



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.05.2024

№ 72

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточнее дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.03.2024 № Исх-00134/006, вх. от 25.03.2024 № 01-14-505/24-0-0, исх. от 22.04.2024 № Исх-00196/006, вх. от 22.04.2024 № 01-14-505/24-1-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточнее дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 2,743 куб. м/час (27,546 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 734,91 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 734,91 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*Письмо от 07.05.24 №05/1463/24
вх. от 07.05.24 № 01-13-1020/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 03.05.2024 № 128-00226/006; вх. от 06.05.2024 № 02-14-505/24-2-0.

Расчет платы за подключение (технологические присоединение) к централизованной системе водопроведения ГУП «Волокжан Санкт-Петербург» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточное д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточное дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кожное шоссе, участок 1, (северо-восточное дома 50, литера А по Кожному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060 заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания
 Превышения к тарифам Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 72
 Превышения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волокжан Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительные-монтажные работы	тыс. руб.	1 460,36	1 445,22	15,14	п.п. 1.1-1.7
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø250/285 мм, L=5,30 п.м.	тыс. руб.	28,19	25,77	2,43	Расчет экспертов ТЭСН-2022 на 4 кв. 2023. Стоимость трубы полипропиленовой ДН/ПД 285/250 SNI6, уплотнительного кольца и муфты полипропиленовой заменена на стоимость по ФССИД. Не превышает НДС81-02-2023.
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	400,27	389,25	11,02	Расчет экспертов ТЭСН-2022 на 4 кв. 2023. "Тесок природный для строительных работ I класса, средний" для засыпки траншеи заменен на "Тесок природный для строительных работ II класса, средний"
1.3	Промывка Ø1200 мм	тыс. руб.	862,94	862,94	0,00	-
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	106,78	106,63	0,14	Расчет экспертов ТЭСН-2022 на 4 кв. 2023. Исключена расценка "Розлив вязких материалов в связи с учетом данных работ в расценках по устройству покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Не превышает НДС81-02-2023
1.5	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-1,54	1,54	Возврат материала (асфальтобетонной крошки)
1.6	Утилизация	тыс. руб.	4,40	4,40	0,00	-
1.7	УСПХ	тыс. руб.	57,77	57,77	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	690,39	686,07	4,32	п.п. 2.1- 2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	461,27	461,27	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	76,87	76,24	0,63	Расчет экспертов. Исключено количество контрольных точек равно 10, т.к. ценами на радиационное обследование участка учтена расходи на сбор и изучение исходных данных в контрольных точках через 5-10 м в границах территории строительства.
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	31,70	28,01	3,69	Расчет экспертов. Исключен коэффициент К=1,25 (ОУ, п. 8в) , т.к. на данном участке территории отсутствует специальный режим.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,67	74,67	0,00	-
2.5	Разбивка оси Трассы	тыс. руб.	0,88	0,88	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
	ВСЕГО ПИР+СМР	тыс. руб.	2 150,75	2 131,29	19,46	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	70,79	70,79	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	537,69	532,82	4,87	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1-п.4
	Итого плата за подключение (технологические присоединение)	тыс. руб.	2 759,23	2 734,91	24,33	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	27,546	27,546	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	2,743	2,743	-	-
-	Протяженность сетей	м	5,30	5,30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	100,17	99,29	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 005,92	997,05	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 311,08	3 281,89	29,19	*Справочно
	Индекс корректировочных цен			107,2%		