



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

24.04.2024

№ 60

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство нового многопрофильного лечебно-диагностического корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 40» Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, лит. Т, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011103:2969, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.03.2024 № Исх-00102/006, вх. от 05.03.2024 № 01-14-386/24-0-0, исх. от 26.03.2024 № Исх-00148/006, вх. от 28.03.2024 № 01-14-386/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство нового многопрофильного лечебно-диагностического корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 40» Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, лит. Т, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011103:2969, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное

учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,642 куб. м/час (255,410 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 513,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 513,28 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,325 куб. м/час (163,503 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 891,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка

заявителя) в размере 13 891,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано  
Исх. от 24.04.2024 № 05/10450/24  
Вх. от 24.04.2024 № 01-13-912/24-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 22.04.2024 № Исх-00198/006 ; вх. от 22.04.2024 № 01-14-386/24-30

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» государственного учреждения здравоохранения «Городская больница № 40» Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борникова, д. 9/а, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борникова, д. 9, лит. Г, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011103:2969, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.04.2024 № 60

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Продолжение тарифа	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>С/Проектные-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>3 325,98</b>	<b>3 271,79</b>	<b>54,20</b>	<b>п.п. 1.1-1.7</b>
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø 80х10,7 мм, L=1+1+1=22 п.м.	тыс. руб.	2 551,85	2 541,52	10,33	Расчет экспертов в ТЭОСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 г. Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на "разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на "Разработка продольных водопроводных и напорных канав, группа грунтов: 2". Не превышает НДС 81-02-2023.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	559,71	526,70	33,02	Расчет экспертов в ТЭОСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 г. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Не превышает НДС 81-02-2023.
*	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-3,31	3,31	Возврат асфальтобетонной крошки после срежки поврежденного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
1.3	Акты УСПХ	тыс. руб.	65,17	65,17	0,00	-
1.4	ОДД	тыс. руб.	16,72	16,72	0,00	-
1.5	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	14,93	13,48	1,46	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства
1.6	Промывка существующей сети Ø300 мм L=438 м	тыс. руб.	58,56	52,47	6,08	Расчет экспертов в ТЭОСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 г.
1.7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях 6 шт	тыс. руб.	59,04	59,04	0,00	-
2	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>604,32</b>	<b>593,28</b>	<b>7,04</b>	<b>п.п. 2.1-2.7</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	328,48	328,48	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	77,93	76,62	1,31	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "1,0" в "Размещение оборудования участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,24	29,51	5,72	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,69	74,69	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	2,20	2,20	0,00	-
2.6	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Сопоставление с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
<b>ВСЕГО ЦИР-СМР</b>		тыс. руб.	<b>3 926,30</b>	<b>3 865,07</b>	<b>61,23</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединяемому) нагрузку	тыс. руб.	681,94	681,94	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	981,58	966,27	15,31	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>5 589,82</b>	<b>5 513,28</b>	<b>76,54</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./	2,67	2,67	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт, кВт	235,410	235,410	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт, мВар	10,642	10,642	-	-
-	Протяженность сетей	м	22,00	22,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./	21,89	21,59	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./	525,26	518,07	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./	6 707,78	6 615,94	91,85	-
-	Индекс потребительских цен	тыс. руб.		107,3%		*См.таблицу

Расчет вклада за подключение (составляющее и присоединение) к децентрализованной системе водопользования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов: «Проектирование и строительство нового многоэтажного децентрализованного корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница №4», Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Боржомская, д. 9, лит. Т, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011103:269, принадлежащего на праве собственности Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Фонд санаториального строительства в реконструируемом» (ИНН/КПП 7809024522/783801001), в многоквартирном подвале

1	2	3	4	5	6	7
Код	Наименование показателя	Единица измерения	По расцету (Санкт-Петербург)	Предложение (Санкт-Петербург)	Не учтено (исключено)	Описание, по которому отнесено к регулируемой организации
1	<b>Канализационные сети для водоканала Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 128,36</b>	<b>8 065,58</b>	<b>1 192,68</b>	<b>п.1.1-п.1.11</b>
1.1	Строительство дождевой напорной канализации Ø160x9,5 мм, L=76,50 п.м., в т.ч. устройство футапа Ø400x23,7 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.				Расчет эскизров в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Расценки «Разработка грунта вручную с расчистками в траншеях: шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, грунта группы 2» заменена на «Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без расчистки с откосами, грунта группы 2». Расценки «Разработка грунта вручную с расчистками в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, грунта групп 2» заменена на «Разработка промывочных колодезников и напорных канав: грунта группы 2». Материалы трубопровода ПП по «Таблице» заменены на материалы из «СЦП». Материалы колодезь по «Таблице» заменены на материалы из «СЦП». «Термостатика ступня при укладке влеса с полкой стальной трубой канализации по полипропиленового давления (ППД) с применением эскизров» исключена, работа учтена в устройстве колодезь. Коэффициент деформации бетонных конструкций в расценке заменен на деформативный НДС-8-1-02-2023
1.2	Строительство автономной дождевой канализационной сети Ø225/200 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.	6 240,21	5 339,63	710,58	
1.3	Передача дождевой канализационной сети Ø250 с техническими данными на Ø285/250 мм, L=21 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство дождевой канализационной сети Ø285/250 мм, L=21,80 п.м., в т.ч. устройство футапа Ø500x29,7 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Декантанг Ø250 мм, L=19,70 п.м.	тыс. руб.				
1.6	Устройство перепада Ø285/250 мм, L=1,90 п.м.	тыс. руб.				
1.7	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 854,52	1 557,13	297,38	
-	Возврат материала (сфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	8,46	8,46	Возврат асфальтобетонной крошки после среза поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.8	Актя УСПД	тыс. руб.	559,63	559,63	0,00	
1.9	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	109,33	96,83	12,50	Расчет эскизров в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Откорректировано в соответствии с индексными расцетами благоустройства
1.10	Прокладка канализации, D=500 мм L=63 м	тыс. руб.	310,19	146,44	163,75	Расчет эскизров в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года
1.11	ОДП	тыс. руб.	184,37	184,37	0,00	
<b>2</b>	<b>Проектирование работ. Сети для водоканала Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 721,59</b>	<b>2 711,14</b>	<b>11,45</b>	<b>п.2.1-п.2.9</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 191,67	2 191,67	0,00	
2.2	Инженерно-экономические изыскания	тыс. руб.	196,79	196,79	0,00	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	Расчет эскизров. Коэффициент «К=1,25 (ОУ, п. 89)» для вида работ «Создание инженерно-геологических планов»
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	129,61	129,61	0,00	
2.5	Робота сои почвы	тыс. руб.	24,64	24,64	0,00	
2.6	Контрольно-поисковая работа	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.7	Сопоставление с ГИП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Сопоставление с ПАО «Водоканал»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Сопоставление с ПАО «Росстат-Бизнесит»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
<b>Итого ДИЗ в СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>11 980,85</b>	<b>10 776,72</b>	<b>1 204,12</b>	<b>п.1-п.3</b>
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключение (владельческой ВДРУЖ)	тыс. руб.	420,20	420,20	0,00	
4	Набор на шпильки	тыс. руб.	2 995,21	2 694,18	301,03	Надзорный пункт Российской Федерации в
<b>Итого вклада за подключение (составляющее и присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>15 396,26</b>	<b>13 891,11</b>	<b>1 505,16</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт.м/сут	2,57	2,57	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	163,503	163,503	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	11,325	11,325	-	
-	Протяженность сети	м	123,20	123,20	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.м/сут	94,17	84,96	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.м/час	1 359,49	1 226,59	-	
-	<b>Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>18 475,51</b>	<b>16 669,33</b>	<b>1 806,18</b>	
-	<b>Итого по тарифу, включая НДС</b>			<b>167,296</b>		