



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.05.2024

№ 76

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, кадастровый номер 78:14:0007691:21441, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 27.04.2024 № П/145-24, вх. от 27.04.2024 № 01-14-1021/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, кадастровый номер 78:14:0007691:21441, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,6948 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 26 615,16 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – в ИТП) в индивидуальном порядке в размере 26 615,16 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Письмо от 15.05.2024 №05/12052/24,
Вх. 15.05.24 №01-13-1067/24-0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта:
«Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, кадастровый номер 78:14:0007691:21441, заявителем по которому является
ООО «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство тепловой сети для подключения объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, кадастровый номер 78:14:0007691:21441	тыс. руб.	22 052,41	21 292,13	760,28	п.п. 1.1 - 1.13
1.1	Устройство временной тепловой сети: Д 159 мм - 83,2 м	тыс. руб.	3 107,69	3 107,69	0,00	-
1.2	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-40,66	40,66	Возврат материала (металлолом от демонтажа стальных труб, отвалов, кранов)
1.3	Устройство тепловой сети для подключения объекта: канальная прокладка: Д 219 мм - 59,4 м; Д 159 мм - 11,6 м; Д 108 мм - 297,4 м (футляр Д 100 мм - 65 м); бесканальная прокладка: Д 219 мм - 9,6 м; прокладка в тепловых камерах: - УТ-2: Д 219 мм - 2,16 м; - УТ-3: Д 219 мм - 3,0 м; Д 159 мм - 2,0 м; Д 108 мм - 1,3 м; Д 76 мм - 2,6 м; Д 57 мм - 3,5 м	тыс. руб.	13 265,42	13 265,42	0,00	-
1.4	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-64,76	64,76	Возврат материала (металлолом от демонтажа стальных труб, кранов, силовых компенсаторов)
1.5	Система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети в том числе оборудование	тыс. руб.	496,06	496,06	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	73,00	73,00	0,00	-
1.6	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	66,20	66,20	0,00	-
1.7	Возврат материала	тыс. руб.	890,41	890,41	0,00	-
1.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	0,00	-1,67	1,67	Возврат материала (асфальтобетонной крошки)
1.9	Зимнее удорожание	тыс. руб.	211,44	211,44	0,00	-
1.10	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	463,63	463,63	0,00	-
1.11	Строительный контроль	тыс. руб.	118,80	118,80	0,00	-
1.12	Проектирование	тыс. руб.	397,04	176,26	220,79	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,95%)
1.13	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 669,52	2 669,52	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	432,40	0,00	432,40	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	5 513,10	5 323,03	190,07	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	тыс. руб.	27 565,51	26 615,16	950,35	п.1+п.2+п.3
-	Протяженность трассы (в одностороннем исчислении)	Гкал/ч	0,6948	0,6948	0,00	-
-		м.п.	392,56	392,56	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	39 674,03	38 306,22	1 367,80	-
-	Итого с НДС	тыс. руб.	33 078,62	31 938,20	1 140,42	ставкачно
-	Индекс потребительских цен			107,2%		-