



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.05.2024

№ 79

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (Корпус № 1, корпус № 2)», по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 03.04.2024 № Исх-00164/006, вх. от 03.04.2024 № 01-14-637/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (Корпус № 1, корпус № 2)», по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном

порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,607 куб. м/час (518,550 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 639,75 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 639,75 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,676 куб. м/час (301,357 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 16 550,04 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 16 550,04 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение составлено
исх. от 27.05.2024 № 05/13345/24
вх. от 27.05.2024 № 01-13-1147/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 24.05.2024 № Исх-00252/006 ; вх. от 27 05.2024 № 01-14-637/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (корпус №1, корпус №2)» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок I (северо-восточное пересечение с улицей Доблестей), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Каминга» (ИНН/КПП 78:03:6996/78:00:001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных заявителем организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительные-монтажные работы. Сети для подключения объекта	тыс. руб.	11 592,38	11 200,77	391,61	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство общепланового канализационного выпуска Ø458/400 мм, L=19,50 п.м.	тыс. руб.	1 090,30	880,34	209,96	Расчет эсмертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровне цен I квартала 2024 года. Стоимость трубы ПП SN16 450/400 по прайку замочена на стоимость по ФССП. Стоимость установки эсмертов д450 по прайку замочена на стоимость по ФССП. Стоимость плит перекрытия и дна канализационных колодезь по прайку замочена на стоимость по ФССП
1.2	Строительство общепланового канализационного выпуска Ø458/400 мм, L=46,50 п.м.	тыс. руб.				Расчет эсмертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровне цен I квартала 2024 года. Работы «Разработка грунта вручную с применением вращающей шириной до 2 м, глубиной до 3 м» (сработана группа). Материал «Песок промывной для строительных работ I класса, средний» замочен на «Песок промывной для строительных работ II класса, средний». Работы «Водооткачка грунта вручную с применением вращающей шириной до 2 м, глубиной до 2 м» (водоотливные канавы) замочены на «Разработка проломных водоотливных и напорных канав
1.3	Земельные работы	тыс. руб.	6 684,94	6 680,31	4,63	
1.4	Возврат материалов	тыс. руб.	1 442,22	1 297,83	144,39	Расчет эсмертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценник 01 2022 с индексацией в уровне цен I квартала 2024 года. Для благоустройства использовать существующий разрыхлительный грунт. Не превышает НДС-81-02-2024
1.5	Возврат материалов от среза асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	74,29	-17,73	1,73	Возврат асфальтобетонной крошки после среза поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий чистого холодного фракционного
1.6	Утилизация	тыс. руб.	100,32	99,39	14,90	Расчет эсмертов в соответствии с п.1.14 расчета
1.7	ОДД	тыс. руб.	1 425,84	1 425,84	0,00	
1.8	Прочие работы Ø1145 мм	тыс. руб.	774,47	774,47	0,00	
1.9	Акта УСПХ	тыс. руб.	1 441,51	1 419,67	21,84	п.2.1-п.2.8
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	957,41	802,27	11,45	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	88,14	80,27	0,00	Расчет эсмертов. Исключен коэффициент "К=10 кратное "Развитиемное обследование участка площадью "
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,02	0,00	Расчет эсмертов. Исключен коэффициент "К=1,25 ОУ, п. 8а) " для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,86	74,86	0,00	
2.4	Инженерно-географические изыскания	тыс. руб.	13,20	13,20	0,00	
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.6	Контрольно-опытная пробная скважина	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.7	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	155,64	135,12	2,52	Расчет эсмертов в соответствии с п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	13 033,89	12 620,44	413,45	п.1п.2
Итого ПИР и СМР		тыс. руб.	13 033,89	12 620,44	413,45	
3	Расходы, относимые на ставку за подключение к напряжению	тыс. руб.	774,49	774,49	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 258,47	3 155,11	103,36	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (техническое присоединение)		тыс. руб.	17 066,85	16 550,04	516,82	п.8СЕГО ПИР и СМР-п.3 в.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кв.б. м/сут	2,57	2,57	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	301,357	301,357	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	16,676	16,676	-	
-	Протяженность сети	м	66,00	66,00	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кв.б. м/сут	56,63	54,92	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кв.б. м/час	1 023,44	992,45	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	20 480,22	19 860,04	-	
-	Индекс подлимитных цен			107,2%		

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (корпус №1, корпус №2)» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточное пересечение с улицей Доблестный), кадастровый номер земельного участка 78:04:008341:4, заявленным по которому является ООО «Специализированный застройщик «Каминан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № **79**

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	5 354,40	4 762,89	591,50	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=24 п.м.	тыс. руб.	959,75	959,70	0,04	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №6 с индексацией в уровне цен I квартала 2024 года. Материал "Кольца опорные железобетонные, объем до 0,1 куб.м" заменен на "Кольца опорные железобетонные под лок колдца"
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=10,40 п.м., в т.ч. устройством флуида Ø50х29,7 мм, L=4 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровне цен I квартала 2024 года. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м" (доработка грунта) заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами". Материал "Тесок природный для строительных работ I класс, средний" заменен на "Тесок природный для строительных работ II класс, средний". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: "Разработка грунта вручную" заменена на "Разработка продольных водосточных и напорных канав" до 2 м (водосточные канавки) заменена на "Разработка продольных водосточных и напорных канав"
1.3	Земляные работы	тыс. руб.	2 895,94	2 523,73	372,21	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 с индексацией в уровне цен I квартал 2024 года. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Исключен коэффициент "2" к расценке "Устройство оснований толщиной 15 см из щебня" в соответствии с ВОР. Откорректирован коэффициент к расценке "На каждый 1 см изменения толщины слоя" до толщины слоя 28 см. Не превышает НДС 81-02-2024
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	903,61	709,11	194,49	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 с индексацией в уровне цен I квартал 2024 года. Для благоустройства используется существующий разработанный крошка после срезаки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
-	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-11,83	11,83	
1.5	Акты УСПХ	тыс. руб.	378,41	378,41	0,00	
1.6	ОДЦ	тыс. руб.	51,68	51,68	0,00	
1.7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	31,23	22,78	8,45	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства
1.8	Прокладка оплывающей сети Ø135 мм L=426 м	тыс. руб.	56,95	52,47	4,48	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен I квартал 2024 года
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях доØ400 мм при промывке на водопроводных сетях 8 шт	тыс. руб.	76,83	76,83	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 056,79	1 041,28	15,51	п.п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	686,21	686,21	0,00	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "1,0" к расценке "Размещение оборудования участка"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	82,30	78,14	4,06	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "1,25 (ОУ, п. вв)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	129,32	129,32	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,80	6,80	0,00	
2.6	Контрольно-испытательная севка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
ВСЕГО ПИР и СМР		тыс. руб.	6 411,18	5 804,17	607,01	п.п. 1.1-1.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединяемой) нагрузку	тыс. руб.	1 384,53	1 384,53	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 602,80	1 451,04	151,75	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	9 398,51	8 639,75	758,76	п. ВСЕГО ПИР и СМР п.3+п.4
-	Стадиригизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт/мб/сут	518,550	518,550	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт/м/час	21,607	21,607	-	
-	Протяженность сети	м	34,40	34,40	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	18,12	16,66	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	434,98	399,86	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	11 278,21	10 367,70	910,51	
-	Индекс долл. - белорусский рубль			107,286	-	