



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.05.2024

№ 77

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера 3, кадастровый номер 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 22.04.2024 № 01-13/21488, вх. от 22.04.2024 № 01-14-853/24-0-0; исх. от 02.05.2024 № 13-13/23450, вх. от 03.05.2024 № 01-14-853/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера 3, кадастровый номер 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,300 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 34 754,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 34 754,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонин

Е.В.Золина

Решение от 13.05.24 N 05/12052/24,
вх. 13.05.24 N 01-13-1067/24-0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ГЭК СПб» объекта капитального строительства: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литеры 3, кадастровый номер 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ГЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	692,57	692,57	0,00	
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	20 161,49	17 632,73	2 528,76	п.2.1.-п.2.11
2.1	Строительство тепловой канальной сети 2Ду 216 мм L=136,3 м	тыс. руб.	16 106,60	14 263,47	1 843,13	Расчет экспертиз в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 года с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Из-за отсутствия на схеме проведения работ тепловой камеры УТ-1, исключена группа работ по прокладке трубопроводов тепловой сети в тепловой камере УТ-1. Не превышает НИС-81-02-13-2024
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	3,16	3,16	0,00	
2.2	Благоустройство	тыс. руб.	1 278,12	1 278,12	0,00	
2.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	260,72	233,08	27,65	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр, прил. 1, п. 41 - 1,5%
2.4	Земные удержания	тыс. руб.	458,70	410,06	48,64	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1, п. 79 - 2,6%
2.5	Утилизация грунта	тыс. руб.	54,60	54,60	0,00	
2.6	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	357,15	357,15	0,00	
2.7	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	555,73	555,73	0,00	
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	311,06	311,06	0,00	
2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	39,07	35,20	3,88	Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173
2.10	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	587,23	0,00	587,23	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.11	Строительный контроль	тыс. руб.	172,51	154,27	18,23	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,95%)
3.	Расходы по модернизации котельной. Техническое перевооружение котельной по адресу: Санкт-Петербург, пр Металлистов, д. 60, лит. А	тыс. руб.	10 068,13	9 616,88	451,25	п.3.1.-п.3.10
3.1	Переооружение котельной	тыс. руб.	8 755,87	8 755,87	0,00	
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	3 085,78	3 085,78	0,00	
3.2	Возврат материала (Лом стальной)	тыс. руб.	0,00	-158,00	158,00	Возврат стального лома после демонтажных работ
3.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	68,00	68,00	0,00	
3.4	Земные удержания	тыс. руб.	119,63	119,63	0,00	
3.5	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	207,40	207,40	0,00	
3.6	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	311,10	311,10	0,00	
3.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	208,42	208,42	0,00	
3.8	Авторский надзор	тыс. руб.	19,51	19,51	0,00	
3.9	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	293,25	0,00	293,25	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.10	Строительный контроль	тыс. руб.	84,96	84,96	0,00	
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 557,40	6 812,40	745,00	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации п.1-п.5
5.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	38 479,59	34 754,58	3 725,00	
-	Подключаемая нагрузка	кВт/ч	3,500	3,500	0,00	
-	Проживенность сети	км	0,1363	0,1363	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб.	11 660,48	10 531,69	1 128,79	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	46 175,51	41 705,50	4 470,01	
-	Индекс потребительских цен			107,2%		