



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

26.04.2024

№ 65

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.02.2024 № 54, от 28.03.2024 № 88 рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 4 476,52 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных МУП УЖКХ МО Виллозское СП, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по регулируемому виду деятельности:

2.1. От деятельности по производству тепловой энергии – 4 035,52 тыс. руб.;

2.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям МУП УЖКХ МО Виллозское

СП – 492,34 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 51,34 тыс. руб.).

3. Определить на 2024 год средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга в размере 2 035,58 руб./Гкал.

4. Определить на 2024 год средний расчетный тариф на услуги на передаче тепловой энергии по сетям МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга в размере 251,54 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 287,12 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 287,12 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова  
(совещательный голос)**

Решение  
согласовано

исх. от 25.04.2024 № 05/10700/24

вх. от 26.04.2024 № 01-13-936/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено МУП "Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение".

Исх. от 24.04.2024 № 294, вх. от 24.04.2024 № 01-14-888/24-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 957,27
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	0,69
3	Индекс потребительских цен	%	107,2
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,2
	электрическая энергия	%	105,6
	тепловая энергия	%	105,6
	холодная вода	%	108,7
4	Индекс изменения количества активов		-
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,23
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 089,06

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием  
«Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2024 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	4 023,92	4 476,52	452,59	
1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	186,09	162,38	-23,71	
1.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 179,09	2 131,58	952,49	недостаточное экономическое обоснование
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	399,91	472,20	72,29	
1.3.1	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	399,91	472,20	72,29	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	281,50	226,38	-55,13	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.03.2024 №4-ГС)
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	278,08	278,08	0,00	
1.7	Оплата труда	тыс. руб.	854,63	854,63	0,00	
1.8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	258,08	258,08	0,00	
1.9	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	212,70	0,00	-212,70	
1.9.1	текущий ремонт	тыс. руб.	212,70	0,00	-212,70	недостаточное экономическое обоснование
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, в том числе:	тыс. руб.	8,41	17,24	8,83	
1.10.1	расходы на услуги по водоотведению	тыс. руб.	8,41	17,24	8,83	
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	64,93	25,17	-39,76	недостаточное экономическое обоснование
1.11.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	64,93	25,17	-39,76	
1.11.2	прочие (договор аутсорсинга производственного и управленческого персонала)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	74,55	0,48	-74,07	
1.12.1	расходы на оплату других работ и услуг (ЭЦП)	тыс. руб.	74,55	0,48	-74,07	недостаточное экономическое обоснование
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,07	0,00	-0,07	недостаточное экономическое обоснование
1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.14.1	аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.15	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.16	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,97	0,00	-0,97	недостаточное экономическое обоснование
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,24	0,24	0,00	
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	224,67	50,06	-174,61	
1.18.1	расходы на услуги ЕИРЦ	тыс. руб.	26,68	0,00	-26,68	недостаточное экономическое обоснование
1.18.1	прочие расходы (общехозяйственные расходы)	тыс. руб.	197,99	50,06	-147,93	недостаточное экономическое обоснование
2	Внерезультативные расходы	тыс. руб.	44,36	0,00	-44,36	
2.1	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	44,36	0,00	-44,36	недостаточное экономическое обоснование
3	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	226,03	0,00	-226,03	недостаточное экономическое обоснование
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4 294,32	4 476,52	182,19	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 26.04.2024 № 65

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным  
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Вид тарифа	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 287,12	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 287,12	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 870,93	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	2 881,93	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 30.06.2024; 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 26.04.2024 № 65

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным  
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 1 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 30.06.2024; 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
- Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».