



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.05.2024

№ 78

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 356, литера А, включая корректировку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 24.04.2024 № 3695, вх. от 24.04.2024 № 01-14-890/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 356, литера А, включая корректировку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,289405 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 50 066,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 50 066,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

письмо от 15.05.24 № 05/12052/24,
 вх. 15.05.24 № 01-13-4067/24-0-0

Н.В.Данилова
 (совещательный голос)

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 356, литера А, включая проектировку проектной документации стадии РД» кадастровый номер 78:38:0011403:6, заявителям по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (обозначено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П)	тыс. руб.	258,37	36,08	222,29	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 256-р на 2024 год
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	33 313,62	29 018,54	4 295,07	п.4.1.-п.2.20
2.1	Ресурсы осей трассы	тыс. руб.	14,08	14,08	0,00	
2.2	Связь земляных насаждений	тыс. руб.	2,05	2,05	0,00	
2.3	Рыболова дорожные конструкции	тыс. руб.	550,68	550,68	0,00	
-	Возврат материалов (по актам/объектам)	тыс. руб.	0,00	-34,67	34,67	Возврат asphaltобтобенного лома после трассы
2.4	Демонтаж существующих тепловых сетей	тыс. руб.	452,41	338,05	114,36	ЛС-01-01-04 Расчет эскиза в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 г. с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. Исключены работы по демонтажу фасонных частей, работа учтена в демонтаже трубопроводов. Исключены работы по монтажу шпелки сайлинка, работы учтены в демонтаже трубопроводов. Вид работ отсутствует в НИС 8-1402-17-2023
2.5	Откачка по договорам с создателями организации	тыс. руб.	41,64	41,64	0,00	
2.6	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	216,78	216,78	0,00	
2.7	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	3 407,74	3 407,74	0,00	
2.8	Тепловые сети: 2 Ду 160 мм L= 1371,1 м.п. канальная; 1 Ду 90 мм L= 1371,1 м.п. канальная; 1 Ду 65 мм L= 1371,1 м.п. канальная	тыс. руб.	18 812,96	18 812,96	0,00	
2.9	Восстановление дорожных конструкций	тыс. руб.	1 729,94	1 729,94	0,00	
2.10	Освещение	тыс. руб.	5,56	5,56	0,00	
2.11	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	374,42	372,70	1,72	Плата Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр. Прил. 1, п. 41 - 1,5%
2.12	Земельное извещение	тыс. руб.	658,73	655,71	3,02	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр. Прил. 1, п. 79 - 2,6%
2.13	Углубления грунта	тыс. руб.	143,95	143,95	0,00	
2.14	Контрольно-испытательная схема	тыс. руб.	73,49	73,49	0,00	
2.15	Оплата за услугу по технологическому присоединению к электросетию сети	тыс. руб.	109,73	109,73	0,00	
2.16	Строительный контроль	тыс. руб.	569,12	251,51	317,60	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р - 0,95%
2.17	Авторский надзор	тыс. руб.	53,19	53,19	0,00	
2.18	Проектные и исполнительные работы.	тыс. руб.	1 645,53	1 645,53	0,00	
2.19	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	865,86	0,00	865,86	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/9935923
2.20	Прогнозный индекс-дефлятор	тыс. руб.	3 585,76	627,92	2 957,84	Расчет эскиза, применен прогнозный индекс-дефлятор в ценах 2 квартала 2024 года, согласно прогнозу МЭР от 22.09.2023 (1 кв=1,013; 2 кв=1,009)
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии в целях подключения	тыс. руб.	4 255,14	3 884,08	371,06	п.3.1.-п.3.8
3.1	Переворужение котельной	тыс. руб.	3 532,96	3 532,96	0,00	
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1 948,56	1 948,56	0,00	
3.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	23,77	23,77	0,00	
3.3	Земельное извещение	тыс. руб.	41,81	41,81	0,00	
3.4	Котельная. Пусконаладочные работы "яко встучу"	тыс. руб.	158,30	158,30	0,00	
3.5	Строительный контроль	тыс. руб.	80,40	35,69	44,71	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р - 0,95%
3.6	Авторский надзор	тыс. руб.	7,51	7,51	0,00	
3.7	Расчет средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	115,34	0,00	115,34	
3.8	Прогнозный индекс-дефлятор	тыс. руб.	295,06	84,05	211,01	Расчет эскиза, применен прогнозный индекс-дефлятор в ценах 2 квартала 2024 года, согласно прогнозу МЭР от 22.09.2023 (1 кв=1,013; 2 кв=1,009)
4.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г Сестрорецк, 37-й км Приморского шоссе, д. 1, корп. 2, лит. А	тыс. руб.	7 639,40	7 122,45	517,25	п.4.1.-п.4.8
4.1	Переворужение котельной	тыс. руб.	6 598,41	6 598,41	0,00	
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	4 240,28	4 240,28	0,00	
4.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	35,37	35,37	0,00	
4.3	Земельное извещение	тыс. руб.	62,23	62,23	0,00	
4.4	ЦТП. Пусконаладочные работы "яко встучу"	тыс. руб.	192,80	192,80	0,00	
4.5	Строительный контроль	тыс. руб.	147,62	65,44	81,98	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р - 0,95%
4.6	Авторский надзор	тыс. руб.	13,78	13,78	0,00	
4.7	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	211,50	0,00	211,50	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/9935923
4.8	Прогнозный индекс-дефлятор	тыс. руб.	377,89	154,11	223,78	Расчет эскиза, применен прогнозный индекс-дефлятор в ценах 2 квартала 2024 года согласно прогнозу МЭР от 22.09.2023 (1 кв=1,013; 2 кв=1,009)
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 302,04	10 086,19	1 295,45	Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации
6.	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	56 768,58	50 066,05	6 702,53	п.1.-п.5
-	Подключаемая инфраструктура	Груб/ч	0,289405	0,289405	-	
-	Протяженность сети	км	0,5484	0,5484	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Льд/час	196 156,17	172 996,49	23 159,68	
..	Итого с НДС 20%*	тыс. руб.	68 222,29	60 079,26	8 043,03	
-	Индекс потребительских цен				107,2%	