338/772601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.02.2024 № Исх-00084/006, вх. от 22.02.2024 № 01-14-342/24-0-0, исх. от 22.03.2024 № Исх-00136/006, вх. от 25.03.2024 № 01-14-342/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А, с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4415, 78:06:0220902:4414, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Москворецкий дом» (ИНН/КПП 7716951338/772601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении

Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,431 куб. м/час (658,345 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 110 751,50 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 110 751,50 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.В.Данилова

Цех. от 24.04.2024 № 05/10450/24 (совещательный голос)

Вх. от 24.04.2024 № 01-13-942/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 22.04.2024 № Цсх-00201/006 ; вх. от 23.04.2024 № 01-14-342/24-2-0.

Расчет затрат на подключение (техническое присоединение) ПУИ "Володино, Санкт-Петербург" объекта «Инициативное бюджетное образование на территории, образованной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, Шенниковский пр-ок, дом 19, литера А.» реконструкции инженерной сети под размещение помещений образовательного назначения.

ООО «Специализированный Экспертный-Анализаторский Дом» (ИНН/КПП/ОГРН: 77169533872601001), в лице главного инженера

Присоединение к сетям электроснабжения (включая) объектов, расположенных на территории, образованной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, Шенниковский пр-ок, дом 19, литера А. с учетом поправки на изменение индекса цен на материалы и работы по состоянию на 01.01.2022 г.

№	Наименование подстанции	Единица измерения	ГТУ/объемная стоимость Санкт-Петербурга	Присоединение по тарифу Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, подлежащих расчету организацией	Индекс по состоянию на 01.01.2022 г.					
							3	7				
1	Строительство монтажные работы. Сеть для подключения Объекта	тыс. руб.	83 902,59	81 651,67	2 251,91		1,11	1,14				
1.1	Строительство двух высоковольтных вводов Ø225х13,4 мм L=171+18,9+86 п.м., в т.ч. в шлицах (шпильки)	тыс. руб.	498,65	498,65	0,00							
1.2	Строительство высоковольтного ввода Ø106х6,6 мм L=16 п.м., в т.ч. установка фундамента Ø355х211 мм, L=11 п.м.	тыс. руб.	0,00	-25,68	25,68							
1.3	Возврат электропровода (в т.ч. в шлицах)	тыс. руб.	0,00	-25,68	25,68							
1.4	Земляные работы при строительстве высоковольтных вводов	тыс. руб.	3 639,86	3 612,11	27,75							
1.5	Реконструкция уличной высоковольтной сети Ø200 мм с увеличением диаметра до Ø213х187 мм, L=230 п.м., в т.ч. установка фундамента Ø650х214 мм, L=74 п.м. (1 шт.) в т.ч. демонтаж высоковольтной сети Ø200 мм L=230 п.м.	тыс. руб.	26 289,70	26 289,70	0,00							
1.6	Присоединение оптоволоконного кабеля к существующему высоковольтному вводу Ø160 мм, L=7 п.м., в т.ч. установка фундамента Ø400 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.	0,00	-527,88	527,88							
*	Возврат электропровода (в т.ч. в шлицах)	тыс. руб.	0,00	-45,36	45,36							
1.7	Земляные работы при реконструкции высоковольтной сети	тыс. руб.	351 122,68	34 724,52	316,16							
1.8	Проектирование высоковольтной сети	тыс. руб.	889,28	852,31	36,97							
1.9	Электрооборудование	тыс. руб.	13 995,44	12 824,41	1 171,02							
*	Возврат электропровода (в т.ч. в шлицах)	тыс. руб.	0,00	-45,36	45,36							
1.10	ОПШ	тыс. руб.	572,47	572,47	0,00							
1.11	Умывальник	тыс. руб.	960,76	931,67	29,09							
1.12	Литы УЩСД	тыс. руб.	1 792,88	1 792,88	0,00							
1.13	Половая плитка толщиной 80 мм L=473 м	тыс. руб.	53,59	53,59	0,00							
1.14	Открытие/закрепление выключателя на высоте до 6400 мм при прокладке по высоковольтным кабелям шп. 10	тыс. руб.	88,28	88,28	0,00							
2	Проектное обследование объектов. Сеть для подключения Объекта	тыс. руб.	5 638,23	5 542,90	94,49							
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 124,29	3 129,75	4,54							
2.2	Измерение электропроводности грунта	тыс. руб.	191,22	140,20	491,1							
2.3	Измерение геоэлектрические измерения	тыс. руб.	140,95	118,05	22,90							
2.4	Измерение геохимические измерения	тыс. руб.	349,27	349,27	0,00							
2.5	Рыбная сеть трюма	тыс. руб.	117,80	117,80	0,00							
2.6	Конструктивно-монтажная спецификация	тыс. руб.	157,07	157,07	0,00							
2.7	Составление СПО "Ресурсы Лесного"	тыс. руб.	284,5	284,5	0,00							
2.8	Составление СПО "Ресурсы"	тыс. руб.	134,5	134,5	0,00							
2.9	Составление ТПД ТЭК СПб	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00							
2.10	Заплата на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	918,43	990,05	18,38							
2.11	Заплата на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	442,61	442,61	0,00							
2.12	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и флору и фауну, определение последствий неустойчивого водопользования, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия	тыс. руб.	132,22	132,22	0,00							
ВСЕГО ПЕР-СМР							тыс. руб.	89 241,87	87 184,97	2 056,90		
3	Расходы, относящиеся к сетям для высоковольтного (среднапряжения) ввода	тыс. руб.	1 757,78	1 757,78	0,00							
4	Итого для подключения (техническое присоединение)	тыс. руб.	22 295,45	21 798,74	596,71							
Итого затрат на подключение (техническое присоединение)							тыс. руб.	110 751,60	2 933,45	107 818,15		
-	Судорожно-рефлекторная терапия	тыс. руб./курс	2,67	2,67	-							
-	Психологическая реабилитация	тыс. руб./курс	658,145	658,145	-							
-	Психологическая реабилитация	тыс. руб./курс	27,421	27,421	-							
-	Психологическая реабилитация	тыс. руб./курс	619	619	-							
-	Специальная диета на подключение	тыс. руб./курс	172,68	168,23	-							
-	Специальная диета на подключение	тыс. руб./курс	4 144,40	4 037,46	-							
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	136 422,06	132 901,80	3 520,26							
-	Индекс по состоянию на 01.01.2022 г.	тыс. руб.	107,2%	107,2%	-							

Расчет затрат на подключение (техническое присоединение) ПУИ "Володино, Санкт-Петербург" объекта «Инициативное бюджетное образование на территории, образованной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, Шенниковский пр-ок, дом 19, литера А.»